



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
Π.Ε. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ  
Δημοτική Επιτροπή

Αριθ. Απόφ: 189/2025

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**  
**Από το πρακτικό της 12/2025 τακτικής συνεδρίασης**  
**της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πολυγύρου**

Στον Πολύγυρο σήμερα 16-06-2025 και ώρα 12:30 στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Πολυγύρου, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή, σύμφωνα με την 10745/11-06-2025 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 παρ. 1 του Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα επτά μέλη της Δημοτικής Επιτροπής, βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

1. Γεώργιος Εμμανουήλ
2. Κατάκαλος Σακελλάρης
3. Αθανάσιος Τσίγκας
4. Νικολέτα Διαμαντουλάκη
5. Βασίλειος Φαρδογιάννης
6. Δημήτριος Ζαγγίλας

**ΑΠΟΝΤΕΣ:**

Αναστάσιος Καραφουλίδης

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου Πολυγύρου, Ελευθερία Στεργιούδη.

<b>ΘΕΜΑ</b>	<b>Απευθείας ανάθεση μικρού έργου με τίτλο «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΒΑΣΕΩΝ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΕΚΓΥΜΝΑΣΗΣ ΣΤΙΣ ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ, ΟΡΜΥΛΙΑΣ &amp; ΖΕΡΒΟΧΩΡΙΩΝ»</b>
<b>Αρ. απόφασης: 189</b>	

Ο πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, Γεώργιος Εμμανουήλ, εισηγούμενος το θέμα τόνισε ότι:

Σύμφωνα με το άρθρο 15 του Π.Δ. 171/87, «Για μικρά έργα ή εργασίες συντήρησης, που η δαπάνη του καθενός από αυτά δεν υπερβαίνει τα δύο εκατομμύρια (2.000.000) δραχμές, η με αυτεπιστασία εκτέλεση και η ανάθεση με διαγωνισμό ή χωρίς διαγωνισμό γίνεται με βάση την προϋπολογιζόμενη δαπάνη, την περιγραφή του έργου και τα τυχόν λοιπά στοιχεία που περιέχονται στη σχετική απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου ή της δημορχιακής επιτροπής. Τα στοιχεία αυτά της απόφασης αποτελούν τη σχετική μελέτη που

προβλέπεται στην παράγραφο 3 του άρθρου 4 του Ν. 1416/1984. Στις ανωτέρω περιπτώσεις η δημομαρσιακή επιτροπή ή το κοινοτικό συμβούλιο αποφασίζει για τον τρόπο εκτέλεσης του έργου και εάν μεν πρόκειται για εκτέλεση με διαγωνισμό για τους όρους αυτού, εάν δε πρόκειται για εκτέλεση με απευθείας ανάθεση, για τον συγκεκριμένο ανάδοχο και τους όρους ανάθεσης. Ειδικότερα, προκειμένου για την εκτέλεση των παραπάνω έργων με αυτεπιστασία από τον δήμαρχο ή τον πρόεδρο της κοινότητας, η απόφαση λαμβάνεται από τη δημομαρσιακή επιτροπή ή το κοινοτικό συμβούλιο με την επιφύλαξη των διατάξεων των παραγράφων 2 και 3 του άρθρου 111 του Π.Δ. 410/1995 εφόσον συμφωνεί ο δήμαρχος ή ο πρόεδρος της κοινότητας.

Στους δήμους και τις κοινότητες που έχουν δική τους τεχνική υπηρεσία στα έργα της παρ.1 του παρόντος ορίζονται επιβλέποντες τεχνικοί υπάλληλοι οιασδήποτε κατηγορίας και βαθμού.

Η πληρωμή μετά την περαίωση των έργων της παρ.2 και με την επιφύλαξη της παρ.3 του παρόντος γίνεται: α) Με βεβαίωση του παρακολουθούντος ότι ο ανάδοχος ανταποκρίνεται στις υποχρεώσεις του.

β) Με την κατά την παρ.2 του παρόντος άρθρου βεβαίωση για την καλή εκτέλεση του έργου».

Σύμφωνα με την εγκύκλιο 18/19-10-2016 του Υπουργείου Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων «Το άρθρο 15 του Π.Δ. 171/87 δεν έχει καταργηθεί ρητά (βλ. περ.67 άρθρου377) από τον νέο νόμο επομένως εξακολουθεί να ισχύει για τους ΟΤΑ Α΄ βαθμού. Αντιθέτως, τα άρθρα 9, 10, 14, 16, και 17 του Π.Δ. 171/ 1987 έχουν ήδη καταργηθεί με την περ. 67 της παρ.1 του ν. 4412/16».

Θα πρέπει να προχωρήσουμε σε εργασίες κατασκευής βάσεων σκυροδέματος για την τοποθέτηση εξωτερικών οργάνων εκγύμνασης στις Δημοτικές Ενότητες Πολυγύρου, Ορμύλιας & Ζερβοχωρίων.

## A. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

### A.1 ΓΕΝΙΚΑ

Με την εκτέλεση του παραπάνω έργου προβλέπονται όλες οι απαιτούμενες εργασίες για την κατασκευή – διαμόρφωση των απαιτούμενων βάσεων από σκυρόδεμα επί φυσικού εδάφους και εντός κοινόχρηστων χώρων ή χώρων πρασίνου του Δήμο Πολυγύρου, για την τοποθέτηση και στερέωση **τριάντα πέντε (35)** συνολικά υπαίθριων οργάνων εκγύμνασης στις Δημοτικές Ενότητες : Πολυγύρου – Ορμύλιας και Ζερβοχωρίων.

Τα συγκεκριμένα όργανα γυμναστικής υπαίθριων χώρων είναι κατασκευασμένα σύμφωνα με το Ευρωπαϊκό πρότυπο EN 16630 (Σταθεροί Εξοπλισμοί Σωματικής Άσκησης σε Εξωτερικούς Χώρους).

Για την σταθερή και ασφαλή τοποθέτηση κάθε οργάνου, απαιτείται η κατασκευή επί του φυσικού εδάφους ανάλογης βάσης σκυροδέματος (εδαφόπλακα) έδρασης και αγκύρωσης.

Οι διαστάσεις κάθε βάσης, οι θέσεις τοποθέτησης για κάθε κωδικό, όπως και οι αποστάσεις ασφαλείας μεταξύ των οργάνων, καθορίζονται ακριβώς σύμφωνα με τα πρότυπα ασφαλείας και τις οδηγίες του κατασκευαστή.

Όλα τα παραπάνω ως στοιχεία για την κατασκευή, φαίνονται αναλυτικά σε αντίστοιχα σχέδια εφαρμογής που θα χορηγηθούν στον ανάδοχο πριν από την έναρξη των εργασιών.

## Α.2 ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΟΥ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

Για όλες τις θέσεις τοποθέτησης κατασκευάζεται αντίστοιχα πλάκα έδρασης από σκυρόδεμα κατηγορίας C16/20 ελάχιστου πάχους 15 εκ. ελαφρά οπλισμένου δια δομικού πλέγματος T131.

Σε καμία περίπτωση η τελική στάθμη του σκυροδέματος δεν θα βρίσκεται πάνω από την οριστική διαμορφωμένη στάθμη του φυσικού εδάφους. Αντίθετα η τελική στάθμη της βάσης θα βρίσκεται πάντα το πολύ 3εκ. έως 5εκ. χαμηλότερα του φυσικού εδάφους.

Αρχικά σε κάθε θέση εγκατάστασης θα γίνεται εκσκαφή της απαιτούμενης σκάφης σε μέγιστο βάθος 30εκατοστά. Μετά την συμπύκνωση της στάθμης εκσκαφής θα γίνεται διάστρωση μιας εξογλιαντικής – εξομαλυντικής στρώσης θραυστού υλικού τύπου 3Α, πάχους 10εκ.

Στη συνέχεια, θα γίνεται η κατασκευή του περιμετρικού ξυλοτύπου, η τοποθέτηση του δομικού πλέγματος, και στη συνέχεια η διάστρωση του σκυροδέματος C16/20 σε πάχος 15εκ.

Ο συνολικός αριθμός κατασκευής των παραπάνω βάσεων, για το σύνολο των τριών Δημοτικών Ενοτήτων είναι τριάντα πέντε (35)

Αναλυτικά οι θέσεις τοποθέτησης είναι :Δ.Ε. ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ : Τοποθετούνται συνολικά έντεκα (11) όργανα στον Πολύγυρο σε δύο θέσεις.

1η): Εντός του γηπέδου τοποθετούνται πέντε όργανα (5), σε διαθέσιμο ακάλυπτο χώρο, τα οποία είναι: *Σύνθετο – Δίζυγο – Περιστροφές – Βυθίσεις Κάμψεις – Γλουτοί.*

2η): Εντός του Δημοτικού πάρκου ανατολικά του Δημοτικού θεάτρου, τοποθετούνται διάσπαρτα έξι (6) όργανα τα οποία είναι : *Αεροπερπατητής – Πιέσεις στήθους – Πιέσεις ώμων – Χαμηλές μπάρες – Κωπηλατικό – Ποδήλατο.*

Δ.Ε. ΟΡΜΥΛΙΑΣ: Τοποθετούνται συνολικά δώδεκα (12) όργανα. Έξι(6) στην Ορμούλια και Έξι (6) στον Οικισμό Ψακουδίων.

Ορμούλια): Εντός του γηπέδου τοποθετούνται έξι όργανα (6), σε διαθέσιμο ακάλυπτο χώρο, τα οποία είναι: *Δίζυγο – Πολύζυγο Σκάλα – Πάγκος κοιλιακών – Πιέσεις ποδιών – Έλξεων ώμων - Κωπηλατική.*

Οικισμός Ψακουδίων): Εντός του Δημοτικού πάρκου "αναψυκτήριο" τοποθετούνται διάσπαρτα έξι (6) όργανα τα οποία είναι : *Αεροπερπατητής – Περιστροφές – Τροχοί – Έλξεων πλάτης χεριών – Ελλειπτικό – Ποδήλατο.*

Δ.Ε. Ζερβοχωριών: Τοποθετούνται συνολικά δώδεκα (12) όργανα. (7) στην Παλαιόχωρα (5) στην Μαραθούσα.

Παλαιόχωρα): Εντός του πάρκου "Νηπιαγωγείο", εκατέρωθεν του υφιστάμενου γηπέδου μπάσκετ, τοποθετούνται σε δύο θέσεις τέσσερα όργανα (4) και (3) όργανα αντίστοιχα σε διαθέσιμο ακάλυπτο χώρο, τα οποία είναι: *(Κωπηλατική – Πάγκος κοιλιακών – Περιστροφές – Έλξεις ώμων στήθους) Και (Ελλειπτικό – Πολύζυγο σκάλα – Πιέσεις ποδιών).*

Μαραθούσα): Εντός του Δημοτικού κεντρικού πάρκου τοποθετούνται πέντε (5) όργανα τα οποία είναι : *Αεροπερπατητής – Δίζυγο – Τροχοί – Έλξεις πλάτης χεριών - Ποδήλατο*

Συνοπτικά απαιτούνται οι παρακάτω εργασίες :

- Χωματουργικές εργασίες γενικών εκσκαφών με μηχανικά μέσα , και την μεταφορά των προϊόντων εκσκαφών σε αποδεκτούς χώρους διαχείρισης αποβλήτων εκσκαφών και κατεδαφίσεων. (Κατασκευή σκάφης υποδοχής της εδαφόπλακας).
- Κατασκευή εξυγιαντικής στρώσης από θραυστό υλικό προέλευσης λατομείου (αδρανή οδοστρωσίας τύπου 3Α). Περιλαμβάνονται η προμήθεια και η μεταφορά του υλικού επί τόπου, οι πλάγιες μεταφορές με ή χωρίς μηχανικά μέσα, η διάστρωση σε πάχος έως 30 cm, η διαβροχή και η συμπύκνωση.
- Εργασίες Ξυλοτύπων και τοποθέτηση του προβλεπόμενου ελαφρού οπλισμού δια δομικών πλεγμάτων.
- Σκυροδέτηση εδαφόπλακας, με κλίση τελικής επιφάνειας 1% για την απορροή ομβρίων εντός της παραπάνω σκάφης, με χρήση σκυροδέματος κατηγορίας C16/20.
- Επίστρωση με συνθετικό χλοοτάπητα, ενδεικτικού τύπου PE 6000-8800 Dtex, με ύψος πέλους 20mm χρώματος πράσινου. Η επίστρωση χλοοτάπητα θα γίνεται αντίστοιχα των διαστάσεων για κάθε εδαφόπλακα, με απόλυτη περιμετρική συναρμογή και επικόλληση με χρήση κόλας πολυουρεθάνης δύο συστατικών.

Τέλος θα γίνεται πλήρωση του χλοοτάπητα με την ενδεδειγμένη ποσότητα χαλαζιακής άμμου.

- B. Όλες οι εργασίες θα γίνουν σύμφωνα με τις υποδείξεις των Μηχανικών του Δήμου και σύμφωνα με όποια σχέδια και στοιχεία υποδειχθούν. Επίσης η εκτέλεση των εργασιών θα γίνεται πάντα σύμφωνα με ότι ισχύει για τα δημόσια έργα .

Η συνολική δαπάνη του έργου, σύμφωνα με τον προϋπολογισμό που ακολουθεί, ανέρχεται στις 4.453,87 € συν ΦΠΑ (24%) 1.068,93€.

### Γ. ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΡΘΡΟΥ	Μ.Μ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ (ΕΥΡΩ)	ΔΑΠΑΝΗ (ΕΥΡΩ)
1	Εκσκαφή θεμελίων και τάφρων με χρήση μηχανικών μέσων σε εδάφη γαιώδη-ημιβραχώδη	ΟΙΚ20.05.01	μ3	20,63	7,35	151,63
2	Εξυγιαντικές στρώσεις με θραυστό υλικό λατομείου	ΟΙΚ 20.20	μ3	7,00	20,45	143,15
3	Ξυλότυποι χυτών μικροκατασκευών	ΟΙΚ 38.02	μ2	30,00	22,50	675,00

4	Δομικά πλέγματα B500C (S500s)	ΟΙΚ 38.20.03	kg	146,00	1,01	147,46
5	Σκυροδέματα μικρών έργων ποιότητας έως C16/20 Για κατασκευές από σκυρόδεμα κατηγορίας C16/20	ΟΙΚ 32.05.04	μ3	11,00	106,00	1.166,00
6	Επίστρωση με συνθετικό χλοοτάπητα για χρήσεις σε πολυγήπεδα και άλλες δραστηριότητες εξωτερικών χώρων. Ενδεικτικού τύπου PE, 6000-8800 Dtex, 15-20mm ύψος πέλους, Fibrillated tennis, χρώματος πράσινου, με την απαιτούμενη πολυουρεθανική κόλλα συγκόλλησης και πλήρωση με χαλαζιακή άμμο	ΟΙΚ-7398 ΣΧ.	μ2	68,72	30,00	2.061,60
7	Κόστος υποδοχής σε αποδεκτούς χώρους διαχείρισης αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ.).(ΚΩΔ.ΕΚΑ17.01.01/17.05.04)	ΟΙΚ 20.41.ΣΧ.	ton	36,10	3,02	109,03
					<b>Δαπάνη Εργασιών</b>	<b>4.453,87</b>
					<b>ΦΠΑ 24%</b>	<b>1.068,93</b>
					<b>Τελική Δαπάνη</b>	<b>5.522,80</b>

Η εκτέλεση του συγκεκριμένου έργου προτείνεται να δοθεί σε εξωτερικό συνεργάτη που πληροί τις προϋποθέσεις.

Για την εν λόγω δαπάνη υπάρχει εγγεγραμμένη πίστωση στον προϋπολογισμό εξόδων έτους 2025 στον Κ.Α. 02.25.7336.003 ποσού 5.522,80 €.

Αμέσως μετά ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

#### Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Πολυγύρου

Αφού έλαβε υπόψη υπόψη:

- Το άρθρο 15 του Π.Δ. 171/87

- Την εγκύκλιο 18/19-10-2016 του Υπουργείου Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων
- Τα άρθρα 118 και 120 του Ν. 4412 όπως ισχύουν  
την αδυναμία εκτέλεσης του έργου εργασίες κατασκευής βάσεων σκυροδέματος για την τοποθέτηση εξωτερικών οργάνων εκγύμνασης στις Δημοτικές Ενότητες Πολυγύρου, Ορμύλιας & Ζερβοχωρίων.
- τις εγγεγραμμένες στον προϋπολογισμό εξόδων έτους 2025 πιστώσεις

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Την απευθείας ανάθεση του έργου εργασίες κατασκευής βάσεων σκυροδέματος για την τοποθέτηση εξωτερικών οργάνων εκγύμνασης στις Δημοτικές Ενότητες Πολυγύρου, Ορμύλιας & Ζερβοχωρίων.

Η διαδικασία της ανάθεσης θα γίνει σύμφωνα με τα άρθρα 118 και 120 του Ν. 4412/2016.

**Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 189/2025  
Αφού αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως παρακάτω**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ Μ Ε Λ Η**

**Ακριβές Αντίγραφο**

**Πολύγυρος 16 Ιουνίου 2025  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ  
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ**