



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Π.Ε. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ
Δημοτική Επιτροπή

Αριθ. Απόφ: 72/2025

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 06/2025 τακτικής συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πολυγύρου

Στον Πολύγυρο σήμερα 17-03-2025 και ώρα 10:30 στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Πολυγύρου, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή, σύμφωνα με την 4219/13-03-2025 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 παρ. 1 του Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα επτά μέλη της Δημοτικής Επιτροπής, βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1. Γεώργιος Εμμανουήλ
2. Κατάκαλος Σακελλάρης
3. Αθανάσιος Τσίγκας
4. Νικολέτα Διαμαντουλάκη
5. Βασίλειος Φαρδογιάννης
6. Δημήτριος Ζαγγίλας

ΑΠΟΝΤΕΣ:

Αναστάσιος Καραφουλίδης

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου Πολυγύρου, Ελευθερία Στεργιούδη.

ΘΕΜΑ	Καθορισμός αποστάσεων θέσεων δραστηριοποίησης στάσιμου εμπορίου
Αρ. απόφασης: 72	

Ο πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, Γεώργιος Εμμανουήλ, έθεσε υπόψη του σώματος την 4133/12-03-2025 εισήγηση του Τμήματος Τοπικής και Οικονομικής Ανάπτυξης του Δήμου Πολυγύρου:

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν. 5056/2023 « Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης, οικονομική και διοικητική διαχείριση οργάνισμών τοπικής

αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών», όπου: “Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η-1-2024, η οικονομική επιτροπή, η ποιότητα ζωής και η εκτελεστική επιτροπή των δήμων καταργούνται και τις αρμοδιότητες τους ασκεί η δημοτική επιτροπή που συγκροτείται και εκλέγεται με βάση το άρθρο 8”.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 79, παρ. 1 του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α/8-6-2006) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, όπου: “οι δημοτικές και κοινοτικές αρχές ρυθμίζουν θέματα της αρμοδιότητάς τους εκδίδοντας τοπικές κανονιστικές αποφάσεις στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας με τις οποίες: Καθορίζουν τους όρους και τις προϋποθέσεις: Για τη χρήση και λειτουργία των δημοτικών και κοινοτικών αγορών, των εμποροπανηγυρών παραδοσιακού ή μη χαρακτήρα, των ζωοπανηγυρών, των χριστουγεννιάτικων αγορών και γενικά των υπαίθριων εμπορικών δραστηριοτήτων.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 73 παρ. 1 Β του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7-6-2010), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα “... πριν την έκδοση κανονιστικών αποφάσεων η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο το σχέδιο κανονιστικών αποφάσεων του άρθρου 79 του Κ.Δ.Κ.”.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 83 παρ. 1β του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7-6-2010), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα όπου : “ το συμβούλιο της κοινότητας προτείνει στην επιτροπή ποιότητας ζωής τους χώρους λειτουργίας εμποροπανηγυρών, χριστουγεννιάτικων αγορών και γενικά υπαίθριων εμπορικών δραστηριοτήτων”.

5. Τις διατάξεις του Ν. 4849/2021 (ΦΕΚ 207/Α’/ 5-11-2021) “Αναμόρφωση και εκσυγχρονισμός του ρυθμιστικού πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας του υπαίθριου εμπορίου, ρυθμίσεις για την άσκηση ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων και την απλούστευση πλαισίου δραστηριοτήτων στην εκπαίδευση, βελτιώσεις στην επιμελητηριακή νομοθεσία, άλλες διατάξεις του Υπουργείου Ανάπτυξης και λοιπές διατάξεις”.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 4849/2021 όπου ισχύουν οι ακόλουθοι ορισμοί:

- «Υπαίθριο εμπόριο»: Εμπορική δραστηριότητα που ασκείται σε υπαίθριο χώρο, δημόσιο ή ιδιωτικό, ιδιόκτητο, ή μισθωμένο, και διακρίνεται σε εμπόριο σε οργανωμένες υπαίθριες αγορές, στάσιμο εμπόριο.
- «Στάσιμο εμπόριο»: η άσκηση υπαίθριας εμπορικής δραστηριότητας από πωλητή που δεν μετακινείται από το καθορισμένο από την αρμόδια αρχή σταθερό σημείο.
- «Πλανόδιο εμπόριο»: η άσκηση υπαίθριας εμπορικής δραστηριότητας από πωλητή που μετακινείται με οποιοδήποτε αυτοκινούμενο ή ρυμουλκούμενο ή άλλου τύπου κινούμενου.
- «Κινητές καντίνες»: οχήματα, αυτοκινούμενα ή ρυμουλκούμενα, διασκευασμένα σε κινητά καταστήματα, τα οποία, σύμφωνα με το άρθρο 14

της Υ1γ/Γ.Π./οικ.47829/21.6.2017(Β'2161) απόφασης του Υπουργού Υγείας, κατατάσσονται στις επιχειρήσεις μαζικής εστίασης και ειδικότερα, στις επιχειρήσεις παρασκευής ή και προσφοράς τροφίμων και ποτών σε κινητούς ή προσωρινούς χώρους.

- «Φορητές εγκαταστάσεις έψησης»: οι φορητές εγκαταστάσεις για την Παρασκευή πρόχειρων γευμάτων, όπως ποπ κορν, μαλλί της γριάς, λουκουμάδες και κάστανα που σύμφωνα με το άρθρο 14 της Υ1γ/Γ.Π./οικ.47829/21.6.2017(Β'2161) απόφασης του Υπουργού Υγείας εντάσσονται στις επιχειρήσεις παρασκευής ή και προσφοράς τροφίμων και ποτών σε κινητούς ή προσωρινούς χώρους.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 50 του Ν.4849/2021 όπου: Στο στάσιμο εμπόριο μπορούν να δραστηριοποιούνται ως πωλητές:

1. α) Σε **δημόσιο και δημοτικό χώρο, ιδιωτικό ή μισθωμένο:**

αα) οι κάτοχοι άδειας παραγωγού πωλητή στάσιμου εμπορίου στους οποίους έχει χορηγηθεί αντίστοιχη θέση,

αβ) οι κάτοχοι άδειας επαγγελματία πωλητή στάσιμου εμπορίου στους οποίους έχει χορηγηθεί αντίστοιχη θέση.

β) Σε **ιδιωτικό** χώρο:

βα) πωλητές που λειτουργούν κινητές καντίνες, με την έννοια της περ. 21 του άρθρου 2, εφόσον έχουν ακολουθήσει τη διαδικασία γνωστοποίησης του Ν.4442/2016 (Α'230) και τηρούν τις ελάχιστες αποστάσεις βάσει των αποφάσεων της παρ.2 του άρθρου 51 και της παρ.9 του άρθρου 67,

ββ) οι κάτοχοι άδειας παραγωγού πωλητή στο στάσιμο εμπόριο, εφόσον δραστηριοποιούνται στον χώρο της παραγωγής των πωλούμενων ειδών (αγροτεμάχιο ή αλιευτικό σκάφος ή μονάδα υδατοκαλλιέργειας)

γ) οι υφιστάμενοι κάτοχοι άδειας δραστηριοποίησης στο στάσιμο εμπόριο στους οποίους έχει παραχωρηθεί αντίστοιχη θέση πριν την έναρξη του ισχύος του παρόντος. Οι άδειες και οι θέσεις των τελευταίων παραμένουν σε ισχύ και ανανεώνονται σύμφωνα με το Ν.4849/2021.

2. Κάθε πωλητής της παρ. 1 δεν μπορεί να κατέχει περισσότερες από μία (1) θέσεις δραστηριοποίησης στο στάσιμο εμπόριο σε κάθε Δήμο.

3. Στο στάσιμο εμπόριο μπορούν να δραστηριοποιούνται ως πωλητές μόνο φυσικά πρόσωπα.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 51 του Ν. 4849/2021 όπου: Με απόφαση του Δήμου, βάσει αντίστοιχης χωροταξικής μελέτης, καθορίζονται ελάχιστες αποστάσεις των θέσεων δραστηριοποίησης των πωλητών στάσιμου εμπορίου: α) μεταξύ τους, β) από καταστήματα πώλησης συναφών προϊόντων, γ) από σταθμούς για την εξυπηρέτηση επιβατών υπεραστικών λεωφορείων, δ) από οργανωμένους και επισκέψιμους αρχαιολογικούς χώρους, μουσεία μνημεία και εκκλησίες, ε) από οργανωμένες ξενοδοχειακές μονάδες, εισόδους σχολείων, νοσοκομείων, και στ) από δημοτικές και υπαίθριες λαϊκές αγορές.

9. Τις διατάξεις του άρθρου 55 του Ν. 4849/2021 όπου:

α. Όποιος ασκεί πλανόδιο εμπόριο επιτρέπεται να παραμένει στάσιμος μόνο κατά τη διάρκεια της συναλλαγής.

β. Δεν επιτρέπεται η άσκηση πλανοδίου εμπορίου σε δημοτικές κοινότητες με μόνιμο πληθυσμό άνω των πέντε χιλιάδων (5.000) κατοίκων, σύμφωνα με την τελευταία δημοσιευμένη απογραφή της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής (ΕΛ.ΣΤΑΤ.). Οι Περιφέρειες υποχρεούνται να αναρτούν στο κεντρικό τους κατάστημα, στον οικείο διαδικτυακό τόπο, και στο πληροφοριακό σύστημα Ο.Π.Σ.Α.Α. Κατάλογο με τις δημοτικές κοινότητες της Περιφέρειας τους, στις οποίες επιτρέπεται η άσκηση πλανοδίου εμπορίου.

γ. Για την παρασκευή και παροχή τροφίμων και ποτών σε διερχόμενους καταναλωτές, οι κάτοχοι άδειας για πλανόδια δραστηριοποίηση, που λειτουργούν κινητή καντίνα ή φορητές εγκαταστάσεις έψησης, μπορούν να παραμείνουν στάσιμοι στο ίδιο σημείο μέσα στα όρια του ίδιου δήμου, χωρίς την προϋπόθεση τήρησης πληθυσμιακών περιορισμών της παρ. 2. Με απόφαση του οικείου δήμου καθορίζονται η μέγιστη διάρκεια της στάσιμης παραμονής, η συχνότητα αυτής και κάθε άλλο σχετικό θέμα.

10. Τα υπ' αρ. 1625/29-01-2025 και 1954/03-02-2025 έγγραφα της Υπηρεσίας μας με τα οποία ζητήθηκαν από τις Κοινότητες του Δήμου μας να γνωμοδοτήσουν σχετικά με τον καθορισμό αποστάσεων θέσεων δραστηριότητας στάσιμου Εμπορίου προς τη Δημοτική Επιτροπή.

11. Τις υπ' αρ.3/2025 (αρ. Πρωτ. 3918/07-03-2025) απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Γεροπλατάνου, 2/2025 (αρ. Πρωτ. 3919/07-03-2025) απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Κρήμνης, 2/2025 (αρ. Πρωτ.3920/07-03-2025) απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Μαραθούσας, 12/2025 (αρ. Πρωτ. 3659/05-03-2025) απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Ορμύλιας, 7/2025 (αρ. Πρωτ. 3657/05-03-2025) απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Πολυγύρου, 5/2025 (αρ.πρωτ. 3658/05-03-2025) απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Μεταμόρφωσης, 3/2025 (αρ. Πρωτ. 3522/27-09-2025) απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Δουμπιών, 1/2025 (αρ. Πρωτ. 2789/17-02-2025) απόφαση του Συμβουλίου Κοινότητας της Ολύνθου, 4/2025 (αρ. Πρωτ. 2635/13-02-2025) απόφαση του Συμβουλίου Κοινότητας της Γαλάτιστας, 1/2025 (αρ. Πρωτ. 2595/12-02-2025) απόφαση του Συμβουλίου Κοινότητας των Σανών, 1/2025 (αρ. Πρωτ. 2307/07-02-2025) απόφαση του Συμβουλίου Κοινότητας του Αγ. Προδρόμου.

ΠΡΟΤΕΙΝΕΙ

Να γνωμοδοτήσει προς το Δημοτικό Συμβούλιο για τον καθορισμό ελάχιστων αποστάσεων των θέσεων δραστηριοποίησης των πωλητών στάσιμου εμπορίου ως εξής:

- α) μεταξύ τους, δέκα (10) ελάχιστη απόσταση,
- β) από καταστήματα πώλησης συναφών προϊόντων, διακόσια (200) μέτρα ελάχιστη απόσταση,
- γ) από σταθμούς για την εξυπηρέτηση επιβατών υπεραστικών λεωφορείων, εκατόν πενήντα (150) μέτρα ελάχιστη απόσταση,
- δ) από οργανωμένους και επισκέψιμους αρχαιολογικούς χώρους, μουσεία μνημεία και εκκλησίες, εκατόν πενήντα (150) μέτρα ελάχιστη απόσταση,

- ε) από οργανωμένες ξενοδοχειακές μονάδες, εισόδους σχολείων, νοσοκομείων, εκατόν πενήντα (150) μέτρα ελάχιστη απόσταση
στ) από δημοτικές και υπαίθριες λαϊκές αγορές, εκατόν πενήντα (150) μέτρα ελάχιστη απόσταση.

Οι κάτοχοι άδειας για πλανόδια δραστηριοποίηση, που λειτουργούν κινητή καντίνα ή φορητές εγκαταστάσεις έψησης, μπορούν να παραμείνουν στάσιμοι στο ίδιο σημείο μέσα στα όρια του δήμου, για μία φορά μέσα στην ίδια μέρα και το πολύ για δύο (2) ώρες.

Οι κάτοχοι άδειας για πλανόδια δραστηριοποίηση, που λειτουργούν κινητή καντίνα ή φορητές εγκαταστάσεις έψησης απαλλάσσονται από την υποχρέωση λήψης άδειας για την κατάληψη του κοινόχρηστου χώρου από το δήμο, στα όρια του οποίου παραμένουν στάσιμοι, καθώς και από τα τέλη χρήσης για την παραμονή τους. Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να καταθέσουν αίτηση με την ακριβή θέση και το χρόνο δραστηριοποίησής τους και να χορηγείται σχετική βεβαίωση.

Οι αδειούχοι υπαίθριου πλανόδιου εμπορίου με αντικείμενο εκμετάλλευσης κινητή καντίνα ή φορητές εγκαταστάσεις έψησης απαγορεύεται να παραμείνουν στάσιμοι σε σημεία όπου δυσχεραίνεται η κυκλοφορία, και σε χώρους που απέχουν λιγότερο από 200 μέτρα από καταστήματα πώλησης συναφών προϊόντων, καθώς και από καντίνες υπαίθριου στάσιμου εμπορίου. Η διάθεση των τροφίμων και ποτών στους διερχόμενους πρέπει να γίνεται με τρόπο που προστατεύεται η ασφάλεια και η σωματική ακεραιότητα αυτών.

Αμέσως μετά ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Πολυγύρου

Αφού έλαβε υπόψη όλα τα παραπάνω και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Γνωμοδοτεί προς το Δημοτικό Συμβούλιο για τον καθορισμό ελάχιστων αποστάσεων των θέσεων δραστηριοποίησης των πωλητών στάσιμου εμπορίου ως εξής:

- α) μεταξύ τους, δέκα (10) μέτρα ελάχιστη απόσταση,
- β) από καταστήματα πώλησης συναφών προϊόντων, διακόσια (200) μέτρα ελάχιστη απόσταση,
- γ) από σταθμούς για την εξυπηρέτηση επιβατών υπεραστικών λεωφορείων, εκατόν πενήντα (150) μέτρα ελάχιστη απόσταση,
- δ) από οργανωμένους και επισκέψιμους αρχαιολογικούς χώρους, μουσεία μνημεία και εκκλησίες, εκατόν πενήντα (150) μέτρα ελάχιστη απόσταση,

ε) από οργανωμένες ξενοδοχειακές μονάδες, εισόδους σχολείων, νοσοκομείων, εκατόν πενήντα (150) μέτρα ελάχιστη απόσταση
στ) από δημοτικές και υπαίθριες λαϊκές αγορές, εκατόν πενήντα (150) μέτρα ελάχιστη απόσταση.

2. Οι κάτοχοι άδειας για πλανόδια δραστηριοποίηση, που λειτουργούν κινητή καντίνα ή φορητές εγκαταστάσεις έψησης, μπορούν να παραμείνουν στάσιμοι στο ίδιο σημείο μέσα στα όρια του δήμου, για μία φορά μέσα στην ίδια μέρα και το πολύ για δύο (2) ώρες.

3. Οι κάτοχοι άδειας για πλανόδια δραστηριοποίηση, που λειτουργούν κινητή καντίνα ή φορητές εγκαταστάσεις έψησης απαλλάσσονται από την υποχρέωση λήψης άδειας για την κατάληψη του κοινόχρηστου χώρου από το δήμο, στα όρια του οποίου παραμένουν στάσιμοι, καθώς και από τα τέλη χρήσης για την παραμονή τους. Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να καταθέσουν αίτηση με την ακριβή θέση και το χρόνο δραστηριοποίησης τους και να χορηγείται σχετική βεβαίωση.

4. Οι αδειούχοι υπαίθριου πλανόδιου εμπορίου με αντικείμενο εκμετάλλευσης κινητή καντίνα ή φορητές εγκαταστάσεις έψησης απαγορεύεται να παραμείνουν στάσιμοι σε σημεία όπου δυσχεραίνεται η κυκλοφορία, και σε χώρους που απέχουν λιγότερο από 200 μέτρα από καταστήματα πώλησης συναφών προϊόντων, καθώς και από καντίνες υπαίθριου στάσιμου εμπορίου. Η διάθεση των τροφίμων και ποτών στους διερχόμενους πρέπει να γίνεται με τρόπο που προστατεύεται η ασφάλεια και η σωματική ακεραιότητα αυτών.

**Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 72/2025
Αφού αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως παρακάτω**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ Μ Ε Λ Η

Ακριβές Αντίγραφο

Πολύγυρος 17 Μαρτίου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ**