



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Π.Ε. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ
Δημοτική Επιτροπή

Αριθ. Απόφ: 140/2025

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
Από το πρακτικό της 10/2025 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πολυγύρου

Στον Πολύγυρο σήμερα 15-05-2025 και ώρα 12:30 στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Πολυγύρου, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή, σύμφωνα με την 8333/09-05-2025 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 παρ. 1 του Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα επτά μέλη της Δημοτικής Επιτροπής, βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1. Γεώργιος Εμμανουήλ
2. Ελευθέριος Ταρκάσης
3. Αθανάσιος Τσίγκας
4. Ευάγγελος Αρβανίτης
5. Βασίλειος Φαρδογιάννης
6. Δημήτριος Ζαγγίλας
7. Αναστάσιος Καραφουλίδης

ΑΠΟΝΤΕΣ:

ουδείς

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου Πολυγύρου, Ελευθερία Στεργιούδη.

ΘΕΜΑ	Έγκριση διαδικασίας για τις υπηρεσίες καθαρισμού μοκέτας και καθισμάτων στο Πολιτιστικό Κέντρο Ορμύλιας
Αρ. απόφασης: 140	

Ο πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, Γεώργιος Εμμανουήλ, ζήτησε να συζητηθεί το θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, λόγω προθεσμιών, και τα μέλη της επιτροπής έκαναν αποδεκτό το αίτημά του.

Στη συνέχεια έθεσε υπόψη του σώματος τα ακόλουθα:

Σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 61 του ν. 3979/2011, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 178 του Ν.4635/2019, το άρθρο 117 του Ν.4674/2020 και τροποποιήθηκε από το άρθρο 57 του Ν.4795/21 (ΦΕΚ 62/17.04.2021 τεύχος Α') ορίζονται τα εξής:

«1. Η οικονομική επιτροπή, μπορεί κατά την κρίση της, να αποφασίζει για τη σύναψη και ανάθεση δημόσιας σύμβασης, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4412/2016 (Α' 147) για την εκτέλεση συγκεκριμένων υπηρεσιών συλλογής και μεταφοράς στερεών αποβλήτων και ανακυκλώσιμων υλικών, καθαριότητας κοινόχρηστων χώρων και δημοτικών

κτιρίων, συντήρησης χώρων πρασίνου, ηλεκτροφωτισμού, καθώς και ταφής και ανακομιδής νεκρών, εφόσον οι σχετικές πιστώσεις είναι εγγεγραμμένες στον προϋπολογισμό. Με την ως άνω απόφαση της οικονομικής επιτροπής, καθορίζονται ιδίως, το αντικείμενο των παρεχόμενων υπηρεσιών, η διάρκεια και η περιοχή, εντός της οποίας αυτές παρέχονται.»

Σύμφωνα με την αιτιολογική έκθεση του άρθρου 178 του Ν.4635/2019 (η οποία αναφέρεται βέβαια σε απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, καθώς τότε ήταν αρμοδιότητα αυτού του οργάνου): «Με το άρθρο 179 αντικαθίσταται το άρθρο 61 του ν. 3979/2011, το οποίο στην πράξη απεδείχθη δυσεφάρμοστο, και ορίζεται του λοιπού ότι εφόσον κατά την κρίση του δημοτικού συμβουλίου ανακύπτει αδυναμία εκτέλεσης συγκεκριμένων υπηρεσιών συλλογής και μεταφοράς στερεών αποβλήτων και ανακυκλώσιμων υλικών, καθαριότητας κοινόχρηστων χώρων και δημοτικών κτιρίων, συντήρησης χώρων πρασίνου και ηλεκτροφωτισμού, μπορεί με απόφαση του συμβουλίου να ανατίθενται με δημόσια σύμβαση η εκτέλεση των υπηρεσιών αυτών. Με την εν λόγω τροποποίηση, το δημοτικό συμβούλιο, ως κυρίαρχο αποφασιστικό όργανο του δήμου και αρμόδιο για τη διοίκηση των τοπικών υποθέσεων, κατά το άρθρο 102 του Συντάγματος, μπορεί να αποφασίζει για την ανάθεση σε τρίτο των προαναφερομένων υπηρεσιών, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4412/2016, εκτιμώντας ελεύθερα όλες τις περιστάσεις και τα πραγματικά περιστατικά, σε συνάρτηση με την εξυπηρέτηση του δημοτικού, αλλά και του δημοσίου συμφέροντος. Και τούτο διότι, κατά λογική συνέπεια, είναι προφανές ότι ο νομοθέτης δεν μπορεί να θέτει εξαντλητικά προϋποθέσεις και ούτε να εξειδικεύει την κάθε περίπτωση ονομαστικά, όπως άλλωστε αποδεικνύεται και από τη δυσκολία εφαρμογής που εντοπίζει το Ελεγκτικό Συνέδριο από τον έως τώρα έλεγχο των συμβάσεων του άρθρου 61 του ν. 3979/2011 (βλ. ενδεικτικά 75/2012 Πράξη Ζ΄ Κλιμακίου ΕΣ και 3923/2013 Απόφαση VI Τμήματος ΕΣ, με τις οποίες κρίνεται εάν πληρούνται σωρευτικά τα κριτήρια που όρισε ο νομοθέτης στην αιτιολογική σκέψη της διάταξης).

Επιπλέον, η προσφυγή στις διατάξεις του άρθρου 61, όπως τροποποιείται με το παρόν, είναι ανεξάρτητη από τον πολυετή προγραμματισμό προσλήψεων, όπου κάθε Ο.Τ.Α. οφείλει να αποτυπώσει τις ανάγκες του σε μόνιμο προσωπικό για τις ανταποδοτικές υπηρεσίες, ώστε να κινηθούν οι διαδικασίες πρόσληψης. Άλλωστε, η ύπαρξη ή μη προσωπικού για την ανάθεση των εν λόγω συμβάσεων σε τρίτους είναι ένας μόνον παράγων, ο οποίος, σε κάθε περίπτωση, εξετάζεται σε συνδυασμό με τα ίδια μέσα, την ορεινότητα και τη νησιωτικότητα των τοπικών κοινοτήτων, το εάν πρόκειται για απομακρυσμένους από την έδρα του δήμου οικισμούς, καθώς και οποιονδήποτε άλλο, κατά την κρίση του συμβουλίου, παράγοντα επιβάλλει, κατά στάθμιση της εκάστοτε ανακύπτουσας περίπτωσης, την ανάθεση της σύμβασης σε τρίτους.»

Σύμφωνα με το αρμόδιο τμήμα Αθλητισμού, Πολιτισμού και Τουρισμού, θα πρέπει να προβούμε στον καθαρισμό μοκέτας και καθισμάτων στο πολιτιστικό κέντρο Ορμύλιας. Η καλή υγιεινή και καθαριότητα των εσωτερικών του χώρων, ιδιαίτερα των μοκετών και των καθισμάτων, είναι κρίσιμη για τη διατήρηση ενός ασφαλούς, ευχάριστου και επαγγελματικού περιβάλλοντος. Η συσσώρευση σκόνης, μικροβίων και αλλεργιογόνων στις μοκέτες και στα υφασμάτινα καθίσματα ενέχει κινδύνους για την υγεία των επισκεπτών και του προσωπικού του Δήμου.

Ο Δήμος δεν διαθέτει εξειδικευμένο εξοπλισμό για τον καθαρισμό μοκετών και υφασμάτινων καθισμάτων (π.χ. επαγγελματικές μηχανές αναρρόφησης – εξαγωγής, καθαριστικά ειδικών προδιαγραφών).

Το προσωπικό καθαριότητας του Δήμου δεν διαθέτει την απαιτούμενη τεχνογνωσία και εκπαίδευση για τέτοιου είδους παρεμβάσεις.

Το συγκεκριμένο έργο αποτελεί περιοδική ανάγκη, η οποία δεν δικαιολογεί την προμήθεια εξοπλισμού ή την εκπαίδευση προσωπικού, καθώς κάτι τέτοιο θα ήταν οικονομικά ασύμφορο.

Οι συγκεκριμένες υπηρεσίες, που προτείνεται να δοθούν σε ιδιώτη, είναι οι εξής: Καθαρισμός μοκέτας και καθισμάτων στο πολιτιστικό κέντρο Ορμύλιας.

Για την εν λόγω δαπάνη υπάρχει εγγεγραμμένη πίστωση στον προϋπολογισμό εξόδων έτους 2025 στον Κ.Α. 02.15.6274.002 ποσού 7.000,00 €.

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη:

- την αιτιολογική έκθεση του άρθρου 178 του Ν.4635/2019
 - την έκθεση του αρμοδίου τμήματος Αθλητισμού Πολιτισμού και Τουρισμού
 - την αδυναμία εκτέλεσης της υπηρεσίας καθαρισμός μοκέτας και καθισμάτων στο πολιτιστικό κέντρο Ορμύλιας
 - τις κατά τα ανωτέρω εγγεγραμμένες στον προϋπολογισμό εξόδων έτους 2025 πιστώσεις
- κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Πολυγύρου

Αφού έλαβε υπόψη όλα τα παραπάνω και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Αποφασίζει την ανάθεση της ακόλουθης υπηρεσίας σε εξωτερικό συνεργάτη, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας:

Καθαρισμός μοκέτας και καθισμάτων στο πολιτιστικό κέντρο Ορμύλιας για χρονική περίοδο ενός μήνα από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

Η διαδικασία της ανάθεσης θα γίνει σύμφωνα με το άρθρο 118 του Ν. 4412/2016.

**Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 140/2025
Αφού αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως παρακάτω**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ Μ Ε Λ Η

Ακριβές Αντίγραφο

Πολύγυρος 15 Μαΐου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ**