



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ (Ε.ΕΠ.ΕΤ.)
ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

ΑΠΟΣΤΟΛΗ ΜΕ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ
ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟ

Θεσσαλονίκη,
Αρ.Πρωτ.: 177/21-11-2025

Ταχ. Δ/ση : Στρωμνίτης 53
54248 - Θεσσαλονίκη
Πληροφορίες : Ελ. Κουπίδου, Ν. Τσιλίκας
Τηλέφωνο : 2313 309 325, 367
Email : eepeet@damt.gov.gr

ΠΡΟΣ: **1.ΔΗΜΟ ΠΟΥΛΓΥΡΟΥ**
Α) Κεντρικό πρωτόκολλο
info@polygyros.gr
Β) Δ/ση Δόμησης
pol7@polygyros.gr, pol@polygyros.gr
με την εντολή η παρούσα να θυροκολληθεί
στα κτίσματα, να αναρτηθεί στο κατάστημα
του οικείου Δήμου και να δημοσιευτεί στον
ιστότοπό του αυθημερόν
(με τα συνημμένα 1 και 2)

2. ΔΗΜΟ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ
Α) Κεντρικό πρωτόκολλο
info@dimosaristoteli.gr
Β) Δ/ση Δόμησης
poleodomia@dimosaristoteli.gr
με την εντολή η παρούσα να θυροκολληθεί
στα κτίσματα, να αναρτηθεί στο κατάστημα
του οικείου Δήμου και να δημοσιευτεί στον
ιστότοπό του αυθημερόν
(με τα συνημμένα 3 και 4)

ΚΟΙΝ: **ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ**
ΤΟΜΕΑΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΚΑΙ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ
grammateia@mathra.gr
(με τα συνημμένα 1 και 2)

ΘΕΜΑ : Διαβίβαση απόφασης της Ειδικής Επιτροπής Επικινδύνως Ετοιμόρροπων (Ε.ΕΠ.ΕΤ.) που αφορά υποθέσεις επικίνδυνων κτισμάτων, που βρίσκονται εντός Ιστορικού Τόπου (ΦΕΚ 406/Β/1987-08-10) στον Πολύγυρο Χαλκιδικής και εντός Ιστορικού Τόπου (ΦΕΚ 759/Β/1986) στην Αρναία Χαλκιδικής

ΣΧΕΤ. :

- α** Την με ΑΠ 1536/17030/24-09-2025 (ΑΠ ΕΕΠΕΤ 142/16.10.2025) έγγραφη ειδοποίηση της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Πολυγύρου, με τα συνημμένα σε αυτήν στοιχεία, για επικίνδυνο κτίσμα, επί της οδού Αθ. Καραγκάνη, το οποίο βρίσκεται σε οικόπεδο τμήμα του οποίου εμπίπτει εντός Ιστορικού Τόπου (ΦΕΚ 406/Β/1987-08-10) στον Πολύγυρο Χαλκιδικής, φερόμενης ιδιοκτησίας Παναγιώτη Νικολαΐδη,
- β** Την με ΑΠ 36232/24-10-2025 (ΑΠ ΕΕΠΕΤ 161/30.10.2025) έγγραφη ειδοποίηση της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Αριστοτέλη, με τα συνημμένα σε αυτήν στοιχεία, για επικίνδυνο κτίσμα, εντός Ιστορικού Τόπου (ΦΕΚ 759/Β/1986) στην Αρναία Χαλκιδικής, φερόμενης ιδιοκτησίας Κληρονόμων Νερατζιά,

Σας διαβιβάζουμε τα Αποσπάσματα Πρακτικού της 13ης/2025 Συνεδρίασης της Επιτροπής, που αφορούν τη λήψη αποφάσεων σχετικών με τις υποθέσεις που αναφέρονται στα (α) έως και (β) σχετικά, καθώς και τις εκθέσεις αυτοψίας αυτών.

Το παρόν κοινοποιείται στην αρμόδια υπηρεσία του ΥΠΕΣ (Τομέας Μακεδονίας – Θράκης), Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών και Διατηρητέων Κτηρίων) προκειμένου να λάβει γνώση της απόφασης της ΕΕΠΕΤ, αναφορικά με την υπόθεση που αναφέρεται στο (α) σχετικό). Η ΥΔΟΜ του Δήμου Πολυγύρου οφείλει να αποστείλει το φάκελο της εν λόγω υπόθεσης (απόσπασμα πρακτικού, αυτοψία και φωτογραφικό υλικό) στην ανωτέρω αρμόδια Υπηρεσία, για τις τυχόν δικές της ενέργειες, σύμφωνα με το άρθρο 6 του Ν-4067/12, σε συνδυασμό με τα αναφερόμενα στην εγκύκλιο ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/4295/74/2024 (ΑΔΑ ΡΣΡΧ4653Π8-ΟΔΧ), με τη διαδικασία της άρσης του κινδύνου να συνεχίζεται κανονικά και να αναστέλλεται μόνον εφόσον προχωρήσουν οι ισχύουσες διαδικασίες χαρακτηρισμού.

**Εκ μέρους της Επιτροπής
Η Πρόεδρος**

**Ελεονώρα Κουπίδου
Αρχιτέκτων Μηχανικός**

Συνημμένα:

1. Απόσπασμα Πρακτικού 13^{ης} Συνεδρίασης (18-11-2025) Ε.ΕΠ.ΕΤ. χ.α. Μακεδονίας – Θράκης (Πράξη 1η).
2. Την με αρ. πρωτ. 170/2025 αυτοψία της Ε.ΕΠ.ΕΤ επί κτίσματος στην οδό Αθ. Καραγκάνη, το οποίο βρίσκεται σε οικόπεδο τμήμα του οποίου εμπίπτει εντός Ιστορικού Τόπου (ΦΕΚ 406/Β/1987-08-10) στον Πολύγυρο Χαλκιδικής (σχετική η Πράξη 1^η)
3. Απόσπασμα Πρακτικού 13^{ης} Συνεδρίασης (18-11-2025) Ε.ΕΠ.ΕΤ. χ.α. Μακεδονίας – Θράκης (Πράξη 2η).
4. Την με αρ. πρωτ. 171/2025 αυτοψία της Ε.ΕΠ.ΕΤ επί κτίσματος εντός Ιστορικού Τόπου (ΦΕΚ 759/Β/1986) στην Αρναία Χαλκιδικής (σχετική η Πράξη 2^η)