



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Π.Ε. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ
Δημοτική Επιτροπή

Αριθ. Απόφ: 215/2025
Ορθή επανάληψη

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 16/2025 κατεπείγουσας συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πολυγύρου

Στον Πολύγυρο σήμερα 30-06-2025 και ώρα 15:00 στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Πολυγύρου, συνήλθε σε κατεπείγουσα συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή, σύμφωνα με την 12280/30-06-2025 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 παρ. 1 του Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο πρόεδρος, Γεώργιος Εμμανουήλ, διαπίστωσε ότι από τα επτά μέλη της Δημοτικής Επιτροπής, βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1. Γεώργιος Εμμανουήλ
2. Κατάκαλος Σακελλάρης
3. Νικολέτα Διαμαντουλάκη
4. Αθανάσιος Τσίγκας
5. Βασίλειος Φαρδογιάννης
6. Αναστάσιος Καραφουλίδης
7. Δημήτριος Ζαγγίλας

ΑΠΟΝΤΕΣ:

Ουδείς

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου Πολυγύρου, Ελευθερία Στεργιούδη.

ΘΕΜΑ	Καθορισμός των όρων του διαγωνισμού εκμίσθωσης κοινόχρηστου χώρου στα Ψακούδια για την εγκατάσταση ψυχαγωγικών παιδιών
Αρ. απόφασης: 215	

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, Γεώργιος Εμμανουήλ, τόνισε:

Με την 124/2025 απόφαση Δ.Σ. αποφασίσθηκε η διεξαγωγή δημοπρασίας για την εκμίσθωση κοινόχρηστου χώρου 152,70τμ (σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα) στα Ψακούδια ως χώρου κατάλληλου για προσωρινή εγκατάσταση ψυχαγωγικών παιδιών υπό τον όρο ότι η προσωρινή άσκηση δραστηριότητας θα διαρκεί έως εξήντα (60) ημέρες, ενώ η εγκατάσταση στην ίδια θέση θα μπορεί να λάβει χώρα έως δυο (2) φορές κατ' έτος στην ως άνω τοποθεσία.

Η εκμίσθωση γίνεται με δημοπρασία κατά τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81, βάσει των όρων που καθορίζει η Δημοτική Επιτροπή (άρθρο 72 παρ. ε Ν.3852/2010 όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23).

Καλείστε να λάβετε απόφαση για τον καθορισμό όρων του διαγωνισμού εκμίσθωσης κοινόχρηστου στο χώρο στα Ψακούδια για την εγκατάσταση ψυχαγωγικών παιδιών

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Πολυγύρου,

αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της:

- 1) το άρθρο 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19 και με την περίπτ. α' της παρ. 4 του άρθρου 10 του Ν. 4674/20 και την παρ.1 του άρθρου 40 του Ν.4735/20 και τροποποιήθηκε εκ νέου από το άρθρο 31 του ν.5013/23
- 2) το άρθρο 192 του ΔΚΚ
- 3) τις διατάξεις του ΠΔ 270/81
- 4) Το άρθρο 81 του Ν.3463/2006
- 5) Το άρθρο 3 του Ν.4796/2021
- 6) την υπ'αριθ. 32/2025 απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Ορμύλιας
- 7) την υπ'αριθ. 124/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Καθορίζει τους όρους του διαγωνισμού εκμίσθωσης κοινόχρηστου χώρου στα Ψακούδια για την εγκατάσταση ψυχαγωγικών παιδιών ως εξής:

ΑΡΘΡΟ 1: Περιγραφή χώρου

Εκμίσθωση τμήματος έκτασης 152,70τ.μ. που βρίσκεται στο Ο.Τ. 32 στα Ψακούδια για την προσωρινή εγκατάσταση ψυχαγωγικών παιδιών, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

ΑΡΘΡΟ 2: Τρόπος Διενέργειας Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της

οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

Μετά την λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή αυτού. Αν κάποιος από αυτούς είναι αγράμματος, υπογράφει άντ' αυτού άλλος, βάσει, ειδικού νομίμου πληρεξουσίου η δύο πρόσωπα εκ των παρισταμένων κατά την διενέργεια της δημοπρασίας, τα οποία καλεί ή Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και τα οποία βεβαιώνουν στο πρακτικό της δημοπρασίας ότι ο τελευταίος πλειοδότης ή ο εγγυητής του δήλωσε άγνοια γραμμάτων.

ΑΡΘΡΟ 3: Τόπος, ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την/...../....., ημέρα και ώρα στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου, οδός Πολυτεχνείου 50, Πολύγυρος.

ΑΡΘΡΟ 4: Διάρκεια εκμίσθωσης

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για εξήντα (60) ημέρες, ήτοι από την υπογραφή του συμφωνητικού. Παράταση της μίσθωσης απαγορεύεται.

ΑΡΘΡΟ 4: Προθεσμία καταβολής του μισθώματος

Το μίσθωμα θα καταβληθεί από τον μισθωτή με την υπογραφή της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 5: Κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς

Η ελάχιστη τιμή πρώτης προσφοράς για την μίσθωση της ανωτέρω έκτασης ανέρχεται στο ποσό των πεντακοσίων ευρώ (**500,00€**).

ΑΡΘΡΟ 6: Δικαίωμα συμμετοχής - Εγγυητής

Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία έχουν όλα τα φυσικά και νομικά πρόσωπα.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο

οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και το συμφωνητικό και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 7: Εγγυήσεις και δικαιολογητικά συμμετοχής

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας:

1. Εγγυητική Επιστολή αναγνωρισμένης στην Ελλάδα Τράπεζας, για ποσό που θα είναι ίσο με το δέκα τοις εκατό (10%) του ορίου πρώτης προσφοράς, ήτοι πενήντα ευρώ (50,00€), ή λόγω εγγυήσεως γραμματίο συστάσεως παρακαταθήκης στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ιδίου ποσού, τα οποία στους αποτυχόντες επιστρέφονται μετά το πέρας της δημοπρασίας, στον δε τελευταίο πλειοδότη μετά το τέλος της σύμβασης και εκπλήρωσης όλων των όρων της σύμβασης. Η εγγυητική αυτή επιστολή αντικαθίσταται, με την υπογραφή της σύμβασης με άλλη εγγύηση ποσού ίσου προς το ποσοστό 10% επί του επιτευχθέντος ετήσιου μισθώματος, για την εξασφάλιση της έγκαιρης και εντός των από τη διακήρυξη οριζόμενων προθεσμιών καταβολής του μισθώματος.
2. Δημοτικές ενημερότητες συμμετέχοντος και εγγυητή.
3. Ασφαλιστικές Ενημερότητες συμμετέχοντος και εγγυητή
4. Φορολογικές Ενημερότητες συμμετέχοντος και εγγυητή
6. Υπεύθυνες δηλώσεις συμμετέχοντος και εγγυητή ότι έχουν λάβει γνώση και αποδέχονται όλους τους όρους της διακήρυξης

ΑΡΘΡΟ 8: Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

ΑΡΘΡΟ 9: Σύμβαση

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα μέρες από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής, για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του και ενέχονται και οι δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια.

Η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά μετά την έγκριση του αποτελέσματος από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα

ΑΡΘΡΟ 10: Ευθύνη του Δήμου

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού για την πραγματική κατάσταση που βρίσκεται το δημοτικό ακίνητο, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

ΑΡΘΡΟ 11: Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και

γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση

Τα έξοδα λειτουργίας του μισθίου, όπως πχ το καταναλισκόμενο ρεύμα, τέλη καθαριότητας- φωτισμού & ύδρευσης θα βαρύνουν αποκλειστικά το μισθωτή, ο οποίος είναι ο μόνος υπόχρεος και υπεύθυνος για την καθαριότητα του περιβάλλοντος χώρου.

Ο Δήμος Πολυγύρου απαλλάσσεται κάθε ευθύνης για ζημία που τυχόν ήθελε προκληθεί από υπαιτιότητα του αναδόχου.

Ο μισθωτής υποχρεούται να καταθέσει εντός δέκα (10) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης και πριν τη λειτουργία των ψυχαγωγικών παιδιών, τα δικαιολογητικά για την έγκριση λειτουργίας σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις της ΚΥΑ 65006/2022

ΑΡΘΡΟ 12: Λήξη Μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η σύμβαση να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε. Οι βελτιώσεις που τυχόν γίνουν θα παραμείνουν στο Δήμο άνευ αποζημιώσεως.

ΑΡΘΡΟ 13: Αναμίσθωση-υπεκμίσθωση

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρά αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή.

ΑΡΘΡΟ 14: Επανάληψη δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Δήμαρχο, εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτή πλειοδότης. Επίσης επαναλαμβάνεται μετά από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, όταν: α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Δημοτική Επιτροπή ή το Δημοτικό Συμβούλιο, λόγω ασυμφόρου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας, β) αν ο πλειοδότης και ο εγγυητής του μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας αρνηθούν να υπογράψουν το συμβόλαιο μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση των πρακτικών της δημοπρασίας. Στην περίπτωση αυτή η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του, ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματί του κατακυρωθέν ποσό, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

ΑΡΘΡΟ 15: Λοιποί όροι

Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα της μονομερούς λύσης της σύμβασης σε περίπτωση που δεν θα τηρηθούν οι ανωτέρω όροι ή χρειαστεί το ακίνητο για δική του χρήση ειδοποιώντας ένα (1) μήνα νωρίτερα τον ενοικιαστή.

Όλοι οι όροι του παρόντος είναι ουσιώδεις, τυχόν δε μη συμμόρφωση στους παραπάνω όρους αποτελεί λόγο άμεσης καταγγελίας της σύμβασης άνευ αποζημιώσεως, οπότε ο μισθωτής υποχρεούται να αποδώσει άμεσα τη χρήση του μισθίου.

ΑΡΘΡΟ 16: Δημοσίευση διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου

αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του δήμου και στην ιστοσελίδα του Δήμου www.polygyros.gr.

Επιπλέον περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί στον τύπο σε μία (1) εβδομαδιαία εφημερίδα και μία (1) ημερήσια και στη “Διαύγεια”

Τα έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

ΑΡΘΡΟ 17: Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από τον κ. Ιωάννη Μαρινούδη, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, διεύθυνση Πολυτεχνείου 50, τηλέφωνο 23713-50717 και διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου periousia@polygyros.gr

Β. Βάσει των παραπάνω όρων θα καταρτιστεί η διακήρυξη της δημοπρασίας, η οποία θα δημοσιευτεί από τον Δήμαρχο, ο οποίος θα καθορίσει και την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας, σύμφωνα με τα όσα ορίζει το άρθρο 3 του ΠΔ 270/81.

Επί της απόφασης ψήφισε «Λευκό» ο αντιπρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, Αναστάσιος Καραφουλίδης.

**Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 215/2025
Αφού αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως παρακάτω**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ Μ Ε Λ Η

**Ακριβές Αντίγραφο
Πολύγυρος 30 Ιουνίου 2025**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ**