

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**της 8/2025 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου**

Στον Πολύγυρο, σήμερα τριακοστή (30^η) του μηνός Απριλίου του έτους 2025, ημέρα Τετάρτη και ώρα 20:30 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πολυγύρου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την με **αριθ. 8/25-4-2025** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δ.Σ. **κ. Ευαγγελίας Ασβεστά**, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι παρίσταται ο **Δήμαρχος κ. Γεώργιος Εμμανουήλ** και ότι σε σύνολο 25 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

A/A	Επίθετο	Όνομα	A/A	Επίθετο	Όνομα
1	Αρβανίτης	Ευάγγελος	14	Ματέας	Γεώργιος
2	Ασβεστά	Ευαγγελία	15	Οικονόμου	Νικόλαος
3	Διαμαντουλάκη	Νικολέτα	16	Συροπλή	Ευαγγελία
4	Ταρκάσης	Ελευθέριος	17	Καραφουλίδης	Αναστάσιος
5	Τσίγκας	Αθανασιος	18	Αβέρη	Μαρία
6	Αβέρη	Αικατερίνη	19	Καρακατσάνη	Σμαρώ
7	Σακελλάρης	Κατάκαλος	20	Ζαγγίλας	Δημήτριος
8	Λελεγιάννης	Γιάννης	21	Νικολαΐδης	Γρηγόριος
9	Φαρδογιάννης	Βασίλειος	22	Θεολόγης	Νικόλαος
10	Γιώβου	Χάιδω	23		
11	Τσιπινιάς	Δημήτριος	24		
12	Τσαμακδάς	Γεώργιος	25		
13	Καρανάσιος	Ευθύμιος			

ΑΠΟΝΤΕΣ:

A/A	Επίθετο	Όνομα
1	Καρατζοβάλη	Παναγιώτα
2	Πειραλής	Δημήτριος
3	Χριστίδου	Αιμιλιανή

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου κ. Ψαθά Κωνσταντία, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν η Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Πολυγύρου κα Ζαφειρία Μουταφτσή, ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Γαλάτιστας κ. Νικόλαος Κουτζιαρής, η Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Προδρόμου κα Φανή Αναγνώστου και ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Βάβδου κ. Οδυσσέας Ζουρόπουλος.

Αριθμός θέματος : 8ο	Σιωπηρή παράταση σύμβασης μίσθωσης ακινήτου που στεγάζεται η Τεχνική Υπηρεσία
Αριθμός Απόφασης : 77	

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Ευαγγελία Ασβεστά, εκφώνησε το 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και έδωσε τον λόγο στην Αντιδήμαρχο κ. Νικολέτα Διαμαντουλάκη, η οποία ανέφερε τα εξής: «Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ. 1 του Ν. 3852/2010, το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που

ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του.

Με το από 15-5-2013 συμφωνητικό του Δήμου μισθώθηκε ακίνητο στον Πολύγυρο για τη στέγαση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου και η διάρκεια της μίσθωσης καθορίστηκε στα τέσσερα (4) έτη. Με την υπ' αριθ. 223/2017 Α.Δ.Σ. παρατάθηκε ο χρόνος μίσθωσης για άλλα οκτώ χρόνια (συνολικά 12 χρόνια) δηλαδή μέχρι τις 15-5-2025.

Με την υπ' αριθ. 10/2025 απόφασή του, το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε τη διεξαγωγή δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση της Τεχνικής Υπηρεσίας σύμφωνα με το Π.Δ. 270/81. Στη συνέχεια η Δημοτική Επιτροπή με την υπ' αριθ. 70/2025 απόφασή της καθόρισε τους όρους της δημοπρασίας και εκδόθηκε η υπ' αριθ. 6500/11-4-2025 διακήρυξη του Δημάρχου. Η διαδικασία της δημοπρασίας βρίσκεται σε εξέλιξη αλλά δεν θα έχει ολοκληρωθεί μέχρι τη λήξη της σύμβασης, ήτοι μέχρι 15-5-2025.

Σύμφωνα με το άρθρο 22 του Ν. 3130/2003 “1. Σιωπηρή αναμίσθωση δεν επιτρέπεται, 2. Η χρήση από το Δημόσιο ακινήτου, που μισθώθηκε για στέγαση ή κάλυψη λειτουργικών αναγκών Δημόσιας Υπηρεσίας, πέρα από το χρόνο λήξης της μίσθωσης ή της παράτασης της, που έγινε κατά τις κείμενες διατάξεις, θεωρείται ως σιωπηρή παράταση της μίσθωσης. Για τη χρήση αυτή καταβάλλεται μίσθωμα ίσο με αυτό της μίσθωσης που έληξε, το οποίο αναπροσαρμόζεται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στη σύμβαση. Αν δεν προβλεπόταν αναπροσαρμογή μισθώματος της μίσθωσης που έληξε, η αναπροσαρμογή του μισθώματος της σιωπηρής παράτασης καθορίζεται με απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών. Η πληρωμή του μισθώματος αυτού γίνεται ύστερα από αναφορά του προϊσταμένου της στεγασμένης υπηρεσίας, ο οποίος βεβαιώνει τη συνέχιση της χρήσης του ακινήτου από το Δημόσιο.”

Ως σιωπηρή (απλή) παράταση, θεωρείται η χρησιμοποίηση του μισθίου από το δήμο μετά τη λήξη της μισθώσεως, υπό την προϋπόθεση ότι συντρέχουν οι όροι του άρθρου 611 Α.Κ., εφ' όσον δηλαδή ο εκμισθωτής γνωρίζει την εξακολούθηση της χρήσεως και δεν εναντιώνεται σε αυτή, οπότε κατά τη διάρκεια της παρατάσεως αυτής, οφείλεται το κατά το χρόνο λήξεως της μισθώσεως καταβαλλόμενο μίσθωμα (βλ. Εφ. Αθ. 3236/1993, ΕδικΠολυκ 1996.359, Εφ. Αθ. 6779/2000, ΕδικΠολυκ. 2002.257, Εφ.Λαρ. 534/2005, ΑρχΝ2006. 510). (Πρ. VII Τμ. 14/2007). Είναι δε νόμιμη η δαπάνη για μίσθωση ακινήτου, παρά τη λήξη του συμφωνημένου χρόνου διάρκειάς της και την πάροδο δωδεκαετίας από την έναρξή της, διότι εξακολουθεί να παράγει έννομα αποτελέσματα, λόγω της σιωπηρής παράτασής της εφόσον εγκριθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Στη συνέχεια η Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση, έλαβε υπόψη τα ανωτέρω, το γεγονός ότι ο εκμισθωτής γνωρίζει την εξακολούθηση της χρήσεως και δεν εναντιώνεται σε αυτή, την εύρυθμη λειτουργία της Τεχνικής Υπηρεσίας και μετά τον διάλογο που αναπτύχθηκε μεταξύ των μελών

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την αποδοχή της σιωπηρής παράτασης του χρόνου της από 15-5-2013 σύμβασης μίσθωσης για τη στέγαση της Τεχνικής Υπηρεσίας, όπως έχει παραταθεί με την υπ' αριθ. 223/2017 Α.Δ.Σ., μετά τη λήξη της και μέχρι την υπογραφή νέας σύμβασης μίσθωσης, υπό την προϋπόθεση ότι συντρέχουν οι όροι του άρθρου 611 Α.Κ., εφ' όσον δηλαδή ο εκμισθωτής γνωρίζει την εξακολούθηση της χρήσεως και δεν εναντιώνεται σε αυτή, οπότε κατά τη διάρκεια της παρατάσεως αυτής οφείλεται το κατά το χρόνο λήξεως της μισθώσεως καταβαλλόμενο μίσθωμα.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 77/2025

Έτσι συντάχτηκε το πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ Μ Ε Λ Η

Υπογραφή

Υπογραφές

**Ακριβές Απόσπασμα
Πολύγυρος 30-04-2025
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΑΣΒΕΣΤΑ