



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Π.Ε. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ
Δημοτική Επιτροπή

Αριθ. Απόφ: 213/2025

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 15/2025 κατεπείγουσας συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πολυγύρου

Στον Πολύγυρο σήμερα 25-06-2025 και ώρα 12:30 στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Πολυγύρου, συνήλθε σε κατεπείγουσα συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή, σύμφωνα με την 11899/24-06-2025 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 παρ. 1 του Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο πρόεδρος, Γεώργιος Εμμανουήλ, διαπίστωσε ότι από τα επτά μέλη της Δημοτικής Επιτροπής, βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1. Γεώργιος Εμμανουήλ
2. Κατάκαλος Σακελλάρης
3. Νικολέτα Διαμαντουλάκη
4. Αθανάσιος Τσίγκας
5. Βασίλειος Φαρδογιάννης
6. Αναστάσιος Καραφουλίδης
7. Δημήτριος Ζαγγίλας

ΑΠΟΝΤΕΣ:

Ουδείς

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου Πολυγύρου, Ελευθερία Στεργιούδη.

ΘΕΜΑ	Καθορισμός κοινόχρηστων χώρων προσωρινής εγκατάστασης ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων – παιδειών – λούνα παρκ
Αρ. απόφασης: 213	

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, Γεώργιος Εμμανουήλ, έθεσε υπόψη του σώματος την με Α.Π. 11976/2025 εισήγηση του Τμήματος Τοπικής και Οικονομικής Ανάπτυξης του Δήμου Πολυγύρου:

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν. 5056/2023 «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α΄ και β΄ βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης, οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών», όπου: “Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η-1-2024, η οικονομική επιτροπή, η ποιότητα ζωής και η εκτελεστική επιτροπή των δήμων καταργούνται και τις αρμοδιότητες τους ασκεί η δημοτική επιτροπή που συγκροτείται και εκλέγεται με βάση το άρθρο 8”.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 79, παρ. 1 του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α/8-6-2006) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, όπου: “οι δημοτικές και κοινοτικές αρχές ρυθμίζουν θέματα της αρμοδιότητάς τους εκδίδοντας τοπικές κανονιστικές αποφάσεις στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας με τις οποίες: Καθορίζουν τους όρους και τις προϋποθέσεις: Για τη χρήση και λειτουργία των δημοτικών και κοινοτικών αγορών, των εμποροπανηγυρών παραδοσιακού ή μη χαρακτήρα, των ζωοπανηγυρών, των χριστουγεννιάτικων αγορών και γενικά των υπαίθριων εμπορικών δραστηριοτήτων.
3. Τις διατάξεις του άρθρου 73 παρ. 1 Β του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7-6-2010), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα “.. πριν την έκδοση κανονιστικών αποφάσεων η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο το σχέδιο κανονιστικών αποφάσεων του άρθρου 79 του Κ.Δ.Κ.”.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 83 παρ. 1Β του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7-6-2010), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα όπου: “το συμβούλιο της κοινότητας προτείνει στην επιτροπή ποιότητας ζωής τους χώρους λειτουργίας εμποροπανηγυρών, χριστουγεννιάτικων αγορών και γενικά υπαίθριων εμπορικών δραστηριοτήτων”.
5. Τις διατάξεις του Ν. 4849/2021 (ΦΕΚ 207/Α΄ / 5-11-2021) “Αναμόρφωση και εκσυγχρονισμός του ρυθμιστικού πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας του υπαίθριου εμπορίου, ρυθμίσεις για την άσκηση ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων και την απλούστευση πλαισίου δραστηριοτήτων στην εκπαίδευση, βελτιώσεις στην επιμελητηριακή νομοθεσία, άλλες διατάξεις του Υπουργείου Ανάπτυξης και λοιπές διατάξεις”.
6. Το τοπογραφικό διάγραμμα της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου.
7. Την 32/2025 απόφαση/γνωμοδότησή της Δημοτικής Κοινότητας Ορμύλιας περί “Καθορισμό Κοινόχρηστων χώρων προσωρινής εγκατάστασης ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων για το 2025 μίας θέσης για την άσκηση ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων προσωρινής εγκατάστασης.
8. Το υπ΄ αρ. 11738/23-06-2025 έγγραφό μας προς την Τροχαία Πολυγύρου με το οποίο ζητάμε γνωμοδότησή της για την καταλληλότητα τμήματος 152,70 τ.μ. του Ο.Τ. 32 στον οικισμό Ψακουδιών Ορμύλιας ως χώρου κατάλληλου για προσωρινή εγκατάσταση ψυχαγωγικών παιδιών, την καλοκαιρινή περίοδο.
9. Το υπ΄ αρ 1016/49/717-ε/25-06-2025 έγγραφο της Τροχαίας Πολυγύρου με το οποίο συνηγορεί ως προς τη χορήγηση άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου 152,70 τ.μ. με την απαραίτητη προϋπόθεση ότι θα υπάρχει επαρκής χώρος επί του κοινοχρήστου ώστε να μην παρεμποδίζεται η κυκλοφορία των πεζών και μικρών

τροχοφόρων που χρησιμοποιούν τον κοινόχρηστο, συμβάλλοντας στην ανεμπόδιστη κυκλοφορία των λοιπών χρηστών της οδού.

10. Το υπ' αρ. 11740/23-06-2025 έγγραφο μας προς την Υπηρεσία Δόμησης με το οποίο ζητάμε βεβαίωση χρήσεων γης για το Ο.Τ. 32 στον οικισμό Ψακουδίων Ορμύλιας ως χώρου κατάλληλου για προσωρινή εγκατάσταση ψυχαγωγικών παιδιών.

11. Το υπ' αρ. 11740 (1060)/23-06-2025 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης στο οποίο αναφέρει ότι ως χρήση γης για το Ο.Τ. 32 του οικισμού Ψακουδίων Ορμύλιας προβλέπεται

ΠΡΟΤΕΙΝΕΙ

Να γνωμοδοτήσει προς το Δημοτικό Συμβούλιο για τον καθορισμό ή μη χώρου τμήματος 152,70 τ.μ. του Ο.Τ. 32 στον οικισμό Ψακουδίων Ορμύλιας ως χώρου κατάλληλου για προσωρινή εγκατάσταση ψυχαγωγικών παιδιών, την καλοκαιρινή περίοδο.

Επισημαίνεται ότι σε κάθε περίπτωση για την εγκατάσταση και λειτουργία των ψυχαγωγικών παιδιών θα τηρούνται όλες οι κείμενες διατάξεις. Ειδικότερα η εκμίσθωση του χώρου θα γίνει μετά από πλειοδοτικό διαγωνισμό σε ημερομηνία που θα καθοριστεί στους όρους διακήρυξης της.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει τα απαιτούμενα πιστοποιητικά καταλληλότητας για όλες τις μονάδες ψυχαγωγικών μέσων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη νομοθεσία και τις σχετικές διατάξεις και θα είναι εφοδιασμένες με όλες τις νόμιμες εγκρίσεις.

Για την άσκηση ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων απαιτείται άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας.

Συνεπώς πριν την έναρξή λειτουργίας ο ανάδοχος υποχρεούται για την έκδοση άδειας εγκατάστασης και λειτουργίας από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου, με την προσκόμιση των απαραίτητων δικαιολογητικών σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Πολυγύρου,

Αφού έλαβε υπόψη όλα τα παραπάνω και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Γνωμοδοτεί θετικά προς το Δημοτικό Συμβούλιο Πολυγύρου για τον καθορισμό χώρου, τμήματος 152,70 τ.μ., του Ο.Τ. 32 στον οικισμό Ψακουδίων Ορμύλιας, ως χώρου κατάλληλου για προσωρινή εγκατάσταση ψυχαγωγικών παιδιών, την καλοκαιρινή περίοδο.
2. Σε κάθε περίπτωση για την εγκατάσταση και λειτουργία των ψυχαγωγικών παιδιών θα τηρούνται όλες οι κείμενες διατάξεις.

3. Η εκμίσθωση του χώρου θα γίνει μετά από πλειοδοτικό διαγωνισμό σε ημερομηνία που θα καθοριστεί στους όρους διακήρυξής της.
4. Ο ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει τα απαιτούμενα πιστοποιητικά καταλληλότητας για όλες τις μονάδες ψυχαγωγικών μέσων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη νομοθεσία και τις σχετικές διατάξεις και θα είναι εφοδιασμένες με όλες τις νόμιμες εγκρίσεις.
5. Για την άσκηση ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων απαιτείται άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας. Συνεπώς πριν την έναρξη λειτουργίας ο ανάδοχος υποχρεούται για την έκδοση άδειας εγκατάστασης και λειτουργίας από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου, με την προσκόμιση των απαραίτητων δικαιολογητικών σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

**Επί της απόφασης ψήφισε «Λευκό» ο αντιπρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής,
Αναστάσιος Καραφουλίδης.**

**Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 213/2025
Αφού αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως παρακάτω**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ Μ Ε Λ Η

**Ακριβές Αντίγραφο
Πολύγυρος 25 Ιουνίου 2025**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ**