

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**της 6/2025 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου**

Στον Πολύγυρο, σήμερα εικοστή έκτη (26^η) του μηνός Μαρτίου του έτους 2025, ημέρα Τετάρτη και ώρα 19:30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πολυγύρου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την με **αριθ. 6/21-03-2025** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δ.Σ. **κ. Ευαγγελίας Ασβεστά**, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι παρίσταται ο **Δήμαρχος κ. Γεώργιος Εμμανουήλ** και ότι σε σύνολο 25 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

A/A	Επίθετο	Όνομα	A/A	Επίθετο	Όνομα
1	Αρβανίτης	Ευάγγελος	14	Καρανάσιος	Ευθύμιος
2	Αβέρη	Αικατερίνη	15	Ματέας	Γεώργιος
3	Διαμαντουλάκη	Νικολέτα	16	Οικονόμου	Νικόλαος
4	Ασβεστά	Ευαγγελία	17	Συροπλή	Ευαγγελία
5	Ταρκάσης	Ελευθέριος	18	Καραφουλίδης	Αναστάσιος
6	Τσίγκας	Αθανασιος	19	Αβέρη	Μαρία
7	Καρατζοβάλη	Παναγιώτα	20	Καρακατσάνη	Σμαρώ
8	Σακελλάρης	Κατάκαλος	21	Ζαγγίλας	Δημήτριος
9	Λελεγιάνης	Γιάννης	22	Νικολαΐδης	Γρηγόριος
10	Φαρδογιάννης	Βασίλειος	23		
11	Γιώβου	Χάιδω	24		
12	Τσιπινιάς	Δημήτριος	25		
13	Χριστίδου	Αιμιλιανή			

ΑΠΟΝΤΕΣ:

A/A	Επίθετο	Όνομα
1	Τσαμακδάς	Γεώργιος
2	Σταμπουλίδης	Νικήτας
3	Θεολόγης	Νικόλαος

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου κ. Ψαθά Κωνσταντία, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Πολυγύρου κ. Ζαφειρία Μουταφτή, ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Γαλάτιστας κ. Νικόλαος Κουτζιαρής, η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Αγ. Προδρόμου κ. Φανή Αναγνώστου, ο Πρόεδρος της Δ.Κ. Ολύνθου κ. Σωτήριος Σταμπουλής, ο Πρόεδρος της Δ.Κ. Παλαιοκάστρου κ. Στυλιανός Κωστάρας και ο Πρόεδρος της Δ.Κ. Δουμπιών κ. Αθανάσιος Τζιμητρέας

Αριθμός θέματος : 1ο έκτακτο	Μίσθωση αποθήκης στη Γαλάτιστα για την στέγαση και φύλαξη μηχανημάτων και υλικών του Δήμου
Αριθμός Απόφασης : 41	

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Ευαγγελία Ασβεστά, εκφώνησε το 1^ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης μετά την ομόφωνη αποδοχή των μελών να συζητηθεί το θέμα και έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Κατάκαλο Σακελλάρη, ο οποίος ανέφερε τα εξής: «Με την υπ'αριθ. 10422/30-7-2021 σύμβαση μίσθωσης μεταξύ του Δήμου και του Αγροτικού &

Κτηνοτροφικού Συνεταιρισμού Γαλάτιστας, μισθώθηκε αποθήκη με προαύλιο χώρο στη Γαλάτιστα για την στέγαση-φύλαξη μηχανημάτων και υλικών του Δήμου με διάρκεια τεσσάρων ετών (λήξη 30-7-2025) και δυνατότητα παράτασης επιπλέον τεσσάρων ετών με μονομερή δήλωση του Δήμου. Με το από 18-8-2021 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης της ανωτέρω σύμβασης, ορίζεται ότι η διάρκειά της μπορεί να παραταθεί μόνο με κοινή έγγραφη συμφωνία των συμβαλλόμενων μερών. Έπειτα από τηλεφωνική επικοινωνία, ο Πρόεδρος του Αγροτικού & Κτηνοτροφικού Συνεταιρισμού Γαλάτιστας μας ενημέρωσε ότι χρειάζεται το ανωτέρω ακίνητο για ιδιοχρησία και δεν προτίθεται να παρατείνει τη διάρκεια της μίσθωσης.

Επειδή υπάρχει η ανάγκη μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση-φύλαξη μηχανημάτων και υλικών του Δήμου, προτείνουμε τη διεξαγωγή δημοπρασίας σύμφωνα με το ΠΔ 270/81.

Σύμφωνα με την παρ. 1στ του άρθρου 72 του ν. 3852/10, η κατάρτιση των όρων, η σύνταξη της διακήρυξης και η κατακύρωση όλων των δημοπρασιών καθώς και η συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους του Δήμου ή δημόσιους υπαλλήλους είναι αρμοδιότητα της Δημοτικής επιτροπής.

Στη συνέχεια η Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Το δημοτικό συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη:

- 1) το Π.Δ. 270/81 ,
- 2) τα άρθρα 65 και 72 του Ν.3852/2010 και 194 του ΔΚΚ (Ν.3463/06)
- 3) την παραπάνω εισήγηση
- 4) την ανάγκη για μίσθωση ακινήτου

Και μετά τον διάλογο που αναπτύχθηκε μεταξύ των μελών

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Α. Τη μίσθωση ακινήτου στην Κοινότητα Γαλάτιστας το οποίο θα εξυπηρετήσει στην στέγαση – φύλαξη μηχανημάτων αλλά και υλικών για την εξυπηρέτηση των υπηρεσιών του Δήμου.

Β. Οι όροι του Διαγωνισμού θα καταρτιστούν από τη Δημοτική Επιτροπή.

Γ. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί από την αρμόδια Επιτροπή της παρ.1 του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81 που ορίστηκε με την υπ' αριθ. 52/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής

Δ. Η εκτίμηση του ακινήτου θα γίνει από την επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81, που θα οριστεί με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής

Επί της απόφασης μειοψήφησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι της μειοψηφίας οι κ.κ. Αναστάσιος Καραφουλίδης, Μαρία Αβέρη, Σμαρώ Καρακατσάνη, Δημήτριος Ζαγγίλας και Νικολαΐδης Γρηγόριος

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 41/2025

Έτσι συντάχτηκε το πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Υπογραφή

Υπογραφές

**Ακριβές Απόσπασμα
Πολύγυρος 26-03-2025
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΑΣΒΕΣΤΑ