

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ
(Ως προς τα
προσκυρωτέα τ.μ.)****της 2/2025 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου**

Στον Πολύγυρο, σήμερα εικοστή ένατη (29^η) του μηνός Ιανουαρίου του έτους 2025, ημέρα Παρασκευή και ώρα 19:30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πολυγύρου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την με **αριθ. 2/24-01-2025** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δ.Σ. **κ. Ευαγγελίας Ασβεστά**, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής η Πρόεδρος διαπίστωσε **ότι παρίσταται** ο **Δήμαρχος κ. Γεώργιος Εμμανουήλ** και ότι σε σύνολο 25 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

A/A	Επίθετο	Όνομα	A/A	Επίθετο	Όνομα
1	Αρβανίτης	Ευάγγελος	14	Γιώβου	Χάιδω
2	Αβέρη	Αικατερίνη	15	Χριστίδου	Αιμιλιανή
3	Λελεγιάνη	Γιάννης	16	Καρανάσιος	Ευθύμιος
4	Διαμαντουλάκη	Νικολέτα	17	Ματέας	Γεώργιος
5	Ταρκάσης	Ελευθέριος	18	Συροπλή	Ευαγγελία
6	Ασβεστά	Ευαγγελία	19	Καραφουλίδης	Αναστάσιος
7	Χριστίδου	Αιμιλιανή	20	Αβέρη	Μαρία
8	Τσίγκας	Αθανασιος	21	Καρακατσάνη	Σμαρώ
9	Καρατζοβάλη	Παναγιώτα	22	Ζαγγίλας	Δημήτριος
10	Σακελλάρης	Κατάκαλος	23	Θεολόγης	Νικόλαος
11	Σταμπουλίδης	Νικήτας	24	Νικολαΐδης	Γρηγόριος
12	Τσιπινιάς	Δημήτριος	25		
13	Φαρδογιάννης	Βασίλειος			

ΑΠΟΝΤΕΣ:

A/A	Επίθετο	Όνομα
1	Γκλάβας	Γεώργιος

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου κ. Ψαθά Κωνσταντία, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν η Πρόεδρος της Δ.Κ. Πολυγύρου η κ. Ζαφειρία Μουταφτσή, η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Αγ. Προδρόμου η κ. Φανή Αναγνώστου και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Γαλάτιστας ο κ. Νικόλαος Κουτζιαρής

Η Δημοτική Σύμβουλος του συνδυασμού της μειοψηφίας «ΙΣΧΥΡΟΣ ΔΗΜΟΣ» κ. Μαρία Αβέρη, αποχώρησε κατά την συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

Αριθμός θέματος : 12ο	Εκτίμηση προσκυρωτέου τμήματος στο ΟΤ Γ359-Οικόπεδο 04
Αριθμός Απόφασης : 14	

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Ευαγγελία Ασβεστά, εκφώνησε το 12^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο κ. Γεώργιο Εμμανουήλ, ο οποίος ανέφερε τα εξής: ««Με την υπ' αριθ. 9/2024 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ορίσαμε επιτροπή εκτίμησης ακινήτου, αποτελούμενη από δύο (2) δημοτικούς συμβούλους (αιρετούς), ενώ με την υπ' αριθ. 828/27-05-2024 Απόφαση Δημάρχου ορίστηκε τρίτο μέλος της επιτροπής μηχανικός του Δήμου.

Η Επιτροπή εκτίμησης ακινήτου συνέταξε την με αριθ. πρωτ. 20279/10-01-2025 Έκθεση εκτίμησης ακινήτου για τμήμα που πρόκειται να προσκυρωθεί στο ΟΤ Γ359 οικόπεδο 04 σύμφωνα με τους πίνακες της πράξης εφαρμογής Καλυβών Δήμου Πολυγύρου ΕΠΑ 64/2021 & ΕΠΑ 364/2021 και τους πίνακες της διορθωτικής πράξης ΕΠΑ329/23-07-2008.

Κατόπιν εξέτασης των απαιτούμενων εγγράφων, η επιτροπή εκτίμησης γνωμοδοτεί ότι:

- Πρόκειται για έκταση 35,14 τ.μ. που προσκυρώνεται στο Ο.Τ. Γ359 οικόπεδο 04, σύμφωνα με τον πίνακα της πράξης εφαρμογής και τον πίνακα της διορθωτικής πράξης με αρ. ΕΠΑ329/23-07-2008 (στήλη 48), (21,96 τ.μ. προσκυρώνονται στον κ. Παπαδόπουλο Παύλο, 6,59 τ.μ. στην κ. Παπαδοπούλου Δόμνα συζ. Σιμώνη Ζαφειρίου και 6,59 τ.μ. στον κ. Παπαδόπουλο Αναστάσιο)
- Σύμφωνα με το συνημμένο φύλλο υπολογισμού αξίας ακινήτου εντός σχεδίου με βάση τις αντικειμενικές αξίες στην περιοχή Καλυβών του Δήμου Πολυγύρου η αξία του τμήματος οικοπέδου των 35,14 τ.μ. ανέρχεται στο ποσό των 7.449,68 ευρώ
- Η Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση κατέληξε στον προσδιορισμό της αξίας του ακινήτου στο ποσό των 7.449,68 ευρώ, **αναλογικά 4.656,04 ευρώ στον κ. Παπαδόπουλο Παύλο, 1.396,82 ευρώ στην κ. Παπαδοπούλου Δόμνα συζ. Σιμώνη Ζαφειρίου και 1.396,82 ευρώ στον κ. Παπαδόπουλο Αναστάσιο.**

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει την έκθεση εκτίμησης για τμήμα που πρόκειται να προσκυρωθεί στο ΟΤ Γ359 οικόπεδο 04 στις Καλύβες Δήμου Πολυγύρου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση, έλαβε υπόψη την υπ' αριθ. 9/2024 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, την υπ' αριθ. 828/27-05-2024 Απόφαση Δημάρχου, την με αριθ. πρωτ. 20279/10-01-2025 Έκθεση εκτίμησης ακινήτου για προσκύρωση και μετά τον διάλογο που αναπτύχθηκε μεταξύ των μελών

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- 1) Εγκρίνει την με αριθ. πρωτ. 20279/10-01-2025 Έκθεση Εκτίμησης ακινήτου για προσκύρωση
- 2) Προσδιορίζει την αξία του ακινήτου που πρόκειται να προσκυρωθεί στο ΟΤ Γ359 οικόπεδο 04 σύμφωνα με τους πίνακες της πράξης εφαρμογής Καλυβών Δήμου Πολυγύρου ΕΠΑ 64/2021 & ΕΠΑ 364/2021 και τους πίνακες της διορθωτικής πράξης ΕΠΑ329/23-07-2008 στο ποσό των 7.449,68 ευρώ, (αναλογικά 4.656,04 ευρώ στον κ. Παπαδόπουλο Παύλο, 1.396,82 ευρώ στην κ. Παπαδοπούλου Δόμνα συζ. Σιμώνη Ζαφειρίου και 1.396,82 ευρώ στον κ. Παπαδόπουλο Αναστάσιο)
- 3) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο κ. Γεώργιο Εμμανουήλ για την υπογραφή κάθε απαιτούμενου ιδιωτικού ή δημόσιου ή συμβολαιογραφικού εγγράφου ενώπιον οποιασδήποτε αρχής και υπηρεσίας σε σχέση με την διεκπεραίωση και ολοκλήρωση της διαδικασίας.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 14/2025

Έτσι συντάχτηκε το πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Υπογραφή

ΤΑ Μ Ε Λ Η

Υπογραφές

**Ακριβές Απόσπασμα
Πολύγυρος 29-01-2025
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΑΣΒΕΣΤΑ