



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ
ΤΑΜΕΙΟ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ**

Ταχ.Δ/νση: Πολυτεχνείου 50
63100, Πολύγυρος
Τηλ.: 2371350727
e-mail: limeniko@polygyros.gr

Πολύγυρος, 07-03-2025

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Πολυγύρου ανακοινώνει ότι έχει εκδοθεί και αναρτηθεί στον ιστότοπο Διαύγεια (ΑΔΑ: ΔΨ50Γ46ΜΤΝ9-ΝΕΧ) η αριθ. 04/12-02-2025 απόφαση του για τον καθορισμό τιμών για την απλή παραχώρηση ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρων εντός της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα δικαιοδοσίας του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πολυγύρου (Δ.Λ.Τ.Π.) - καθορισμό Ζωνών Χρηματικού Ανταλλάγματος για το έτος 2025.

Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει σύμφωνα με την αριθ. 8321.6/01/12-3-2012 εγκύκλιο της Δ/νσης Ο.Λ.Ε.Λ. της Γενικής Γραμματείας Λιμένων και Λιμενικής Πολιτικής /ΥΠΑΑΝ με θέμα: «Οδηγίες για την εκμετάλλευση της Ζώνης Λιμένα στα πλαίσια της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης των χώρων αυτής» να υποβάλλουν σχετική αίτηση στο Δ.Λ.Τ.Π. .

Το οικονομικό αντάλλαγμα για τη Χερσαία Ζώνη Λιμένα Γερακινής για το έτος 2025 καθορίστηκε σε τρεις (3) επιμέρους Ζώνες Χρηματικού Ανταλλάγματος, ως εξής:

ΖΩΝΕΣ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟ	ΚΟΡΥΦΕΣ ΠΟΛΥΓΩΝΟΥ	ΧΡΩΜΑ ΠΟΛΥΓΩΝΟ Υ	ΤΙΜΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ/Τ.Μ.
Σ Α	Z47,Z48,Z49,...,Z62,Z78,Z79,..., Z97,Z98 και Z47.	ΚΟΚΚΙΝΟ	20 €/τ.μ. συν νόμιμες επιβαρύνσεις 6,6 % (ΕΚΟΕΜΝ 3%, Χαρτόσημο 3,6%)
Β	Z1,Z2,Z3,Z34,Z35,...,Z42,Z70,Z 71,...,Z78, Z62,Z63,...,Z69 και Z1.	ΠΟΡΤΟΚΑΛΙ	14 €/τ.μ. συν νόμιμες επιβαρύνσεις 6,6 % (ΕΚΟΕΜΝ 3%, Χαρτόσημο 3,6%)
Γ	Γ1	Z3,Z4,Z5,...,Z33,Z34 και Z3.	12 €/τ.μ. συν νόμιμες επιβαρύνσεις 6,6 % (ΕΚΟΕΜΝ 3%, Χαρτόσημο 3,6%)
	Γ2	Z47,Z98,Z99,Z100,Z100.1,Z123, Z124,...,Z147,Z101,Z102,...Z122 Z122.1, Z43,Z44,... και Z47.	12 €/τ.μ. συν νόμιμες επιβαρύνσεις 6,6 % (ΕΚΟΕΜΝ 3%, Χαρτόσημο 3,6%)

Η αίτηση πρέπει να κατατεθεί **ΕΩΣ ΤΙΣ 26 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2025** συνοδευόμενη με τα παρακάτω δικαιολογητικά:

1. **Αίτηση** παραχώρησης χώρου επί της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα που μπορείτε να βρείτε είτε στα γραφεία της Υπηρεσία μας είτε διαδικτυακά. **Ελάχιστος αιτούμενος χρόνος παραχώρησης ορίζεται το ένα (1) έτος.**
2. Φωτοαντίγραφο Δελτίου **Αστυνομικής Ταυτότητας** του Φυσικού Προσώπου ή του Νόμιμου Εκπροσώπου στην περίπτωση Νομικού Προσώπου (π.χ. Ο.Ε., Α.Ε. κτλ).
3. Φωτοαντίγραφο του **Καταστατικού του Νομικού Προσώπου** από το οποίο να προκύπτει ο Νόμιμος Εκπρόσωπος (π.χ. καταστατικό της εταιρείας).
4. **Τοπογραφικό διάγραμμα (όχι ορθοφωτοχάρτης)** της περιοχής του αιτούμενου προς χρήση χώρου το οποίο θα:
 - φέρει υπογραφή από Διπλωματούχο Μηχανικό ανάλογης ειδικότητας και θεώρηση από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Πολυγύρου.
 - απεικονίζει ευκρινώς τον αιτούμενο προς παραχώρηση χώρο σε σχέση με τις εγκεκριμένες οριογραμμές αιγιαλού – παραλίας και Χερσαίας Ζώνης Λιμένα.
 - αναγράφει **ΑΚΡΙΒΩΣ** την έκταση του αιτούμενου χώρου σε τετραγωνικά μέτρα.
 - αναφέρει το σκοπό χρήσης του κοινόχρηστου χώρου (π.χ. τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων).
 - αναγράφει την απόφαση καθορισμού Χερσαίας Ζώνης του οικείου Λιμένα, η εγκριτική αυτής απόφαση του Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης ή του Νομάρχη αναλόγως της χρονολογίας έκδοσής της ή το ΦΕΚ δημοσίευσής της, εφόσον έχει δημοσιευθεί.
5. **Βεβαίωση αρμόδιου μηχανικού για τη στατική επάρκεια** των υφιστάμενων κατασκευών μέσα στο αιτούμενο προς παραχώρηση χώρο. Η βεβαίωση αυτή απαιτείται στην περίπτωση που υφίστανται κατασκευές (**σκίαστρα, τέντες, πέργκολες κ.α.**), που υλοποιήθηκαν χωρίς άδεια ή καθ' υπέρβαση αυτής. **Η βεβαίωση θα αναγράφει τη διάρκεια ισχύος της.**
6. **Φωτοαντίγραφο άδειας λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος**, στην οποία θα αναγράφεται ο επιτρεπόμενος αριθμός των τραπεζοκαθισμάτων που δύναται να αναπτύξει ο ενδιαφερόμενος (μόνο στην περίπτωση που υφίσταται αίτημα για τέτοιου είδους δραστηριότητα).
7. **Σε περίπτωση που ο αιτούμενος χώρος βρίσκεται απέναντι και προβολικά από άλλο κατάστημα ή κατοικία, τότε απαιτείται Υ. Δ. του Ν.1599/1986** του χρησιμοποιούντος ή κατέχοντα τα ακίνητα αυτά, στην οποία θα δηλώνεται ότι δεν υπάρχει αντίρρηση ανάπτυξης της εν δυνάμει δραστηριότητας στο χώρο αυτό.
8. **Βεβαίωση περί μη οφειλής** στο Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Πολυγύρου.
9. **Εκτυπωτικό σημείωμα από το Taxisnet** στο οποίο να καταγράφονται οι Κωδικοί Αριθμοί Δραστηριότητας (Κ.Α.Δ.) της επιχείρησης.
10. Όσοι επαγγελματίες δεν έχουν αλλαγές ως προς τον παραχωρούμενο χώρο που είχαν αιτηθεί σε προηγούμενη χρονική περίοδο από την Υπηρεσία, θα προσκομίζεται:

- **εφόσον το Τοπογραφικό Διάγραμμα έχει συνταχθεί ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΤΡΙΕΤΙΑΣ** από την ημερομηνία κατάθεσης της νέας αίτησης, **Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/1986** βάση της οποίας θα μνημονεύεται η προηγούμενη απόφαση παραχώρησης του χώρου καθώς και θα δηλώνεται ότι δεν υφίστανται μεταβολές ως προς των αιτούμενο χώρο (όπως αποτυπώνεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα) και κατά συνέπεια στα συνοδευτικά έγγραφα αυτής (π.χ. βεβαίωσης στατικής επάρκειας εφόσον βρίσκεται σε ισχύ κ.τ.λ.),
- **διαφορετικά, νέο Τοπογραφικό Διάγραμμα** με τις προδιαγραφές του ανωτέρω σημείου (4).

11. Οιονδήποτε άλλο έγγραφο τυχόν ζητηθεί από την Υπηρεσία ανάλογα με την φύση της παραχώρησης (π.χ. Τεχνική Περιγραφή των υπο κατασκευή έργων κ.α.)

Ειδικά για τις παραχωρήσεις χώρων που αφορούν θέσεις - πόστα Θαλασσιών Μέσων Αναψυχής και επειδή αυτές υπόκεινται στους περιορισμούς του Γ.Κ.Λ. 20, οι ενδιαφερόμενοι καλούνται να καταθέσουν αίτηση για την παραχώρηση χώρου **ΕΩΣ ΤΟ ΑΡΓΟΤΕΡΟ ΚΑΙ ΤΙΣ 10 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2025** προκειμένου η Υπηρεσία μας να προβεί στην απευθείας ή κατόπιν δημοπρασίας παραχώρηση χώρου ανάλογα με τον αριθμό των ενδιαφερομένων όπως ορίζει η υπ'αριθ. 8321.6/01/12-3-2012 εγκύκλιος της Δ/νσης Ο.Λ.Ε.Λ. της Γενικής Γραμματείας Λιμένων και Λιμενικής Πολιτικής/ΥΠΑΑΝ.

Προκειμένου η Υπηρεσία μας να προβεί στην απευθείας ή κατόπιν δημοπρασίας παραχώρηση χώρου ανάλογα με τον αριθμό των ενδιαφερομένων όπως ορίζει η υπ'αριθ. 8321.6/01/12-3-2012 εγκύκλιος της Δ/νσης Ο.Λ.Ε.Λ. της Γενικής Γραμματείας Λιμένων και Λιμενικής Πολιτικής/ΥΠΑΑΝ, παρακαλούνται οι ενδιαφερόμενοι να προσέλθουν **ΕΓΚΑΙΡΩΣ** στη διεύθυνση του Δ.Λ.Τ.Πολυγύρου - Κτήριο Τεχνικής Υπηρεσίας Δ. Πολυγύρου, 1^{ος} όροφος, ώστε να αποφευχθούν τυχόν καθυστερήσεις για την παραχώρηση κοινόχρηστων χώρων εντός των Λιμενικών Ζωνών, κάθε Πέμπτη και Παρασκευή, εργάσιμες ώρες ή κατόπιν προγραμματισμένου στο 6975305336 ή στο 2371350727, τις υπόλοιπες ημέρες της εβδομάδας.

ΠΡΟΣΟΧΗ: Οι αιτήσεις της παρούσας αφορούν παραχωρήσεις χώρων εντός Χερσαίας Ζώνης Λιμένα ευρισκομένων απέναντι ή εμπροσθεν καταστημάτων/επιχειρήσεων/ξενοδοχείων κ.α. καθώς και θέσεις (πόστα) Θαλάσσιων Μέσων Αναψυχής.

**Ο Πρόεδρος Δ.Σ.
Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου
Δήμου Πολυγύρου**

Ταρκάσης Ελευθέριος