

**ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ**

**Αριθ.Απόφ: 40/2024**

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

**Από το πρακτικό της 05/2024 τακτικής συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πολυγύρου**

Στον Πολύγυρο σήμερα 29-02-2024 και ώρα 12:00 στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Πολυγύρου, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή, σύμφωνα με την 05/23-02-2024 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 παρ. 1 του Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Αντιπρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα επτά μέλη της Δημοτικής Επιτροπής, βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

1. Γεώργιος Εμμανουήλ
2. Κατάκαλος Σακελλάρης
3. Νικολέτα Διαμαντουλάκη
4. Αθανάσιος Τσίγκας
5. Παύλος Στεφανίδης
6. Αναστάσιος Καραφουλίδης
7. Δημήτριος Ζαγγίλας

**ΑΠΟΝΤΕΣ:**

ουδείς

Παρών στη συνεδρίαση χωρίς δικαίωμα ψήφου σύμφωνα με την 1/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πολυγύρου ήταν ο Δημοτικός Σύμβουλος της παράταξης ΚΑΡΑΝΑΣΙΟΣ ΞΕΚΙΝΑΜΕ, Γεώργιος Ματέας.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου Πολυγύρου, Ελευθερία Στεργιούδη.

<b>ΘΕΜΑ</b>	<b>Άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης - Γνωμοδότηση περί δυνατότητας αποζημιώσεως</b>
<b>Αρ. απόφασης: 40</b>	

Το θέμα εισηγήθηκε ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, Γεώργιος Εμμανουήλ, και τόνισε ότι με την με Α.Π.909/13-6-2023 αίτηση ζητείται η άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε σε οικόπεδο 419,23 τ.μ. και επ' αυτού σε διώροφο κτίσμα, που βρίσκεται στο οικοδομικό τετράγωνο «Στοά Γκλάβα».

«Το οικοδομικό αυτό τετράγωνο χαρακτηρίστηκε ως κοινόχρηστος χώρος – πλατεία με την 47 ΕΠΑ/2-5-1996 απόφαση νομάρχη Χαλκιδικής περί «Τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου του Πολυγύρου». Από τότε έχει περάσει διάστημα μεγαλύτερο των 15 ετών χωρίς να αποζημιωθούν οι ιδιοκτησίες που emπίπτουν σε αυτό. Σύμφωνα με τις σχετικές χωροταξικές διατάξεις που ισχύουν η ρυμοτομική απαλλοτρίωση αίρεται αυτοδικαίως εάν παρέλθουν δεκαπέντε έτη από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, με το οποίο επιβλήθηκε για πρώτη φορά» επισήμανε ο Πρόεδρος της Επιτροπής.

Συνεχίζοντας ανέγνωσε απόσπασμα από το με Α.Π 1202/26-07-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Πολυγύρου:

«... Περεταίρω με την ίδια «α» ανωτέρω σχετική ζητείται και η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου ώστε να καταστεί εκ νέου το οικόπεδο των αιτούντων οικοδομήσιμο. Σύμφωνα δε με τις υπό στοιχείο «γ» διατάξεις αρμόδιος φορέας για την υποβολή και αντίστοιχη γνωμοδότηση επί των αιτήσεων είναι ο οικείος Δήμος και ειδικότερα «Το οικείο Δημοτικό Συμβούλιο, εντός προθεσμίας έξι (6) μηνών από την κατάθεση της αίτησης είτε αποδέχεται αυτήν και εκκινεί τη διαδικασία τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου είτε προτείνει στον οικείο περιφερειάρχη την εκ νέου επιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης για τον ίδιο σκοπό ή τη μερική επανεπιβολή της. Η ολική ή μερική επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης είναι δυνατή μόνο, όταν συντρέχουν σωρευτικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

α) σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι επιβάλλουν τη διατήρηση του ακινήτου ή μέρους αυτού ως κοινόχρηστου ή κοινωφελούς χώρου, και

β) ο οικείος δήμος διαθέτει την οικονομική δυνατότητα για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους, που αποδεικνύεται με την εγγραφή της προσήκουσας αποζημίωσης σε ειδικό κωδικό στον προϋπολογισμό του οικείου δήμου. Ως προσήκουσα αποζημίωση ορίζεται, η υπολογιζόμενη με βάση το σύστημα αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών κατά το ημερολογιακό έτος υποβολής της αίτησης» (άρθρο 88, παράγρ. 3). Κατά τις ίδιες διατάξεις θα πρέπει να τεκμηριωθεί επαρκώς και νομίμως τυχούσα αδυναμία του Δήμου για άμεση αποζημίωση της επίδικης έκτασης (σύμφωνα με τις οδηγίες της Εγκ. ΥΠΕΧΩΔΕ 18/2003 και την σχετική ομολογία του ΣΤΕ: Αποφ. 80/2001, 217/2001 κ.α.), ενώ ταυτόχρονα ο δήμος πρέπει να προβεί σε σχετική ενέργεια ανεύρεσης πόρων για την καταβολή αποζημίωσης προς το Πράσινο Ταμείο ώστε σε αρνητική περίπτωση να μπορεί να δικαιολογηθεί η άρση της απαλλοτρίωσης. Στην περίπτωση της «α» ανωτέρω σχετικής αφενός συντρέχουν σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι που επιβάλλουν τη διατήρηση του ακινήτου ή μέρους αυτού ως κοινόχρηστου χώρου αφού δεν είναι δυνατόν να διατηρηθεί διαφορετικά το ισοζύγιο μεταξύ των οικοδομήσιμων – κοινόχρηστων χώρων που έχουν εγκριθεί με τις ισχύουσες πολεοδομικές μελέτες αφετέρου όμως θα πρέπει να αποδειχτεί ότι ο οικείος δήμος διαθέτει την οικονομική δυνατότητα για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους κατά τα αναφερόμενα στις «γ» σχετικές διατάξεις. Ενόψει των ανωτέρω ζητήθηκε και προσκομίστηκε από τους αιτούντες ο υπολογισμός των αντικειμενικών αξιών του επίδικου ακινήτου που ανέρχεται σήμερα σε 357412,52 Ευρώ.

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε για την απόφαση της επιτροπής σας ως προς την δυνατότητα της εγγραφής ή μη της προσήκουσας αποζημίωσης (του ποσού των 357412,52 Ευρώ) σε ειδικό κωδικό στον προϋπολογισμό του οικείου δήμου...»

Ο πρόεδρος της Δημοτικής επιτροπής σημείωσε με έμφαση ότι δεν υπάρχουν οι παραπάνω πιστώσεις για να γίνει η απαλλοτρίωση σύμφωνα και με το σχετικό έγγραφο της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Πολυγύρου (10934/2023) «... σας ενημερώνουμε πως δεν υπάρχει εγγεγραμμένη πίστωση σε Κ.Α. του προϋπολογισμού εξόδων του Δήμου Πολυγύρου για το έτος 2024. Παράλληλα σας τονίζουμε πως δεν υπάρχει η οικονομική δυνατότητα για την εξεύρεση των απαιτούμενων πιστώσεων από άλλες διαθέσιμες πιστώσεις, για την πραγματοποίηση σχετικής αναμόρφωσης προϋπολογισμού».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος της επιτροπής πρότεινε η επιτροπή να εισηγηθεί προς το Δημοτικό Συμβούλιο να ξεκινήσουν οι απαραίτητες διαδικασίες ανεύρεσης πόρων προς το Πράσινο Ταμείο για την καταβολή αποζημίωσης, ώστε σε αρνητική περίπτωση να μπορεί να δικαιολογηθεί η άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε στο οικόπεδο 419,23 τ.μ., που βρίσκεται στο οικοδομικό τετράγωνο «Στοά Γκλάβα», ιδιοκτησίας Αντιγόνης Σπυροπούλου, Αικατερίνης Καραβελάκη, Γεωργίου Καραβελάκη και Αικατερίνης Αρζόγλου.

Η πρόταση του προέδρου έγινε ομόφωνα δεκτή.

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Πολυγύρου,  
αφού έλαβε υπ' όψιν όλα τα παραπάνω και μετά από διαλογική συζήτηση

### **Αποφασίζει ΟΜΟΦΩΝΑ**

1. Γνωμοδοτεί αρνητικά για τη δυνατότητα αποζημίωσης στους ιδιοκτήτες οικοπέδου 419,23 τ.μ. που βρίσκεται στο οικοδομικό τετράγωνο «Στοά Γκλάβα», στο οποίο επιβλήθηκε ρυμοτομική απαλλοτρίωση με την 47 ΕΠΑ/2-5-1996 απόφαση νομάρχη Χαλκιδικής περί «Τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου του Πολυγύρου», καθώς δεν υπάρχει εγγεγραμμένη πίστωση σε Κ.Α. του προϋπολογισμού εξόδων του Δήμου Πολυγύρου για το έτος 2024 και δεν υπάρχει η οικονομική δυνατότητα για την εξεύρεση των απαιτούμενων πιστώσεων από άλλες διαθέσιμες πιστώσεις, για την πραγματοποίηση σχετικής αναμόρφωσης προϋπολογισμού.
2. Παραπέμπει το θέμα μέσω της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου, της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, στο Δημοτικό Συμβούλιο Πολυγύρου για την έγκριση απόφασης έναρξης διαδικασιών ανεύρεσης πόρων προς το Πράσινο Ταμείο για την καταβολή αποζημίωσης, ώστε σε αρνητική περίπτωση να μπορεί να δικαιολογηθεί η άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο παραπάνω ακίνητο.

**Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 40/2024**

**Αφού αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως παρακάτω**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Τ Α Μ Ε Λ Η**

**Ακριβές Αντίγραφο  
Πολύγυρος 29 Φεβρουαρίου 2024**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ**

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ**