

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**της 3/2025 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου**

Στον Πολύγυρο, σήμερα εικοστή έκτη (26^η) του μηνός Φεβρουαρίου του έτους 2025, ημέρα Τετάρτη και ώρα 20:30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πολυγύρου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την με **αριθ. 3/21-02-2025** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δ.Σ. **κ. Ευαγγελίας Ασβεστά**, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι παρίσταται ο **Δήμαρχος κ. Γεώργιος Εμμανουήλ** και ότι σε σύνολο 25 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

A/A	Επίθετο	Όνομα	A/A	Επίθετο	Όνομα
1	Αρβανίτης	Ευάγγελος	14	Συροπλή	Ευαγγελία
2	Αβέρη	Αικατερίνη	15	Καραφουλίδης	Αναστάσιος
3	Διαμαντουλάκη	Νικολέτα	16	Αβέρη	Μαρία
4	Ασβεστά	Ευαγγελία	17	Καρακατσάνη	Σμαρώ
5	Ταρκάσης	Ελευθέριος	18	Ζαγγύλας	Δημήτριος
6	Τσίγκας	Αθανασιος	19	Θεολόγης	Νικόλαος
7	Καρατζοβάλη	Παναγιώτα	20	Νικολαΐδης	Γρηγόριος
8	Σακελλάρης	Κατάκαλος	21		
9	Τσιπινιάς	Δημήτριος	22		
10	Φαρδογιάννης	Βασίλειος	23		
11	Γιώβου	Χάιδω	24		
12	Χριστίδου	Αιμιλιανή	25		
13	Ματέας	Γεώργιος			

ΑΠΟΝΤΕΣ:

A/A	Επίθετο	Όνομα
1	Λελεγιάννης	Γιάννης
2	Τσαμακδός	Γεώργιος
3	Σταμπουλίδης	Νικήτας
4	Καρανάσιος	Ευθύμιος
5	Γκλάβας	Γεώργιος

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου κ. Ψαθά Κωνσταντία, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Γαλάτιστας κ. Νικόλαος Κουτζιαρής, ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Βάβδου κ. Οδυσσέας Ζουροπούλος και η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Μεταμόρφωσης κ. Χαρούλα Τσινά

Αριθμός θέματος : 13ο	Λήψη απόφασης για την μίσθωση ακινήτου για τη λειτουργία Κ.Α.Π.Η στη Δημοτική Κοινότητα Γαλάτιστας
Αριθμός Απόφασης : 28	

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Ευαγγελία Ασβεστά, εκφώνησε το 13^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και έδωσε τον λόγο στην Αντιδήμαρχο κ. Παναγιώτα Καρατζοβάλη, η οποία ανέφερε τα εξής: «Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ. 1 του Ν. 3852/2010, το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που

ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του Δημάρχου ή άλλου οργάνου του Δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του.

Σύμφωνα με την παρ. 1ε του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, η κατάρτιση των όρων, η σύνταξη της διακήρυξης και η κατακύρωση όλων των δημοπρασιών είναι αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1.1.2024, η οικονομική επιτροπή καταργείται και τις αρμοδιότητες της ασκεί η δημοτική επιτροπή που συγκροτείται και εκλέγεται με βάση το άρθρο 8 (άρθρο 26 του ν. 5056/23, ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α').

Στο σχετικό απόσπασμα από το αριθ. 5/2024 πρακτικό συνεδριάσεως του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Γαλάτιστας, επισημάνθηκε η ανάγκη εύρεσης χώρου προκειμένου να λειτουργήσει Κ.Α.Π.Η. στο Δημοτικό Διαμέρισμα της Γαλάτιστας.

Τα Κέντρα Ανοικτής Προστασίας Ηλικιωμένων (Κ.Α.Π.Η.), έχουν καθιερωθεί στη συνείδηση ως ο θεσμός ο οποίος στηρίζει, προστατεύει, ψυχαγωγεί και ενθαρρύνει τους ηλικιωμένους να είναι δραστήρια άτομα μέσα στην κοινωνία. Προκειμένου να βρεθεί το κατάλληλο προς μίσθωση ακίνητο, το οποίο θα πληροί τις προϋποθέσεις για τη λειτουργία και τη στέγαση Κ.Α.Π.Η. στη Δημοτική Κοινότητα Γαλάτιστας, προτείνεται η διεξαγωγή δημοπρασίας σύμφωνα με το Π.Δ. 270/81.

Οι όροι του διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Δημοτική Επιτροπή. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί από την αρμόδια τριμελή Επιτροπή της παρ. 1 του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81 που ορίστηκε με την υπ' αριθ. 52/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής

Η εκτίμηση του ακινήτου θα γίνει από την επιτροπή του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81, η οποία θα οριστεί με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.

Ο Δήμαρχος Πολυγύρου με την υπ' αριθ. 315/24-2-2020 απόφασή του όρισε ως τρίτο μέλος της επιτροπής εκτίμησης την κ. Ιωάννα Θεοδοσιάδου, Αγρ. Τοπογράφος Μηχ/κός της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου.

Στη συνέχεια η Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση, έλαβε υπόψη:

- 1) το Π.Δ. 270/81
- 2) Το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010 και άρθρο 26 του ν. 5056/23, ΦΕΚ 163/06.10.2023, τεύχος Α')
- 3) Το αριθ. 5/2024 απόσπασμα από το πρακτικό συνεδριάσεως του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Γαλάτιστας του Δήμου Πολυγύρου με θέμα: «Υπόδειξη χώρου για δημιουργία Κ.Α.Π.Η. στην Κοινότητα Γαλάτιστας»
- 4) την ανάγκη για εύρεση και μίσθωση ακινήτου και μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Την διενέργεια δημοπρασίας σύμφωνα με το Π.Δ. 270/81 για την μίσθωση ακινήτου για τη λειτουργία Κ.Α.Π.Η. στη Δημοτική Κοινότητα Γαλάτιστας

Β. Οι όροι του Διαγωνισμού θα καταρτιστούν από τη Δημοτική Επιτροπή.

Γ. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί από την αρμόδια Επιτροπή της παρ.1 του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81 που ορίστηκε με την υπ' αριθ. 52/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής

Δ. Η εκτίμηση του ακινήτου θα γίνει από την επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81, που θα οριστεί με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 28/2025

Έτσι συντάχτηκε το πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ Μ Ε Λ Η

Υπογραφή

Υπογραφές

**Ακριβές Απόσπασμα
Πολύγυρος 26-02-2025
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΑΣΒΕΣΤΑ