

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ****της 2/2025 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου**

Στον Πολύγυρο, σήμερα εικοστή ένατη (29<sup>η</sup>) του μηνός Ιανουαρίου του έτους 2025, ημέρα Παρασκευή και ώρα 19:30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πολυγύρου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την με **αριθ. 2/24-01-2025** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δ.Σ. **κ. Ευαγγελίας Ασβεστά**, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι παρίσταται ο **Δήμαρχος κ. Γεώργιος Εμμανουήλ** και ότι σε σύνολο 25 δημοτικών συμβούλων ήταν:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

| A/A | Επίθετο       | Όνομα      | A/A | Επίθετο      | Όνομα      |
|-----|---------------|------------|-----|--------------|------------|
| 1   | Αρβανίτης     | Ευάγγελος  | 14  | Γιώβου       | Χαίδω      |
| 2   | Αβέρη         | Αικατερίνη | 15  | Χριστίδου    | Αιμιλιανή  |
| 3   | Λελεγιάννης   | Γιάννης    | 16  | Καρανάσιος   | Ευθύμιος   |
| 4   | Διαμαντουλάκη | Νικολέτα   | 17  | Ματέας       | Γεώργιος   |
| 5   | Ταρκάσης      | Ελευθέριος | 18  | Συροπλή      | Ευαγγελία  |
| 6   | Ασβεστά       | Ευαγγελία  | 19  | Καραφουλίδης | Αναστάσιος |
| 7   | Χριστίδου     | Αιμιλιανή  | 20  | Αβέρη        | Μαρία      |
| 8   | Τσίγκας       | Αθανασιος  | 21  | Καρακατσάνη  | Σμαρώ      |
| 9   | Καρατζοβάλη   | Παναγιώτα  | 22  | Ζαγγίλας     | Δημήτριος  |
| 10  | Σακελλάρης    | Κατάκαλος  | 23  | Θεολόγης     | Νικόλαος   |
| 11  | Σταμπουλίδης  | Νικήτας    | 24  | Νικολαΐδης   | Γρηγόριος  |
| 12  | Τσιπινιάς     | Δημήτριος  | 25  |              |            |
| 13  | Φαρδογιάννης  | Βασίλειος  |     |              |            |

**ΑΠΟΝΤΕΣ:**

| A/A | Επίθετο | Όνομα    |
|-----|---------|----------|
| 1   | Γκλάβας | Γεώργιος |

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου κ. Ψαθά Κωνσταντία, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν η Πρόεδρος της Δ.Κ. Πολυγύρου η κ. Ζαφειρία Μουταφτσή, η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Αγ. Προδρόμου η κ. Φανή Αναγνώστου και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Γαλάτιστας ο κ. Νικόλαος Κουτζιαρής

Η Δημοτική Σύμβουλος του συνδυασμού της μειοψηφίας «ΙΣΧΥΡΟΣ ΔΗΜΟΣ» κ. Μαρία Αβέρη, αποχώρησε κατά την συζήτηση του 2<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης

|                             |                                                                                |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Αριθμός θέματος : 5ο</b> | <b>Διόρθωση κτηματολογικών στοιχείων αγροκτήματος Δουμπιών έτους 1969-1971</b> |
| <b>Αριθμός Απόφασης : 7</b> |                                                                                |

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Ευαγγελία Ασβεστά, εκφώνησε το 5<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης και έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο κ. Γεώργιο Εμμανουήλ, ο οποίος ανέφερε τα εξής: «Το θέμα αφορά στην διόρθωση κτηματολογικών στοιχείων (απόσπασμα κτηματολογικού πίνακα διανομής και του κυρωμένου χάρτη Αναδασμού) αγροκτήματος Δουμπιών έτους 1969 και 1971.

Συγκεκριμένα γίνεται διόρθωση της θέσης τμήματος του τεμαχίου 38 με τον χαρακτηρισμό «Δρόμος Ελληνικού Δημοσίου», ο οποίος και είχε τοποθετηθεί σε λάθος θέση. Ο δρόμος στους χάρτες της διανομής εμφανίζεται να διέρχεται εντός αγροτεμαχίου ιδιοκτησίας Δήμου

Πολυγύρου, εμβαδού 13435,72 τ.μ., εντός της οποίας βρίσκονται οι εγκαταστάσεις της εταιρείας «ΔΟΥΜΠΙΑ Α.Ε.». Στην ανάρτηση του Κτηματολογίου η ενιαία ιδιοκτησία εμφανίζεται με δύο ΚΑΕΚ 490170301387 εμβαδού 4808,16 τ.μ. και 49017ΕΚ02040 το οποίο είναι «δημοτικοί οδοί». Σύμφωνα με ιστορικούς χάρτες του Ελληνικού Κτηματολογίου στο συγκεκριμένο σημείο δεν υπήρχε ποτέ δρόμος. Η αγροτική οδός διέρχονταν και διέρχεται νοτίως του αγροτεμαχίου ιδιοκτησίας του Δήμου Πολυγύρου. Η διόρθωση κρίνεται αναγκαία διότι ο δρόμος όπως εμφανίζεται στους χάρτες του αναδασμού και στο Ελληνικό Κτηματολόγιο τέμνει το ενιαίο αγροτεμάχιο και κτίρια της εταιρείας νομίμως υφιστάμενα καθιστώντας τα αυθαίρετα.

Αποτέλεσμα αυτής της διόρθωσης είναι να μεταβληθούν τα εμβαδά των τεμαχίων (1), (38) και (119) του αναδασμού Δουμπιών έτους 1969 και 1971.

Αναλυτικά έχει ως εξής:

- Το τεμάχιο 1 με χαρακτηρισμό «χέρσα κοινοτικά μικροϊδιοκτησίες» από έκταση 3.863.747 τ.μ. στο ορθό 3.860.828,51 τ.μ.
- Το τεμάχιο 38 με χαρακτηρισμό «Δρόμος Ελληνικού Δημοσίου» από έκταση 108.875 τ.μ. στο ορθό 107.848,91 τ.μ. και
- Το τεμάχιο 119 με χαρακτηρισμό «χέρσα κοινοτικά μικροϊδιοκτησίες» από έκταση 288.125 τ.μ. στο ορθό 292.072,94 τ.μ.

Λαμβάνοντας υπόψη την από 09-12-2024 θετική γνωμοδότηση της Επιτροπής που προβλέπεται από το άρθρο 22 του Ν. 6774/77 «περί αναδασμού της γης και μεγενθύσεως των γεωργικών εκμεταλλεύσεων και άλλων τινών διατάξεων» εισηγούμαι στο Δημοτικό Συμβούλιο να γίνει αποδεκτή η συγκεκριμένη διόρθωση.

Στην συνέχεια η Πρόεδρος ζήτησε το σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Το Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση και μετά από διαλογική συζήτηση

### **Αποφασίζει ομόφωνα**

Την διόρθωση κτηματολογικών στοιχείων αγροκτήματος Δουμπιών έτους 1969-1971 και πιο συγκεκριμένα:

- Το τεμάχιο 1 με χαρακτηρισμό «χέρσα κοινοτικά μικροϊδιοκτησίες» από έκταση 3.863.747 τ.μ. στο ορθό 3.860.828,51 τ.μ.
- Το τεμάχιο 38 με χαρακτηρισμό «Δρόμος Ελληνικού Δημοσίου» από έκταση 108.875 τ.μ. στο ορθό 107.848,91 τ.μ. και
- Το τεμάχιο 119 με χαρακτηρισμό «χέρσα κοινοτικά μικροϊδιοκτησίες» από έκταση 288.125 τ.μ. στο ορθό 292.072,94 τ.μ.

**Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 7/2025**

**Έτσι συντάχτηκε το πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Υπογραφή**

**ΤΑ Μ Ε Λ Η**

**Υπογραφές**

**Ακριβές Απόσπασμα  
Πολύγυρος 29-01-2025  
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΑΣΒΕΣΤΑ**