

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**της 2/2025 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου**

Στον Πολύγυρο, σήμερα εικοστή ένατη (29^η) του μηνός Ιανουαρίου του έτους 2025, ημέρα Παρασκευή και ώρα 19:30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πολυγύρου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την με **αριθ. 2/24-01-2025** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δ.Σ. **κ. Ευαγγελίας Ασβεστά**, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι παρίσταται ο **Δήμαρχος κ. Γεώργιος Εμμανουήλ** και ότι σε σύνολο 25 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

A/A	Επίθετο	Όνομα	A/A	Επίθετο	Όνομα
1	Αρβανίτης	Ευάγγελος	14	Γιώβου	Χαίδω
2	Αβέρη	Αικατερίνη	15	Χριστίδου	Αιμιλιανή
3	Λελεγιάννης	Γιάννης	16	Καρανάσιος	Ευθύμιος
4	Διαμαντουλάκη	Νικολέτα	17	Ματέας	Γεώργιος
5	Ταρκάσης	Ελευθέριος	18	Συροπλή	Ευαγγελία
6	Ασβεστά	Ευαγγελία	19	Καραφουλίδης	Αναστάσιος
7	Χριστίδου	Αιμιλιανή	20	Αβέρη	Μαρία
8	Τσίγκας	Αθανασιος	21	Καρακατσάνη	Σμαρώ
9	Καρατζοβάλη	Παναγιώτα	22	Ζαγγίλας	Δημήτριος
10	Σακελλάρης	Κατάκαλος	23	Θεολόγης	Νικόλαος
11	Σταμπουλίδης	Νικήτας	24	Νικολαΐδης	Γρηγόριος
12	Τσιπινιάς	Δημήτριος	25		
13	Φαρδογιάννης	Βασίλειος			

ΑΠΟΝΤΕΣ:

A/A	Επίθετο	Όνομα
1	Γκλάβας	Γεώργιος

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου κ. Ψαθά Κωνσταντία, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν η Πρόεδρος της Δ.Κ. Πολυγύρου η κ. Ζαφειρία Μουταφτσή, η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Αγ. Προδρόμου η κ. Φανή Αναγνώστου και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Γαλάτιστας ο κ. Νικόλαος Κουτζιαρής

Η Δημοτική Σύμβουλος του συνδυασμού της μειοψηφίας «ΙΣΧΥΡΟΣ ΔΗΜΟΣ» κ. Μαρία Αβέρη, αποχώρησε κατά την συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

Αριθμός θέματος : 1ο έκτακτο	Επαναδημοπράτηση αγροτεμαχίου στη θέση "Λακκάρη" της Δημοτικής Κοινότητας Γαλάτιστας
Αριθμός Απόφασης : 2	

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Ευαγγελία Ασβεστά, εκφώνησε το 1^ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης μετά την κατά πλειοψηφία αποδοχή συζήτησης του θέματος (μειοψηφούντων των Δημοτικών Συμβούλων του συνδυασμού της μειοψηφίας «Ο ΤΟΠΟΣ ΜΑΣ ΜΠΡΟΣΤΑ» κ.κ. Δημήτριος Ζαγγίλας, Νικολαΐδης Γρηγόριος και Θεολόγης Νικόλαος) και έδωσε τον λόγο στην Αντιδήμαρχο κ. Νικολέτα Διαμαντουλάκη, η οποία ανέφερε τα εξής: «Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ. 1 του Ν. 3852/2010, το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για

όλα τα θέματα που αφορούν τον Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του Δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του.

Στις 14-10-2024 διενεργήθηκε δημοπρασία για την εκμίσθωση αγροτεμαχίου στη θέση «Λακκάρα» έκτασης 108.680 τ.μ., με τιμή εκκίνησης 30,00€/στρ/έτος και πλειοδότης αναδείχθηκε η κα Πέγιου Ειρήνη η οποία προσέφερε το ποσό των 78,00€/στρ/έτος. Με την υπ' αριθ. 314/11-11-2024 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής κατακυρώθηκε η εκμίσθωση του ανωτέρω αγροτεμαχίου στην κα Πέγιου Ειρήνη με το ετήσιο μίσθωμα να ανέρχεται στο ποσό των 8.477,04 € πλέον τελών χαρτοσήμου 3,6%.

Με την από 18-11-2024 (αρ. πρωτ. 23837/2024) αίτηση/Υ.Δ. της, η κα Πέγιου Ειρήνη δηλώνει ότι αδυνατεί να υπογράψει το συμβόλαιο μίσθωσης για τους λόγους που αναφέρει σε αυτή. Ο δικηγόρος του Δήμου κ. Ζούνης Κων/νος γνωμοδοτεί σχετικά ως εξής: «αφού κοινοποιηθεί η κατακυρωτική απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής και η πρόσκληση για την υπογραφή της σύμβασης στην υπερθεματιστή και αυτή αρνηθεί, πρέπει να γίνει, με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, επανάληψη της δημοπρασίας εις βάρος της, να κηρυχθεί αυτή έκπτωτος με την αναζήτηση από το Δήμο της επί έλαττον διαφοράς και της κατάπτωσης υπέρ του Δήμου των κατατεθειμένων εγγυήσεων, οι δε επικαλούμενοι λόγοι στην από 20/11/2024 αίτηση να απορριφθούν ως αναπόδεδεικτοι και αλυσιτελείς (βλ. σχετ. υπ' αριθ. 1415/2021 ΣτΕ)»

Στη συνέχεια στις 20-12-2024 κοινοποιήθηκε η υπ' αριθ. 314/2024 κατακυρωτική απόφαση στην Πέγιου Ειρήνη με ενυπόγραφη παραλαβή από αυτήν, η οποία όφειλε εντός δέκα ημερών να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή της για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, αλλά έως σήμερα δεν έχει προσέλθει,

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2Αζ άρθρο 3 του Π.Δ. 270/81

«Η απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, κοινοποιείται στον τελευταίο πλειοδότη με αποδεικτικό παραλαβής, ο οποίος υποχρεούται, εντός δέκα ημερών από της κοινοποίησής, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της συμβάσεως, αλλιώς η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου άνευ δικαστικής παρεμβάσεως και ενεργείται αναπλειστηριασμός εις βάρος του πλειοδότη και του εγγυητή, σε περίπτωση επί έλαττον διαφοράς του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη.»

Επίσης σύμφωνα με το άρθρο 18 της υπ' αρ.18773/26-9-2024 σχετικής διακήρυξης «Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:...β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης. Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.»

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να αποφασίσει:

- α) για την κήρυξη της Πέγιου Ειρήνης ως έκπτωτου και της κατάπτωσης υπέρ του Δήμου της εγγύησης συμμετοχής
- β) να επαναδημοπρατήσει ή μη το προαναφερόμενο αγροτεμάχιο
- γ) να διατηρήσει ή μη την τιμή εκκίνησης, σύμφωνα με τα προαναφερόμενα

Στη συνέχεια η Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση, έλαβε υπόψη τις διατάξεις της παρ. 2Αζ άρθρο 3 του Π.Δ. 270/81, τις διατάξεις του άρθρου 18 της υπ' αρ.18773/26-9-2024 σχετικής διακήρυξης, το γεγονός ότι δεν έχει προσέλθει μέχρι σήμερα για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης και μετά τον διάλογο που αναπτύχθηκε μεταξύ των μελών

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

α) την κήρυξη της Πέγιου Ειρήνης ως έκπτωτη και της κατάπτωσης υπέρ του Δήμου της εγγύησης συμμετοχής

β) την επαναδημοπράτηση για την εκμίσθωση του αγροτεμαχίου στη θέση «Λακκάρα» έκτασης 108.680 τ.μ. και ορίζει την τιμή εκκίνησης στα 40€/στρ/έτος

γ) Παραπέμπει το θέμα στη Δημοτική Επιτροπή για τον καθορισμό των όρων δημοπρασίας, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 12/2025

Έτσι συντάχτηκε το πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ Μ Ε Λ Η

Υπογραφή

Υπογραφές

**Ακριβές Απόσπασμα
Πολύγυρος 29-01-2025
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΑΣΒΕΣΤΑ