



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ
Δημοτική Επιτροπή

Αριθ. Απόφ: 50/2025

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 05/2025 τακτικής συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πολυγύρου

Στον Πολύγυρο σήμερα 04-03-2025 και ώρα 12:30 στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Πολυγύρου, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή, σύμφωνα με την 3509/27-02-2025 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 παρ. 1 του Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα επτά μέλη της Δημοτικής Επιτροπής, βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1. Γεώργιος Εμμανουήλ
2. Κατάκαλος Σακελλάρης
3. Αθανάσιος Τσίγκας
4. Νικολέτα Διαμαντουλάκη
5. Βασίλειος Φαρδογιάννης
6. Δημήτριος Ζαγγίλας
7. Γεώργιος Ματέας

ΑΠΟΝΤΕΣ:

ουδείς

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου Πολυγύρου, Ελευθερία Στεργιούδη.

ΘΕΜΑ	Αποδοχή των όρων 1ης πρόσθετης πράξης επί του υπ' αρ. 3.722/07-10-2021 δανειστικού συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Περσεφόνης Πάλλα του Μιχαήλ- Εξουσιοδότηση υπογραφής
Αρ. απόφασης: 50	

Ο πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, Γεώργιος Εμμανουήλ, εισηγούμενος το θέμα τόνισε ότι σύμφωνα με το υπ' αριθμ. (0)20710_25/12-02-2025 έγγραφο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, απεστάλη στον Δήμο μας το προσχέδιο της 1ης πρόσθετης πράξης επί του υπ' αρ. 3.722/07-10-2021 δανειστικού συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Περσεφόνης Πάλλα του Μιχαήλ, που αφορά στον προσδιορισμό του ποσού του χορηγούμενου στο Δήμο Πολυγύρου

τοκοχρεολυτικού δανείου από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων στο ποσό των 2.266.970,36 ευρώ, κατά ποσοστά 50% από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕπ) και 50% από πόρους του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, για την εκτέλεση του 1^{ου} υποέργου «Παρεμβάσεις βελτίωσης αστικού περιβάλλοντος και ανάπλαση οικιστικών ενοτήτων δημοτικής ενότητας Πολυγύρου του έργου με τον ίδιο τίτλο, ενταγμένου στο πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ».

Η σύνταξη της πρόσθετης πράξης θα ανατεθεί σε Συμβολαιογράφο με επιμέλεια και δαπάνες του Δήμου μας.

Τα ως άνω Συμβαλλόμενα Μέρη έχοντας υπόψη:

- το υπ. αρ.3.722/07-10-2021 δανειστικό συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης ΠΕΡΣΕΦΟΝΗΣ ΠΑΛΛΑ του Μιχαήλ περί χορήγησης στον Δήμο Πολυγύρου τοκοχρεολυτικού δανείου ύψους €2.530.400,00 χορηγούμενου από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ως εξής: α) για το ποσό των € 2.518.000,00 κατά ποσοστό 50% από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕπ) και 50% από πόρους του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων β) για το ποσό των € 12.400,00 κατά ποσοστό 100 % από πόρους του Τ.Π. & Δανείων, για την εκτέλεση του έργου «Παρεμβάσεις Βελτίωσης αστικού περιβάλλοντος και ανάπλαση οικιστικών ενοτήτων δημοτικής ενότητας Πολυγύρου», ενταγμένου στο Πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ»
- το Τεχνικό Δελτίο του ως άνω έργου, από το οποίο προκύπτουν τα επιμέρους υποέργα του
 - την υπ.αρ.Φ6στ/22362/12-11-2024 (ΑΔΑΜ: 24SYMN015757739 2024-11-12) σύμβαση μεταξύ του Δήμου Πολυγύρου και της αναδόχου κοινοπραξίας «ΤΟΜΗ-ΑΛΜΟΤΕΚ Κ/Ξ» περί ανάθεσης του έργου με τίτλο «Παρεμβάσεις Βελτίωσης αστικού περιβάλλοντος και ανάπλαση οικιστικών ενοτήτων δημοτικής ενότητας Πολυγύρου», συμβατικού τιμήματος 2.266.970,36€ περιλαμβανόμενου του αναλογούντος Φ.Π.Α
 - την υπ' αρ. 3839/31/18-12-2023 (ΑΔΑ: ΡΩΩΒ469ΗΗ7-ΛΕ0) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Τ.Π. & Δανείων σύμφωνα με την οποία γίνεται αναπροσαρμογή επιτοκίου χορήγησης για το Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ» (ΚΥΑ 22766/9-4-2020), για το τμήμα που προέρχεται από πόρους της ΕΤΕΠ, στο σταθερό ενδεικτικό επιτόκιο 4,86%

ζήτησαν τη σύνταξη του παρόντος, με το οποίο δηλώνουν, συμφωνούν και αποδέχονται τα ακόλουθα:

1. Το χορηγούμενο ποσό δανείου για την εκτέλεση του έργου «Παρεμβάσεις Βελτίωσης αστικού περιβάλλοντος και ανάπλαση οικιστικών ενοτήτων δημοτικής ενότητας Πολυγύρου», το οποίο αποτελεί το 1ο υποέργο του Έργου με τον ίδιο τίτλο, ενταγμένου στο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ», περιορίζεται στο ποσό των δύο εκατομμυρίων διακοσίων εξήντα έξι χιλιάδων εννιακοσίων εβδομήντα ΕΥΡΩ και τριάντα έξι λεπτών (2.266.970,36€)

2. Η διάρκεια εξόφλησης του δανείου ορίζεται σε δεκαπέντε (15) χρόνια, αρχής γενομένης από την 1η Ιανουαρίου του επόμενου της ολοκλήρωσης

του έργου έτους, ήτοι από 01-01-2027 δεδομένου ότι, σύμφωνα με την ως άνω σύμβαση ανάθεσης εκτέλεσής του, προβλέπεται η ολοκλήρωσή του σε χρονικό διάστημα δεκαοχτώ (18) μηνών από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης (12-11-2024), ήτοι έως 12-05-2026.

3. Επιτόκιο χορήγησης:

3.1 Για το 50% του ποσού του δανείου που θα προέλθει από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων, ύψους €1.133.485,18 ορίζεται ενδεικτικό σταθερό επιτόκιο 4,86%, σύμφωνα με τους όρους 4.1.1 του υπ' αρ.3.722/07-10-2021 δανειστικού συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης ΠΕΡΣΕΦΟΝΗΣ ΠΑΛΛΑ του Μιχαήλ όπως αναπροσαρμόστηκε με την υπ' αριθμ.3839/31/18-12-2023 (ΑΔΑ: ΡΩΩΒ469ΗΗ7-ΛΕ0) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Τ.Π. & Δανείων.

3.2 Για το 50% του ποσού του δανείου που θα προέλθει από πόρους του «Τ. Π. & Δανείων», ύψους € 1.133.485,18 ορίζεται σταθερό επιτόκιο 3,10%, σύμφωνα με τους όρους 4.1.1 του υπ' αρ.3.722/07-10-2021 δανειστικού συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης ΠΕΡΣΕΦΟΝΗΣ ΠΑΛΛΑ του Μιχαήλ.

4. Το δάνειο θα εξοφληθεί τοκοχρεολυτικά κατά το σύστημα της σύνθετης χρεολυσίας με εξαμηνιαίες τοκοχρεολυτικές δόσεις.

Κάθε δόση περιλαμβάνει τον εξαμηνιαίο τόκο στο κεφάλαιο που οφείλεται και το χρεολύσιο, που αναλογεί σε κάθε εξάμηνο. Η ενδεικτική εξαμηνιαία τοκοχρεολυτική δόση επί του κατά τα ανωτέρω χορηγούμενου με την παρούσα πράξη δανείου, διαμορφώνεται στο συνολικό ποσό των € 101.183,67 και αναλύεται ως κατωτέρω:

- α) €53.651,06 για το 50% του ποσού του δανείου, ύψους € 1.133.485,18 που θα προέλθει από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕπ).
- β) €47.532,61 για το 50% του ποσού του δανείου, ύψους € 1.133.485,18 που θα προέλθει από πόρους του «Τ. Π. & Δανείων».

Το ποσό της εξαμηνιαίας τοκοχρεολυτικής δόσης που αντιστοιχεί στο προερχόμενο από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕπ) ποσό του δανείου είναι ενδεικτικό και όχι δεσμευτικό για το «Τ. Π. & Δανείων», καθόσον ο ακριβής καθορισμός του εξαρτάται από το ακριβές ύψος του επιτοκίου κατά το χρόνο της εκάστοτε εκταμίευσης του ποσού από την ΕΤΕπ προς το «Τ.Π. & Δανείων».

Το ακριβές ποσό της τοκοχρεολυτικής δόσης θα κοινοποιείται στον Δήμο Πολυγύρου και στο ΠΔΕ με έγγραφο του «Τ. Π. & Δανείων».

5. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι όροι του υπ' αρ.3.722/07-10-2021 δανειστικού συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης ΠΕΡΣΕΦΟΝΗΣ ΠΑΛΛΑ του Μιχαήλ.

Αμέσως μετά ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Πολυγύρου

Αφού άκουσε την εισήγηση, έλαβε υπόψη το υπ' αριθμ. (0)20710_25/12-02-2025 έγγραφο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων και μετά τον διάλογο που αναπτύχθηκε μεταξύ των μελών

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1) Την Αποδοχή της 1ης πρόσθετης πράξης επί του υπ' αρ. 3.722/07-10-2021 δανειστικού συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Περσεφόνης Πάλλα, που αφορά στον προσδιορισμό του ποσού του χορηγούμενου στον Δήμο Πολυγύρου τοκοχρεολυτικού δανείου από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων στο ποσό των 2.266.970,36 ευρώ, κατά ποσοστά 50% από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕπ) και 50% από πόρους του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.

2) Τη σύνταξη της Πρόσθετης Πράξης σχετικά με το υπ' αρ. 3.722/07-10-2021 δανειστικό συμβόλαιο για την εκτέλεση του 1ου υποέργου «Παρεμβάσεις βελτίωσης αστικού περιβάλλοντος και ανάπλαση οικιστικών ενοτήτων δημοτικής ενότητας Πολυγύρου του έργου με τον ίδιο τίτλο, ενταγμένου στο πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ» και την ανάθεση αυτής στη Συμβολαιογράφο Περσεφόνη Πάλλα του Μιχαήλ.

3) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Πολυγύρου, Γεώργιο Εμμανουήλ και την Αντιδήμαρχο Πολυγύρου, Νικολέτα Διαμαντουλάκη, από κοινού ή μεμονωμένα ο καθένας για την υπογραφή των σχετικών συμβολαίων - πράξεων που θα απαιτηθούν για την ολοκλήρωση της διαδικασίας.

**Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 50/2025
Αφού αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως παρακάτω**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**ΤΑ Μ Ε Λ Η****Ακριβές Αντίγραφο****Πολύγυρος 04 Μαρτίου 2025****Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ****ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ**