

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**της 2/2025 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου**

Στον Πολύγυρο, σήμερα εικοστή ένατη (29^η) του μηνός Ιανουαρίου του έτους 2025, ημέρα Παρασκευή και ώρα 19:30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πολυγύρου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την με **αριθ. 2/24-01-2025** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δ.Σ. **κ. Ευαγγελίας Ασβεστά**, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι παρίσταται ο **Δήμαρχος κ. Γεώργιος Εμμανουήλ** και ότι σε σύνολο 25 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

A/A	Επίθετο	Όνομα	A/A	Επίθετο	Όνομα
1	Αρβανίτης	Ευάγγελος	14	Γιώβου	Χαίδω
2	Αβέρη	Αικατερίνη	15	Χριστίδου	Αιμιλιανή
3	Λελεγιάννης	Γιάννης	16	Καρανάσιος	Ευθύμιος
4	Διαμαντουλάκη	Νικολέτα	17	Ματέας	Γεώργιος
5	Ταρκάσης	Ελευθέριος	18	Συροπλή	Ευαγγελία
6	Ασβεστά	Ευαγγελία	19	Καραφουλίδης	Αναστάσιος
7	Χριστίδου	Αιμιλιανή	20	Αβέρη	Μαρία
8	Τσίγκας	Αθανασιος	21	Καρακατσάνη	Σμαρώ
9	Καρατζοβάλη	Παναγιώτα	22	Ζαγγίλας	Δημήτριος
10	Σακελλάρης	Κατάκαλος	23	Θεολόγης	Νικόλαος
11	Σταμπουλίδης	Νικήτας	24	Νικολαΐδης	Γρηγόριος
12	Τσιπινιάς	Δημήτριος	25		
13	Φαρδογιάννης	Βασίλειος			

ΑΠΟΝΤΕΣ:

A/A	Επίθετο	Όνομα
1	Γκλάβας	Γεώργιος

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου κ. Ψαθά Κωνσταντία, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν η Πρόεδρος της Δ.Κ. Πολυγύρου η κ. Ζαφειρία Μουταφτσή, η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Αγ. Προδρόμου η κ. Φανή Αναγνώστου και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Γαλάτιστας ο κ. Νικόλαος Κουτζιαρής

Η Δημοτική Σύμβουλος του συνδυασμού της μειοψηφίας «ΙΣΧΥΡΟΣ ΔΗΜΟΣ» κ. Μαρία Αβέρη, αποχώρησε κατά την συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

Αριθμός θέματος : 7ο	Λύση σύμβασης εκμίσθωσης του δημοτικού τουριστικού περιπτέρου «Έξι Βρύσες»
Αριθμός Απόφασης : 9	

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Ευαγγελία Ασβεστά, εκφώνησε το 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και έδωσε τον λόγο στην Αντιδήμαρχο κ. Νικολέτα Διαμαντουλάκη, η οποία ανέφερε τα εξής: «Με την υπ' αριθμ. 71/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, εγκρίθηκε η εκμίσθωση του δημοτικού τουριστικού περιπτέρου «Έξι Βρύσες» με πλειοδοτική, φανερή δημοπρασία σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006.

Στη συνέχεια η Οικονομική Επιτροπή με την υπ' αριθ. 45/2018 απόφασή της καθόρισε τους όρους της δημοπρασίας, η οποία διεξήχθη κατόπιν της υπ' αριθ. πρωτ. 3817/22-3-2018 διακήρυξης του Δημάρχου Πολυγύρου.

Τέλος με την υπ' αριθ. 129/2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε το πρακτικό της δημοπρασίας και πλειοδότης αναδείχθηκε ο κ. Μανασσής Ιωάννης ο οποίος προσέφερε το ποσό των 12.000,00 € ετησίως.

Μεταξύ του πλειοδότη και του Δήμου, υπογράφηκε το υπ' αριθ. πρωτ. 7754/8-6-2018 συμφωνητικό εκμίσθωσης του δημοτικού τουριστικού περιπτέρου «Έξι Βρύσες» με διάρκεια μίσθωσης εννέα (9) έτη, αρχομένης από 8-6-2018 έως 7-6-2027.

Ο κ. Μανασσής Ιωάννης με την υπ' αριθ. πρωτ. 25980/20-12-2024 αίτησή του, ζητά από τον Δήμο την λύση του ανωτέρω συμφωνητικού μίσθωσης για τους λόγους που αναφέρει σε αυτή.

Σύμφωνα με το άρθρο 43 του Π.Δ. 34/1995 «Ο μισθωτής μπορεί μετά την πάροδο ενός (1) έτους από την έναρξη της σύμβασης να καταγγείλει την μίσθωση. Η καταγγελία γίνεται εγγράφως τα δε αποτελέσματά της επέρχονται μετά την πάροδο τριών (3) μηνών από τη γνωστοποίησή της. Στην περίπτωση αυτή ο μισθωτής οφείλει στον εκμισθωτή ως αποζημίωση ποσό ίσο με ένα (1) μηνιαίο μίσθωμα, όπως αυτό έχει διαμορφωθεί κατά το χρόνο καταγγελίας της μίσθωσης.»

Σύμφωνα με την παρ. 1 άρθρο 65 του Ν. 3852/2010 «Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του», συνεπώς το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνει απόφαση για την λύση σύμβασης και την εκ νέου εκμίσθωση ακινήτου.

Επίσης προτείνεται προς το Δημοτικό Συμβούλιο σε περίπτωση που γίνει δεκτό το αίτημα για τη λύση της σύμβασης, να εγκρίνει την εκ νέου εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου κατόπιν πλειοδοτικής, φανεράς, προφορικής δημοπρασίας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 και του Π.Δ/τος 270/81, ύστερα από σύμφωνη γνώμη του συμβουλίου της Κοινότητας Πολυγύρου (παρ. 1στ και 8 του άρθρου 84 του Ν. 3852/2010)»

Στη συνέχεια η Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση, έλαβε υπόψη την υπ' αριθ. πρωτ. 25980/20-12-2024 αίτηση λύσης συμφωνητικού μίσθωσης, τις διατάξεις του αρ. 43 του Π.Δ. 34/1995 και μετά τον διάλογο που αναπτύχθηκε μεταξύ των μελών

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- 1) Εγκρίνει τη λύση του υπ' αριθ. 7754/8-6-2018 συμφωνητικού μίσθωσης του δημοτικού τουριστικού περιπτέρου «Έξι Βρύσες» με τον κ. Μανασσή Ιωάννη
- 2) Την εκ νέου εκμίσθωση του δημοτικού τουριστικού περιπτέρου «Έξι Βρύσες» με πλειοδοτική, φανερά δημοπρασία σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006
- 3) Ο καθορισμός των όρων της δημοπρασίας, είναι αρμοδιότητα της Δημοτικής Επιτροπής σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει

- 4) Η επιτροπή εκτίμησης ακινήτου καθώς και η επιτροπή διενέργειας και αξιολόγησης προσφορών θα συγκροτηθούν με απόφαση Δημοτικής Επιτροπής. (περίπτ.στ. παρ.1 άρθρο 72 Ν.3852/10 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19 και με την περίπτ. α' της παρ. 4 του άρθρου 10 του Ν. 4674/20 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ.1 του άρθρου 40 του Ν.4735/20) (άρθρο 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23)

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 9/2025

Έτσι συντάχτηκε το πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ Μ Ε Λ Η

Υπογραφή

Υπογραφές

**Ακριβές Απόσπασμα
Πολύγυρος 29-01-2025
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΑΣΒΕΣΤΑ