



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
Π.Ε. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ  
Δημοτική Επιτροπή

Αριθ. Απόφ: 68/2025

### Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

#### Από το πρακτικό της 06/2025 τακτικής συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πολυγύρου

Στον Πολύγυρο σήμερα 17-03-2025 και ώρα 10:30 στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Πολυγύρου, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή, σύμφωνα με την 4219/13-03-2025 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 παρ. 1 του Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα επτά μέλη της Δημοτικής Επιτροπής, βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1. Γεώργιος Εμμανουήλ
2. Κατάκαλος Σακελλάρης
3. Αθανάσιος Τσίγκας
4. Νικολέτα Διαμαντουλάκη
5. Βασίλειος Φαρδογιάννης
6. Δημήτριος Ζαγγίλας

#### ΑΠΟΝΤΕΣ:

Αναστάσιος Καραφουλίδης

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου Πολυγύρου, Ελευθερία Στεργιούδη.

<b>ΘΕΜΑ</b>	<b>Μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του ΚΕΠ Πολυγύρου</b>
<b>Αρ. απόφασης: 68</b>	

Ο πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, Γεώργιος Εμμανουήλ, εισηγούμενος το θέμα τόνισε ότι:

Με την υπ' αριθ. 118/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής ορίστηκε η επιτροπή αξιολόγησης και εγκρίθηκαν οι όροι για τη μίσθωση ακινήτου στον Πολύγυρο προκειμένου να στεγασθεί το ΚΕΠ Πολυγύρου. Στη συνέχεια και σύμφωνα με την υπ' αριθ. 14959/2025 διακήρυξη του Δημάρχου, διενεργήθηκε δημοπρασία και το αποτέλεσμα της κατακυρώθηκε με την υπ' αριθ. 347/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής. Με την υπ' αριθ. 15891/19-2-2025 (ΑΔΑ:Ρ2Φ7ΟΡ1Υ-ΡΣΔ) απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-

Θράκης ακυρώθηκε η ανωτέρω απόφαση για τους λόγους που αναφέρονται σε αυτή.

Με βάση τα ανωτέρω παρακαλείσθε να λάβετε απόφαση για τον ορισμό των μελών της Επιτροπής εκτίμησης καταλληλότητας και την έγκριση των όρων της δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του ΚΕΠ Πολυγύρου σύμφωνα με τους όρους της υπ' αριθ. 118/2024 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής.

### **Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Πολυγύρου**

Αφού έλαβε υπόψη:

- 1) το ν.3852/2010
- 2) τις διατάξεις του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (ν.3463/06)
- 3) Το άρθρο 74Α του ν. 3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν. 5056/23
- 4) Το άρθρο 26 παρ. 1 του ν. 5056/23
- 5) Το υπ' αριθμ. 40034/08.05.2023 έγγραφο του ΥΠ.ΕΣ.
- 6) το άρθρο 3 του ΠΔ 270/81
- 7) το άρθρο 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει
- 8) την υπ' αριθ. 118/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής
- 9) την υπ' αριθμ. 33/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για τη μίσθωση ακινήτου με δημοπρασία
- 10) την παραπάνω εισήγηση

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**A.** Ορίζει μέλη της Επιτροπής Αξιολόγησης για τον προσδιορισμό της καταλληλότητας και της εκτίμησης μισθωτικής αξίας μίσθωσης ακινήτου στον Πολύγυρο για τη στέγαση του Δημοτικού ΚΕΠ Πολυγύρου τους:

1. Θεοδοσιάδου Ιωάννα, Προϊσταμένη του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών, ως Πρόεδρο, με αναπληρωτή της τον Κυπριώτη Ιωάννη, Προϊστάμενο Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών

2. Γούτα Θεόδωρο, Προϊστάμενο του ΚΕΠ Πολυγύρου, ως μέλος, με αναπληρώτριά του την Βορδού Δέσποινα, υπάλληλο του ΚΕΠ Πολυγύρου.

3. Μαρινούδη Ιωάννη, υπάλληλο του Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας, ως μέλος, με αναπληρωτή τον Παπατσικουράκη Χρήστο, Προϊστάμενο του Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας.

**B.** Έργο της επιτροπής είναι ο καθορισμός της καταλληλότητας και της εκτίμησης μισθωτικής αξίας των προσφερόμενων ακινήτων μετά από επιτόπιο έρευνα και αν

ταύτα πληρούν τους όρους της οικείας διακηρύξεως καθώς και η σύνταξη σχετικής έκθεσης, εντός δέκα (10) ημερών από τη λήψη των προσφορών.

Γ. Οι όροι της δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου στον Πολύγυρο για τη στέγαση του ΚΕΠ Πολυγύρου είναι αυτοί που καθορίστηκαν με την υπ' αριθμ. 118/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.

**Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 68/2025  
Αφού αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως παρακάτω**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ Μ Ε Λ Η**

**Ακριβές Αντίγραφο**

**Πολύγυρος 17 Μαρτίου 2025**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ  
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ**