



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ  
Δημοτική Επιτροπή

Αριθ. Απόφ: 308/2024

### Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 29/2024 τακτικής συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πολυγύρου

Στον Πολύγυρο σήμερα 11-11-2024 και ώρα 12:30 στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Πολυγύρου, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή, σύμφωνα με την 22042/07-11-2024 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 παρ. 1 του Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα επτά μέλη της Δημοτικής Επιτροπής, βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1. Γεώργιος Εμμανουήλ
2. Κατάκαλος Σακελλάρης
3. Αθανάσιος Τσίγκας
4. Νικολέτα Διαμαντουλάκη
5. Βασίλειος Φαρδογιάννης
6. Δημήτριος Ζαγγίλας

#### ΑΠΟΝΤΕΣ:

Αναστάσιος Καραφουλίδης

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου Πολυγύρου, Ελευθερία Στεργιούδη.

ΘΕΜΑ	Έγκριση 2ης παρατάσεως προθεσμίας περαιώσεως του έργου «Ενεργειακή Αναβάθμιση κτιρίου Δημοτικού Σχολείου Ορμύλιας Δήμου Πολυγύρου» με Αρ.μελ.28/2021
Αρ. απόφασης: 308	

Ο πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, Γεώργιος Εμμανουήλ, έθεσε υπόψη του σώματος την με Α.Π. 21252/04-11-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πολυγύρου:

«Αναφορικά με το αντικείμενο του θέματος, σας αποστέλλουμε συνημμένα φωτοαντίγραφα των αιτήσεων του Αναδόχου (α. σχετικό) για την παράταση της συμβατικής προθεσμίας περαιώσεως του έργου κατά εκατό δέκα (110) ημερολογιακές ημέρες συνολικά, δηλαδή μέχρι την 30η-11-2024, και σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

1. Η εργολαβική σύμβαση του έργου του θέματος, συμβατικής δαπάνης 456.757,94€ (με αναθεώρηση και Φ.Π.Α 24%), υπογράφηκε στις 12-4-2023,
2. Με τα συμβατικά τεύχη της μελέτης του έργου, ορίστηκε συμβατική ημερομηνία περαίωσης μέχρι τις 11-4-2024,

3. Με την υπ' αριθ. 164/11-7-2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής εγκρίθηκε η 1η παράταση προθεσμίας περαίωσης του έργου μέχρι 12-8-2024

4. Μετά την εισήγηση της Υπηρεσίας μας (β. σχετικό), η Διαχειριστική Αρχή γνωμοδότησε θετικά (γ. σχετικό) για την παράταση προθεσμίας περαίωσης του έργου μέχρι τις 30-11-2024 ήτοι εκατό δέκα (110) ημερολογιακές ημέρες.

Η παράταση χορηγείται με Αναθεώρηση μόνο για τις εργασίες εγκατάστασης των φωτοβολταϊκών, και παρακαλούμε για την έγκρισή της».

Αμέσως μετά ο πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής ανέγνωσε την από 27-9-2024 εισηγητική έκθεση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πολυγύρου προς τη Διαχειριστική Αρχή:

«Η εργολαβική σύμβαση του έργου του θέματος, συμβατικής δαπάνης 456.757,94€ (με αναθεώρηση και Φ.Π.Α 24%), υπεγράφη στις 12-4-2023.

Με τα συμβατικά τεύχη της μελέτης του έργου, ορίστηκε συμβατική ημερομηνία περαίωσης η 11-4-2024.

Με την υπ' αριθ. 164/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής χορηγήθηκε παράταση προθεσμίας μέχρι την 12η-8-2024.

1η αίτηση παράτασης: Με την από 22-7-2024 αίτησή της (συν.1) η ανάδοχος εταιρία Σ. Φασιάς Κατασκευαστική & ΣΙΑ ΕΕ ζήτησε την παράταση της συμβατικής προθεσμίας περαιώσεως του έργου κατά σαράντα πέντε (45) ημερολογιακές ημέρες, δηλαδή μέχρι την 26η-9-2024.

2η αίτηση παράτασης: Μετά την ενημέρωσή της για τα ζητήματα που τέθηκαν, με την από 23-9-2024 νέα αίτησή της (συν. 2) η ανάδοχος εταιρία Σ. Φασιάς Κατασκευαστική & ΣΙΑ ΕΕ ζήτησε νέα παράταση της συμβατικής προθεσμίας περαιώσεως του έργου κατά εξήντα πέντε (65) ημερολογιακές μέρες επιπλέον δηλαδή μέχρι τις 30-11-2024 προκειμένου να ολοκληρωθεί το έργο.

Με την 1η αίτησή του ο ανάδοχος ζητά παράταση α) για την ολοκλήρωση των εργασιών που περιλαμβάνονται στον 1ου ΑΠΕ -1ου ΠΚΤΜΝΕ και β) προκειμένου να διερευνηθεί η ισχύς της μεθόδου net metering για τα φωτοβολταϊκά τα οποία προβλέπεται να εγκατασταθούν στη στέγη του Σχολείου.

Με τη 2η αίτησή του μετά την ενημέρωσή του από την Υπηρεσία για τα θέματα που έθεσε, ζητά παράταση για την ολοκλήρωση του έργου.

#### Εισήγηση

Όταν ο ανάδοχος υπέβαλλε την 1η αίτησή του για παράταση δεν είχε εγκριθεί ακόμα ο 1ος ΑΠΕ-1ο ΠΚΤΜΝΕ καθώς έπρεπε να ληφθεί σύμφωνη γνώμη από το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων ΠΕ Χαλκιδικής, διότι ο ΑΠΕ αφορούσε σε έγκριση νέων τιμών εργασιών, που δεν είχαν προβλεφθεί από την αρχική μελέτη και εκτελέστηκαν μετά από εντολή της Υπηρεσίας προκειμένου για την έντεχνη ολοκλήρωση του έργου. Η γνωμοδότηση του Τ.Σ. 53/22-7-2024 κοινοποιήθηκε στο Δήμο Πολυγύρου την 31-7-2024 και έλαβε αριθμό πρωτοκόλλου 14737/2024. Ο 1ος ΑΠΕ-1ο ΠΚΤΜΝΕ εγκρίθηκε με την 197/9-8-2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.

Όσον αφορά στη σύνδεση στο δίκτυο του ΔΕΔΔΗΕ φωτοβολταϊκών με τη μέθοδο net metering για σχολικές μονάδες και άλλα κτίρια ΟΤΑ, έγινε από τη Δ/νουςα Υπηρεσία ανταλλαγή αλληλογραφίας με τον ΔΕΔΔΗΕ. Συγκεκριμένα στάλθηκαν τα με αρ. πρωτ. 14311/25-7-2024 (συν 3) & 14955/2-8-2024 (συν.4) έγγραφα στον ΔΕΔΔΗΕ Περιοχής Πολυγύρου & Περιοχής Θεσσαλονίκης αντίστοιχα, με τα οποία ζητήθηκε ενημέρωση για την ισχύ της μεθόδου net metering, προκειμένου να δοθούν οδηγίες στον ανάδοχο για την

εγκατάσταση των φωτοβολταϊκών. Ο ΔΕΔΔΗΕ απάντησε με το 354/62/16-9-2024 (συν. 5) έγγραφό του, ότι βάσει του ν. 5106/24 συνεχίζει να υπάρχει για τους ΟΤΑ η δυνατότητα σύνδεσης φωτοβολταϊκών με τη μέθοδο net metering.

Οι εργασίες που υπολείπονται για την ολοκλήρωση της σύμβασης είναι η εγκατάσταση των φωτοβολταϊκών στη στέγη του σχολείου.

Για όλα τα παραπάνω η Υπηρεσία μας εκτιμά ότι η καθυστέρηση οφείλεται στη διαδικασία λήψης διευκρινήσεων για το σύστημα των φωτοβολταϊκών που κρίθηκε απαραίτητη για την εξέλιξη του έργου και διατυπώνει θετική γνώμη για την παράταση προθεσμίας περαίωσης του έργου μέχρι τις 30-11-2024 ήτοι 110 ημερολογιακές ημέρες, με αναθεώρηση μόνο για τις εργασίες της εγκατάστασης των φωτοβολταϊκών.».

Αμέσως μετά ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

### **Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Πολυγύρου**

Αφού έλαβε υπόψη:

α. τις με ημερομηνίες 22-7-2024 & 23-9-2024 αιτήσεις του Αναδόχου Σ. Φασιάς Κατασκευαστική & Σια Ε.Ε.

β. την από 27-9-2024 εισηγητική έκθεση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πολυγύρου

γ. την με αρ. πρωτ. 4291/24-10-2024 θετική γνώμη για την παράταση από την ΕΥΔ Προγράμματος «ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ»

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την 2η παράταση προθεσμίας περαιώσεως του έργου «Ενεργειακή Αναβάθμιση κτιρίου Δημοτικού Σχολείου Ορμύλιας Δήμου Πολυγύρου» με Αρ.μελ.28/2021 με Αναθεώρηση μόνο για τις εργασίες εγκατάστασης των φωτοβολταϊκών, μέχρι τις 30-11-2024, ήτοι εκατό δέκα (110) ημερολογιακές ημέρες.

**Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 308/2024  
Αφού αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως παρακάτω**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Ακριβές Αντίγραφο**

**Πολύγυρος 11 Νοεμβρίου 2024**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ  
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ**