



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ
Δημοτική Επιτροπή

Αριθ. Απόφ: 273/2024

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 27/2024 τακτικής συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πολυγύρου

Στον Πολύγυρο σήμερα 14-10-2024 και ώρα 12:30 στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Πολυγύρου, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή, σύμφωνα με την 27/19941/10-10-2024 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 παρ. 1 του Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα επτά μέλη της Δημοτικής Επιτροπής, βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1. Γεώργιος Εμμανουήλ
2. Κατάκαλος Σακελλάρης
3. Αθανάσιος Τσίγκας
4. Νικολέτα Διαμαντουλάκη
5. Βασίλειος Φαρδογιάννης
6. Δημήτριος Ζαγγίλας

ΑΠΟΝΤΕΣ:

Αναστάσιος Καραφουλίδης

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου Πολυγύρου, Ελευθερία Στεργιούδη.

ΘΕΜΑ	Έγκριση Κανονισμού παραχώρησης και χρήσης κοινόχρηστων χώρων Δήμου Πολυγύρου
Αρ. απόφασης: 273	

Ο πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, Γεώργιος Εμμανουήλ, τόνισε ότι δεν υπήρχε στον Δήμο Πολυγύρου Κανονισμός παραχώρησης και χρήσης κοινόχρηστων χώρων αν και υπάρχει η σχετική υποχρέωση. Βασικός σκοπός του κανονισμού, όπως εξήγησε, είναι η αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων και των επισκεπτών του δήμου, η βελτίωση της αισθητικής εικόνας και λειτουργικότητας των κοινοχρήστων χώρων, η ασφάλεια, προστασία και διευκόλυνση της κίνησης των πεζών και των ατόμων με αναπηρία στους κοινόχρηστους χώρους, καθώς και η επιβολή κυρώσεων στους παραβάτες.

Αμέσως μετά έθεσε υπόψη του σώματος την με Α.Π. 199945/10-10-2024 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Πολυγύρου και κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Πολυγύρου

Αφού έλαβε υπόψη την παραπάνω εισήγηση και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την έγκριση Κανονισμού παραχώρησης και χρήσης κοινόχρηστων χώρων Δήμου Πολυγύρου.

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΡΩΝ ΧΩΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ**Άρθρο 1 : Αντικείμενο και σκοπός του Κανονισμού**

Αντικείμενο του παρόντος κανονισμού είναι η θέσπιση προδιαγραφών και κανόνων για τη χρήση των πλατειών, πεζοδρόμων, πεζοδρομίων και λοιπών κοινόχρηστων χώρων, που είτε διαρκώς είτε πρόσκαιρα, χαρακτηρίζονται και χρησιμοποιούνται ως κοινόχρηστοι χώροι, σε όλη την έκταση του Δήμου Πολυγύρου. Οι κανόνες αυτοί, με την ψήφισή τους θα δεσμεύουν τις δημοτικές υπηρεσίες καθώς και τους χρήστες και όσους εκμεταλλεύονται τους χώρους αυτούς.

Σκοπός του παρόντος Κανονισμού είναι:

- Η αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων και των επισκεπτών του δήμου.
- Η βελτίωση της αισθητικής εικόνας και λειτουργικότητας των κοινοχρήστων χώρων.
- Η ασφάλεια και προστασία της κίνησης των πεζών και η διευκόλυνση της κίνησης των Ατόμων με Ειδικές Ανάγκες (ΑΜΕΑ) στους κοινόχρηστους χώρους
- Οι επιβαλλόμενες κυρώσεις στους παραβάτες.

Άρθρο 2: Νομικό Πλαίσιο

Ο παρών Κανονισμός εκδίδεται βάσει της σχετικής νομοθεσίας (Ν. 3463/2006, Ν.3852/10, το Β.Δ.2419/2-0-10-58, όπως αντικαταστάθηκε με τον Ν.1080/1980, όπως έχει τροποποιηθεί με το άρθρο 26 του Ν.1828/89 & το άρθρο 6 του Ν.1900/90), του Ν. 5143/11-10-2024 και των αντίστοιχων κανονιστικών διατάξεων (Απόφαση 443/24-11-2013 Δημοτικού Συμβουλίου Πολυγύρου περί κανονισμού χρήσης κοινόχρηστων χώρων) και αποτελεί κανονιστική διοικητική πράξη, που έχει ισχύ ουσιαστικού νόμου.

Άρθρο 3 : Ορισμοί

1. Κοινόχρηστοι είναι οι χώροι που σύμφωνα με το νόμο ή τη βούληση του ιδιοκτήτη τους προορίζονται για κοινή χρήση και η κυριότητα των οποίων ανήκει στο Δήμο Πολυγύρου. Τα κοινόχρηστα αποτελούν πράγματα εκτός συναλλαγής σύμφωνα με το άρθρο 970 του Αστικού Κώδικα, ενώ «σε κοινόχρηστα πράγματα μπορούν να αποκτηθούν με παραχώρηση της αρχής, κατά τους όρους του νόμου, ιδιαίτερα δικαιώματα, εφόσον με τα δικαιώματα αυτά εξυπηρετείται ή δεν αναιρείται η κοινή χρήση».
2. Τέλος χρήσης κοινοχρήστου χώρου θεωρείται η χρηματική παροχή που καταβάλλεται από τους χρήστες κοινοχρήστου χώρου έναντι ειδικού ανταλλάγματος (αντιπαροχής), το οποίο συνίσταται στη χρησιμοποίηση ορισμένου δημοτικού χώρου, έργου ή υπηρεσίας. Πρόκειται για τέλος ανταποδοτικού χαρακτήρα, με την έννοια ότι είναι ανάλογο του οφέλους που αποκομίζει ο φορολογούμενος από τη χρήση του παραχωρούμενου χώρου (ΣτΕ 140/89, ΔιΔικ 1990 ΣΕΛ.1228) και ανήκει στην κατηγορία των Γενικών ή Ανειδίκευτων Εσόδων.
3. Άδειες χρήσης Κοινόχρηστου Χώρου , είναι ατομικές διοικητικές πράξεις, οι οποίες υπόκεινται σε ανάκληση κατά τις γενικές αρχές του Διοικητικού Δικαίου, του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και κατά τις ειδικές διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1080/1980, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα. Ειδικότερα η χορήγηση άδειας χρήσης Κοινόχρηστου Χώρου σε εμπορικά καταστήματα και ιδίως σε καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, προϋποθέτει την νόμιμη λειτουργία αυτών.
4. Ανανέωση άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου είναι η επανάληψη της παραχώρησης χρήσης Κοινοχρήστου Χώρου με έκδοση νέας διοικητικής πράξης μετά από αίτηση του χρήστη.
5. Φορέας παραχώρησης Κοινόχρηστου Χώρου του παρόντος κανονισμού είναι ο Δήμος Πολυγύρου δια των αρμόδιων υπηρεσιών του.
6. Χρήστης του κοινοχρήστου χώρου είναι ο οικονομικός φορέας που αιτείται και αδειοδοτείται για τη χρήση Κοινόχρηστου Χώρου .
7. Ανάκληση άδειας κοινοχρήστου χώρου είναι η διοικητική πράξη, με την οποία αίρεται η ισχύς της πράξης παραχώρησης χρήσης κοινοχρήστου χώρου. Αποσκοπεί όχι στην ποινική τιμωρία αδικήματος αλλά στη συμμόρφωση του υπόχρεου, προς τις ρυθμίσεις του Νόμου και του παρόντος κανονισμού.
8. Αυθαίρετη χρήση, θεωρείται η χρήση του Κοινόχρηστου Χώρου , χωρίς την προηγούμενη άδεια της Δημοτικής Αρχής (ΣτΕ 766/87 ΝοΒ 1990 σελ. 739). Αυθαίρετη θεωρείται επίσης και η χρήση Κοινόχρηστου Χώρου , κατά παράβαση των όρων της χορηγηθείσας άδειας, είτε αυτοί αφορούν το είδος της χρήσης και τη θέση ή έκταση του παραχωρημένου χώρου είτε τη διάρκεια της άδειας (άρθρο 13, παρ. 15, εδάφιο α', Β.Δ. 24/9-20/10.1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/80). Η διαπίστωση της αυθαίρετης χρήσης ενεργείται από υπαλλήλους του δήμου, από όργανα της Δημοτικής Αστυνομίας ή από την Αστυνομική αρχή (άρθρο 13, παρ. 8, εδαφ. γ', Β.Δ. 24/920/10.1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 6 του Ν. 1900/90 & άρθρο 2, παρ. Α.29, Π.Δ. 23/2002 ΦΕΚ 19α).

9. Λυόμενη κατασκευή είναι η κατασκευή που αποτελείται από συναρμολογούμενα και αποσυναρμολογούμενα δομικά στοιχεία πιστοποιημένα από αρμόδιο φορέα που τοποθετούνται σε σταθερή βάση.
10. Πεζοδρόμιο: Το υπερυψωμένο ή με άλλο τρόπο διαχωριζόμενο τμήμα της οδού, που προορίζεται για τους πεζούς.
11. Πεζόδρομος: Η οδός που χρησιμοποιείται αποκλειστικά από πεζούς και για την είσοδο-έξοδο οχημάτων προς χώρους στάθμευσης παρόδιων ιδιοκτησιών και οχημάτων εκτάκτου ανάγκης και ανεφοδιασμού.
12. Πλάτος πεζοδρομίου, για την εφαρμογή του παρόντος κανονισμού το μήκος της καθέτου στον άξονα του πεζοδρομίου από την πρόσοψη του καταστήματος κ.λ.π. έως το ρείθρο της οδού. Ως παραχωρούμενος χώρος χρήσης πεζοδρομίου νοείται, βάσει του άρθρου 3 του Ν.1080/80, και ο χώρος μεταξύ της πρόσοψης ισόγειου καταστήματος επί του οικοπέδου και της οικοδομικής γραμμής του οικοδομικού τετραγώνου.
13. Πλάτος δρόμου σε κάθε σημείο είναι το μήκος της καθέτου στον άξονα της οδού μεταξύ δυο ρυμοτομικών γραμμών.
14. Προσβασιμότητα είναι το χαρακτηριστικό του περιβάλλοντος, που επιτρέπει σε όλα τα άτομα χωρίς διακρίσεις φύλλου, ηλικίας και λοιπών χαρακτηριστικών, όπως σωματική διάπλαση, δύναμη, αντίληψη, εθνικότητα- να έχουν πρόσβαση σε αυτό- δηλαδή να μπορούν να προσεγγίσουν και να χρησιμοποιήσουν τις υποδομές αλλά και τις υπηρεσίες (συμβατικές και ηλεκτρονικές) και τα αγαθά που διατίθενται στο συγκεκριμένο περιβάλλον.
15. Προσωρινή κατασκευή είναι η κατασκευή που αποτελείται εξ ολοκλήρου από ξηρή δόμηση και εγκαθίσταται σε ελαφρά βάση ή με σημειακή θεμελίωση επί τους εδάφους, τοποθετείται και απομακρύνεται σε λυόμενα μέρη, δεν απαιτεί εκτεταμένη υποδομή ώστε να αλλοιώνει σοβαρά το φυσικό έδαφος και δεν απαιτεί μόνιμη εγκατάσταση συλλογής αποβλήτων. Τοποθετείται για συγκεκριμένο σκοπό και διάρκεια σε οικοδομήσιμο ή μη χώρο.
16. Ρυμοτομική γραμμή είναι η γραμμή που καθορίζεται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο και οριοθετεί το οικοδομικό τετράγωνο ή γήπεδο σε σχέση με τον κοινόχρηστο χώρο που το περιβάλλει ή εκτός σχεδίου περιοχή.

Άρθρο 4 : Γενικές Αρχές

1. Για την χορήγηση όλων των αδειών, απαιτείται η γνωμάτευση της Αστυνομίας , ή όταν ξεκινήσει την λειτουργία της, της Δημοτικής Αστυνομίας Πολυγύρου, ότι δεν υφίστανται λόγοι ασφαλείας της κυκλοφορίας πεζών ή τροχοφόρων που επιβάλλουν τη μη χορήγηση της άδειας. Η γνωμάτευση της Αστυνομίας ή της Δημοτικής Αστυνομίας εκδίδεται μέσα σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών από την παραλαβή του σχετικού ερωτήματος από το Τμήμα Εσόδων του Δήμου, ή τις αποκεντρωμένες Υπηρεσίες του Δήμου και είναι δεσμευτική για την χορήγηση της αιτούμενης άδειας.
2. Πριν εκδοθεί οποιαδήποτε άδεια, η χρήση Κοινόχρηστου Χώρου θεωρείται αυθαίρετη.
3. Η χορηγηθείσα άδεια χρήσης Κοινόχρηστου Χώρου ισχύει μέχρι τη λήξη του ημερολογιακού έτους (εκτός των περιπτώσεων όπου ορίζεται διαφορετικά στον

παρόντα κανονισμό όπως μηνιαίες ή ημερήσιες) κατά το οποίο χορηγήθηκε και μπορεί να ανανεώνεται μια ή περισσότερες φορές, ύστερα από αίτηση του/της ενδιαφερομένου/ης, χωρίς να απαιτείται νέα γνωμάτευση της Αστυνομίας ή της Δημοτικής Αστυνομίας και εφόσον δεν έχει μεταβληθεί ο παραχωρούμενος χώρος.

4. Η άδεια χρήσης Κοινόχρηστου Χώρου ανακαλείται υποχρεωτικά από τη Δημοτική Αρχή, με αιτιολογημένη απόφασή της, μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την έγγραφη ειδοποίηση της Δημοτικής ή Ελληνικής Αστυνομίας ότι συντρέχουν λόγοι ασφάλειας της κυκλοφορίας πεζών και οχημάτων ή ένεκα ληφθέντων μέτρων από δημόσια αρχή. Επίσης ανακαλείται η παραπάνω άδεια όταν διαπιστωθεί παράβαση των όρων της, οπότε και επιβάλλεται πρόστιμο σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία καθώς και η επιβάρυνση για την απομάκρυνση του εξοπλισμού, εάν αυτό δεν γίνεται από τον ενδιαφερόμενο, εντός της τασσόμενης ημερολογιακής προθεσμίας.
5. Βασική προϋπόθεση για την χορήγηση άδειας είναι να μη δημιουργείται όχληση στα καταστήματα, να διασφαλίζεται η ομαλή κυκλοφορία πεζών και οχημάτων και να τηρούνται οι ώρες κοινής ησυχίας .
6. Στα πεζοδρόμια εξασφαλίζεται ελεύθερος χώρος για την κίνηση των πεζών, πλάτους 1,00μ. τουλάχιστον. Για πεζοδρόμια που το πλάτος τους είναι λιγότερο του 1,00μ. απαγορεύεται η παραχώρησή τους.
7. Στους πεζοδρόμους θα μένουν ελεύθερα 2,00μ. τουλάχιστον για τη διέλευση των πεζών και των επιτρεπόμενων οχημάτων ή οχημάτων ανάγκης.
8. Να μην εμποδίζεται η ανάδειξη και η προβολή των μνημείων της πόλης.
9. Η καθαριότητα και η τήρηση των υγειονομικών κανονισμών είναι ευθύνη του υπεύθυνου στο όνομα του οποίου έχει εκδοθεί η άδεια χρήσης του κοινόχρηστου χώρου.

Άρθρο 5 : Αρμοδιότητες

Εκτός του Δήμου Πολυγύρου καμία άλλη αρχή ή νομικό πρόσωπο ή ίδρυμα δεν έχει αρμοδιότητα να εκδίδει άδειες παραχώρησης κοινόχρηστων χώρων που ανήκουν στο Δήμο Πολυγύρου ή έχουν παραχωρηθεί σ' αυτόν για εκμετάλλευση. Για την εφαρμογή του παρόντος ανατίθενται οι παρακάτω αρμοδιότητες:

1. Το Τμήμα Εσόδων του Δήμου Πολυγύρου χορηγεί σύμφωνα με το νόμο όλες τις απαραίτητες άδειες της Δημοτικής Ενότητας Πολυγύρου. Αντίστοιχα για τους κοινόχρηστους χώρους της Δημοτικής Ενότητας Ορμύλιας υπεύθυνη είναι η Δημοτική Ενότητα Ορμύλιας, για την Δ.Ε. Ανθεμούντα η Δ.Ε. Ανθεμούντα και για την Δ.Ε. Ζερβοχωρίων η Δ.Ε. Ζερβοχωρίων
2. Η Δημοτική Αστυνομία ελέγχει την εφαρμογή του παρόντος Κανονισμού. Η Δημοτική Αστυνομία δύναται να χορηγήσει «σύμφωνη γνώμη» στο πλαίσιο εσωτερικής υπηρεσιακής διαδικασίας, για την χορήγηση της Αδείας Κατάληψης του Κοινοχρήστου Χώρου & η Ελληνική Αστυνομία για το οδόστρωμα. Έως την λειτουργία της Δημοτικής Αστυνομίας Πολυγύρου, υπεύθυνη είναι η Ελληνική Αστυνομία

3. Το Αυτοτελές Τμήμα Τοπικής και Οικονομικής Ανάπτυξης του Δήμου Πολυγύρου εφαρμόζει την ισχύουσα νομοθεσία για τη χορήγηση αδειών εκμετάλλευσης περιπτέρων & είναι αρμόδιο για το διοικητικό πλαίσιο που διέπει τη λειτουργία αυτών.

4. Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών χορηγεί κάθε είδους εγκρίσεις στο πλαίσιο εσωτερικής υπηρεσιακής διαδικασίας, για τα λειτουργικά ή διακοσμητικά στοιχεία που τοποθετούνται στο κοινόχρηστο χώρο.

5. Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Πολυγύρου επιλύει κάθε διαφορά που ανακύπτει από την εφαρμογή αυτού του κανονισμού & παραπέμπει στο Δημοτικό Συμβούλιο θέματα που έχουν σχέση με την αναδιατύπωση & συμπλήρωση του παρόντα κανονισμού.

Άρθρο 6: Καθορισμός κοινοχρήστων χώρων

Οι επιτρεπόμενοι για χρήση κοινόχρηστοι χώροι χωρίζονται σε τέσσερις (4) ζώνες Α, Β, Γ και Δ ανάλογα με την κεντρικότητα και την εμπορικότητά τους.

Α Ζώνη: Πλατείες, δρόμοι, πεζόδρομοι και πεζοδρόμια της Μεταμόρφωσης, του οικισμού Ψακουδίων και των παραλιών του Δήμου

Β Ζώνη: Πλατείες, δρόμοι, πεζόδρομοι και πεζοδρόμια της πόλης του Πολυγύρου

Γ Ζώνη: Πλατείες, δρόμοι, πεζόδρομοι και πεζοδρόμια της πόλης της Ορμύλιας και της πόλης της Γαλάτισσας

Δ Ζώνη: Πλατείες, δρόμοι, πεζόδρομοι και πεζοδρόμια όλων των υπόλοιπων οικισμών όλων των Δημοτικών Ενοτήτων του Δήμου Πολυγύρου

Άρθρο 7: Άδεια χρήσης Κοινόχρηστου Χώρου για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, κινητών σκιαδίων και λοιπών λειτουργικών ή διακοσμητικών στοιχείων

1. Το τέλος είναι ετήσιο ανεξάρτητα από τον χρόνο χρήσης (εκτός αν πρόκειται για μηνιαία ή ημερήσια χρήση) και ανάλογα την περιοχή –ζώνη του Δήμου και καταβάλλεται εφάπαξ στο Ταμείο του Δήμου. Ο αριθμός του τριπλότυπου εισπραξής του τέλους αναγράφεται στην άδεια.

2. Οι χορηγούμενες άδειες, τόσο όσον αφορά την κατάληψη του χώρου, όσον και την τοποθέτηση σ' αυτόν λειτουργικών ή διακοσμητικών στοιχείων επαγγελματικού εξοπλισμού, έχουν ισχύ μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου του έτους, που εκδόθηκαν. Η αίτηση για νέα άδεια πρέπει να γίνεται το τελευταίο τρίμηνο του προηγούμενου έτους. Μετά την λήξη της άδειας, αν δεν υπάρξει ανανέωση, απομακρύνονται τα τραπεζοκαθίσματα και ο επαγγελματικός εξοπλισμός από τον κοινόχρηστο χώρο.

3. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση μεγαφωνικών εγκαταστάσεων καθώς και διαφημιστικών στοιχείων σε παραχωρούμενους για τραπεζοκαθίσματα κοινόχρηστους χώρους.

4. Δεν επιτρέπεται η αποθήκευση τραπεζοκαθισμάτων και λοιπών στοιχείων εξοπλισμού.
5. Οι ενδιαφερόμενοι υποβάλλουν αίτηση χορήγησης άδειας κοινοχρήστου χώρου προσκομίζοντας και τα εξής νόμιμα επικυρωμένα δικαιολογητικά:
- Ισχύουσα άδεια λειτουργίας καταστήματος.
 - Ταμειακή απόδειξη με το Α.Φ.Μ. της επιχείρησης.
 - Τοπογραφικό σκαρίφημα της θέσης του καταστήματος, των παρακειμένων καταστημάτων, του πλάτους της πρόσοψης, του πλάτους του πεζοδρομίου, του πλάτους της οδού, των εισόδων και των παραθύρων των παρακειμένων κατοικιών και της θέσης και τις διαστάσεις του αιτούμενου προς κατάληψη κοινόχρηστου χώρου.
 - Δημοτική ενημερότητα

6. Πεζόδρομοι:

α) Η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων γίνεται πάντα εντός της προβολής των ορίων του καταστήματος. Σε κάθε περίπτωση για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων στην πρόσοψη και την νοητή προβολή των ορίων των όμορων ιδιοκτησιών πρέπει να υπάρχει έγγραφη συγκατάθεση παραχώρησης του ιδιοκτήτη ή της πλειοψηφίας των ιδιοκτητών που διαμένουν ή χρησιμοποιούν το ακίνητο.

β) Στα καταστήματα που βρίσκονται σε πεζόδρομους, η άδεια θα δίδεται αφού ληφθούν υπόψη οι ιδιαιτερότητες του συγκεκριμένου σημείου του πεζόδρομου, δηλαδή η εύρυθμη λειτουργία των εμπορικών καταστημάτων, η ομαλή διέλευση των πεζών, η κίνηση των επιτρεπομένων οχημάτων, ο αστικός εξοπλισμός, η γενική αισθητική του χώρου. Η χορήγηση άδειας θα εξετάζεται χωριστά για κάθε κατάσταση από τις υπηρεσίες του Δήμου.

γ) Οι κοινόχρηστοι χώροι που βρίσκονται εκτός της προβολής των ορίων του προσώπου των καταστημάτων μπορούν να παραχωρούνται για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων έπειτα από δημοπρασία.

7.Πλατείες: Ο παραχωρούμενος προς χρήση κοινόχρηστος χώρος καθορίζεται κατόπιν εισήγησης της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Άρθρο 8: Άδεια χρήσης Κοινόχρηστου Χώρου για οικοδομικές εργασίες

1. Ο ιδιοκτήτης ή εργολάβος καταθέτει αίτηση στον Δήμο για άδεια χρήσης του κοινόχρηστου χώρου. Για κατάληψη οδοστρώματος, πεζοδρομίου, πεζόδρομου ή πλατείας, χρειάζεται έγκριση της Αστυνομικής Αρχής. Τα τέλη για τους οικοδομούντες είναι μηνιαία ανά τετραγωνικό μέτρο και για την καταβολή τους ευθύνονται εξ ολοκλήρου ο λαβών την άδεια και ο ιδιοκτήτης του ακινήτου.

2. Οι υπεύθυνοι του έργου είναι υποχρεωμένοι να λάβουν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την πρόληψη ατυχημάτων. Ο χώρος πρέπει να έχει κατάλληλη σήμανση ορατή και την νύκτα.

3. Οι άδειες που εκδίδονται διακρίνονται σε:

α) Άδεια χρήσης κάδου αδρανών υλικών με μηνιαίο τέλος χρήσης ανά τ.μ. και με την υποχρέωση ο κάδος να τοποθετείται σε ξύλα για την προστασία του κοινόχρηστου χώρου.

β) Άδεια χρήσης προστατευτικής περίφραξης με πανί, λαμαρίνα ή πλέγμα με μηνιαίο τέλος χρήσης.

γ) Άδεια τοποθέτησης ικριώματος (σκαλωσιάς) με μηνιαίο τέλος χρήσης.

δ) Άδεια στάθμευσης ανυψωτικών μηχανημάτων απαραίτητων για την ανέγερση πολυκατοικίας (πρέσα- μπετονιέρα, κλπ.)

ε) Άδεια κατάληψης κοινόχρηστου χώρου με διάφορα οικοδομικά υλικά για την εκτέλεση διαφόρων τεχνικών-οικοδομικών εργασιών με μηνιαίο τέλος ανά τετραγωνικό μέτρο (άρθρο 26 παρ. 4 του Ν.1828/89-αρθ.481,482,483 του Α.Κ.)

4. Ο ενδιαφερόμενος καταθέτει την άδεια οικοδομής στον Δήμο, είναι δε υποχρεωμένος :

- Να τοποθετεί ικριώματα (σκαλωσιές) με ασφαλή έδραση και στήριξη στην οικοδομή, με προστατευτική διάταξη (πανί, δίχτυ, κλπ.) για την προστασία των διερχομένων πεζών από την πτώση υλικών.
- Να τοποθετήσει ταινία σήμανσης με ερυθρό και άσπρο χρώμα..
- Να τοποθετήσει εμπόδια με φώτα και αντανακλαστικά στοιχεία που να λειτουργούν και την νύκτα.

5. Ελαφρά υλικά που παρασύρονται από τον αέρα καλύπτονται, ώστε να αποφεύγεται η ρύπανση του περιβάλλοντος. Τα στερεά υλικά στερεώνονται με ασφαλή τρόπο για την πρόληψη ατυχήματος.

6. Σε περίπτωση οποιασδήποτε εργασίας ανασκαφής του οδοστρώματος για τη σύνδεση κτιρίων με τα δίκτυα των Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας η αποκατάσταση της οδού στην αρχική της μορφή με τα αυτά υλικά και την αυτή επιμέλεια είναι υποχρεωτική και βαρύνει εξ ολοκλήρου τον ιδιοκτήτη του ωφελουμένου ακινήτου.

7. Για οποιονδήποτε καταστροφή του κοινόχρηστου χώρου ο ιδιοκτήτης ή ο εργολάβος του έργου φροντίζει για την άμεση αποκατάσταση της ζημιάς. Οι υπεύθυνοι του έργου είναι υποχρεωμένοι να λάβουν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την πρόληψη ατυχήματος. Ο χώρος χρήσης θα πρέπει να έχει σημανθεί κατάλληλα ώστε να είναι ορατός και τη νύχτα. Σε περίπτωση κατάληψης ολόκληρου του πεζοδρομίου, υποχρεούνται να κατασκευάσουν πρόσθετο πεζοδρόμιο ή να πάρουν άλλα κατάλληλα μέτρα για την ασφαλή διέλευση των πεζών.

Άρθρο 9 : Άδεια χρήσης Κοινόχρηστου Χώρου για εκτέλεση εργασιών (εκκαφές και τομές οδοστρώματος) & κατάληψη υπογείων κοινοχρήστων χώρων, από ιδιώτη ή Υπηρεσία Κοινής Ωφελείας (ΔΕΗ, ΟΤΕ,Φυσικό Αέριο κλπ.)

Σε κάθε περίπτωση, για την εκτέλεση εργασιών (εκσκαφών, τομών οδοστρώματος κλπ.) από ιδιώτη ή Υπηρεσία κοινής ωφέλειας, απαιτείται άδεια & άδεια διέλευσης βαρέων οχημάτων από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, προσκομίζοντας εγγυητική επιστολή ανάλογου προς τις εργασίες ποσού. Η άδεια θα χορηγείται κατόπιν αιτήσεως του ενδιαφερομένου προς τις τεχνικές υπηρεσίες & θα θεωρείται πριν την έναρξη των εργασιών από την αρμόδια Αστυνομική Αρχή. Θα πρέπει οι εργασίες να γίνουν σύμφωνα με τα οριζόμενα στη Εγκύκλιο 47/22-12-08 του Υπουργείου Εσωτερικών καθώς και με την κειμένη Νομοθεσία & θα υποβάλλεται το χρονοδιάγραμμα των εργασιών, με ταυτόχρονη περιγραφή του είδους τους & των προδιαγραφών τους οι οποίες & θα τελούν υπό τον συνεχή έλεγχο της Τ.Υ. Κατά τη διάρκεια των εργασιών πρέπει να λαμβάνονται όλα τα απαιτούμενα μέτρα προστασίας & να γίνεται πλήρης & έντεχνη αποκατάσταση των επεμβάσεων στην αρχική τους μορφή εντός (10) ημερών από το περάς των εργασιών σε κάθε τμήμα. Μετά το πέρας των εργασιών, οι Τεχνικές Υπηρεσίες θα προβούν σε έλεγχο για τη διαπίστωση της έντεχνης αποκατάστασης όλων των τομών. Σε περίπτωση που η Τεχνική Υπηρεσία κρίνει ότι το αποτέλεσμα της αποκατάστασης δεν είναι ικανοποιητικό, είναι δυνατόν μετά από εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας να υποχρεωθεί ο εργολάβος να ανακατασκευάσει όλο το τμήμα του οδοστρώματος. Για την πρόληψη ατυχημάτων οι υπεύθυνοι του έργου θα πρέπει να λαμβάνουν όλα τα απαραίτητα μέτρα

Άρθρο 10: Άδεια χρήσης Κοινόχρηστου Χώρου τοποθέτησης εμπορευμάτων προς πώληση

1. Πριν την τοποθέτηση στον κοινόχρηστο χώρο των εμπορευμάτων πρέπει να έχει εκδοθεί άδεια από τον Δήμο με ισχύ από την ημερομηνία έκδοσης της έως το τέλος του τρέχοντος έτους.

2. Ο ενδιαφερόμενος υποβάλλει αίτηση στον Δήμο προσκομίζοντας τα εξής δικαιολογητικά:

- Ισχύουσα άδεια λειτουργίας του καταστήματος.

- Απλό τοπογραφικό διάγραμμα κάλυψης του καταστήματος και του κοινόχρηστου χώρου. (Σε περίπτωση γωνιακού καταστήματος το διάγραμμα σχεδιάζεται αναλυτικά για κάθε δρόμο.) Η αίτηση ανανέωσης της άδειας γίνεται εντός του τελευταίου τριμήνου του προηγούμενου έτους.

3. Δεν επιτρέπεται η αποθήκευση κιβωτίων εμπορευμάτων και λοιπών στοιχείων εξοπλισμού στον παραχωρούμενο Κοινόχρηστο Χώρο. Οι διάδρομοι, που ευρίσκονται εντός του χώρου των εμπορευμάτων και εξυπηρετούν τη λειτουργία του καταστήματος, προσμετρούνται κανονικά ως κατάληψη. Σε περίπτωση γωνιακού καταστήματος, τα στοιχεία που αφορούν στην χρήση θα παρουσιάζονται αναλυτικά για τον κάθε δρόμο. Προ της εισόδου πολυκατοικίας ή κατοικίας, δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση εμπορευμάτων.

Άρθρο 11 : Άδεια χρήσης Κοινόχρηστου Χώρου από Μικροπωλητές-Στάσιμο υπαίθριο εμπόριο-Καντίνες

1. Ο ωφέλιμος χώρος των κινητών καντινών πρέπει να είναι 5,00 τ.μ. και ο συνολικά παραχωρούμενος χώρος είναι 10 τ.μ.
2. Η συγκεκριμένη άδεια μπορεί να εκδίδεται κατά ημέρα, και όχι αναγκαστικά ετήσια.

Άρθρο 12 : Άδεια χρήσης Κοινόχρηστου Χώρου για ηλεκτρικές παιδικές παιχνιδομηχανές (κούνιες)

1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση παιχνιδομηχανών (κούνιες) σε κοινόχρηστους χώρους, με τους όρους του άρθρου 7, αλλά με τοποθέτηση μόνον στην πρόσοψη του καταστήματος της επιχείρησης, μετά την έκδοση της σχετικής άδειας, που χορηγείται από τον Δήμο μετά από έγκριση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών και γνωμοδότηση της Δημοτικής Αστυνομίας ή της Αστυνομίας, με την προσκόμιση των παρακάτω δικαιολογητικών:

- Γνωστοποίηση οικονομικής δραστηριότητας ή σχετική άδεια σε ισχύ.
- Πρόσφατη βεβαίωση έναρξης δραστηριότητας επιχείρησης από TAXIS, με τους σχετικούς των παιχνιδομηχανών ΚΑΔ.
- Δημοτική ενημερότητα (Σε περίπτωση νομικού προσώπου, απαιτείται δημοτική ενημερότητα όλων των εταίρων του οικονομικού φορέα).
- Τοπογραφική αποτύπωση, όπου θα απεικονίζονται η θέση του καταστήματος, το πλάτος της πρόσοψης του, το πλάτος του πεζοδρομίου, το πλάτος της οδού στην περίπτωση πεζοδρόμων, η αποτύπωση του αστικού εξοπλισμού (πινακίδες, ράμπες, διαβάσεις, φωτιστικά σώματα, δέντρα, κάδοι απορριμμάτων κλπ.) και η πρόταση τοποθέτησης των παιχνιδομηχανών (κούνιες) .
- Τεχνική Έκθεση ιδιώτη Μηχανικού που θα περιγράφει τις ηλεκτρολογικές και μηχανικές εγκαταστάσεις των παιχνιδομηχανών (κούνιες)
- Πιστοποιητικά καταλληλότητας κάθε παιχνιδομηχανής (κούνιας), σύμφωνα με τα οριζόμενα στη νομοθεσία και τις σχετικές διατάξεις.
- Βεβαίωση ηλεκτρολόγου μηχανικού για την καλή εγκατάσταση και ασφαλή λειτουργία των παιχνιδιών.

2. Το τέλος χρήσης καθορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο, είναι ετήσιο και επιβάλλεται ανά παιχνιδομηχανή με εφάπαξ προκαταβολή του ποσού.

3. Η άδεια χρήσης θα ανανεώνεται κάθε ημερολογιακό έτος, με αίτηση του ενδιαφερόμενου και εφόσον δεν έχουν μεταβληθεί τα στοιχεία της παραχώρησης του Κοινόχρηστου Χώρου , προσκομίζοντας α) υπεύθυνη δήλωση ότι δεν έχουν μεταβληθεί τα στοιχεία της αρχικής άδειας χρήσης β) Δημοτική ενημερότητα

Άρθρο 13: Περίπτερα

1. Σύμφωνα με τον κανονισμό των περιπτέρων του Δήμου Πολυγύρου οι επιτρεπόμενες διαστάσεις των περιπτέρων είναι: μέγιστο μήκος 3μ X 3μ. μέγιστο πλάτος, ήτοι εμβαδού 9 τ.μ.. Πέραν αυτού -και στο πλαίσιο της κατά περίπτωση διεύρυνσης της χωροθέτησης των περιπτέρων- παραχωρούνται 1,80 τ.μ. για τα ρολά προκειμένου με την εξελιγμένη και σύγχρονη μορφή τους να παρέχουν καλύτερες υπηρεσίες και προϊόντα υγειονομικού ενδιαφέροντος (εγκύκλιος 5, Υ1γ/ΓΠ/οικ.45936). Επιπλέον, για τα περίπτερα με τον Ν. 4093/2012 παρ.ΣΤ2, μετά από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, καθορίζεται η χωροθέτησή τους καθώς και ο περιβάλλων κοινόχρηστος χώρος και η παραχώρηση χρήσης δικαιώματος εκμετάλλευσής τους. Πέραν τούτου και εφόσον υπάρχει επαρκής χώρος για την απρόσκοπτη και ασφαλή διέλευση των πεζών, τουλάχιστον 1,00 τ.μ., μετά από έγκριση της Τροχαίας, χορηγείται άδεια κατάληψης κοινόχρηστου χώρου.
2. Επιτρέπεται η εγκατάσταση έως δύο ψυγείων, ένα παγωτών & ένα αναψυκτικών (μονό ή διπλό), διαστάσεων μέχρι 1,10 X 0,60 τα οποία πρέπει και να είναι εφαπτόμενα του περιπτέρου και υπό την προϋπόθεση ότι θα προστατεύονται με κατάλληλη τέντα από την έκθεση στον ήλιο, τη σκόνη και από οποιαδήποτε ανθρώπινη ενέργεια που θα εγκυμονεί κινδύνους. Τρίτο ψυγείο απαγορεύεται. Για τα ψυγεία επιβάλλεται το ανάλογο τέλος.
3. Επιτρέπεται η εγκατάσταση προθηκών έκθεσης προς πώληση έξω από το περίπτερο εντός των τετραγωνικών μέτρων που παραχωρεί ο Δήμος για κατάληψη κοινόχρηστου χώρου
4. Πέραν του καταλαμβανόμενου κοινοχρήστου χώρου από τα περίπτερα, δύναται να παραχωρείται κατά χρήση κοινόχρηστος χώρος, σε συνέχεια και εφαπτόμενα με τον χώρο των περιπτέρων, εφόσον εξασφαλίζεται η ελεύθερη απαιτούμενη όδευση κίνησης πεζών και η ασφαλής κίνηση των οχημάτων. Η οριζόντια απόσταση του χώρου αυτού από τυχόν κράσπεδα θα πρέπει να είναι τουλάχιστον 0,50 μ.. Ο χώρος αυτός παραχωρείται κατά χρήση αποκλειστικά για την τοποθέτηση ψυκτικών θαλάμων, ηλεκτροκινούμενων παιχνιδιών και κινητών στατών.
5. Απαγορεύεται η τοποθέτηση οποιασδήποτε προθήκης και αντικειμένου εκτός του παραχωρούμενου κατά χρήση χώρου. Απαγορεύεται η τοποθέτηση οποιασδήποτε μορφής, κινητών ή σταθερών, κατακόρυφων σκιάστρων, εκτός αυτών που τοποθετούνται επί των κατακόρυφων επιφανειών του περιπτέρου.
6. Ισχύει γενικώς η ισχύουσα νομοθεσία για τα περίπτερα.

Άρθρο 14: Διαφημιστικές πινακίδες

Για την τοποθέτηση διαφημιστικών πινακίδων εφαρμόζεται η ισχύουσα νομοθεσία. Οι θέσεις για διαφημιστικές πινακίδες καθορίζονται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, μετά από εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

Άρθρο 15 : Κατάληψη κοινόχρηστου χώρου προσωρινού χαρακτήρα

1. Για τις εκδηλώσεις, που γίνονται από Δημόσιους φορείς ή Πολιτικά κόμματα με εκπαιδευτικό πολιτιστικό ή ενημερωτικό χαρακτήρα εξετάζονται κατά περίπτωση σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1491/84.
2. Στις άδειες, που χορηγούνται ατελώς, για κοινωνικούς, φιλανθρωπικούς, εκπαιδευτικούς ή πολιτιστικούς σκοπούς, δεν θα επιτρέπεται η διενέργεια εμπορικής διαφήμισης. Σε αντίθετη περίπτωση θα γίνεται άμεση βεβαίωση της παράβασης στις διαφημιζόμενες επιχειρήσεις.
3. Οι φορείς είναι υπεύθυνοι για την τήρηση της καθαριότητας του παραχωρούμενου χώρου και στις περιπτώσεις πρόκλησης ζημιών θα ζητείται από τους οργανωτές το κόστος αποκατάστασης.
4. Για τις εκδηλώσεις, που γίνονται από μη κερδοσκοπικούς φορείς, πολιτιστικούς συλλόγους, αθλητικές και κοινωνικές ομάδες κ.α. μπορούν οι άδειες να χορηγούνται ατελώς μετά από απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής αρκεί να μην υπάρχει κερδοσκοπικός χαρακτήρας από την χρησιμοποίηση του κοινόχρηστου χώρου από αυτούς τους φορείς. Αν υπάρχει κερδοσκοπικός σκοπός, τότε οι φορείς αυτοί υπόκεινται σε χρέωση του κοινόχρηστου χώρου κατά τετραγωνικό μέτρο χρήσης και κατά ημέρα.
5. Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης της χορηγηθείσας άδειας, αν δεν τηρηθούν οι ανωτέρω προϋποθέσεις. Επίσης διατηρεί το δικαίωμα εφόσον ο ενδιαφερόμενος δεν τήρησε τα προαπαιτούμενα και συμφωνηθέντα να μη του επαναχορηγηί άδεια σε επόμενη αίτησή του για μελλοντική εκδήλωση.

Άρθρο 16: Άδεια στιγμιαίας χρήσης πεζοδρομίου και διέλευσης από πεζοδρόμους (εισόδου - εξόδου)

Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών θα χορηγεί άδειες στιγμιαίας χρήσης πεζοδρομίου και διέλευσης από πεζοδρόμους για την εξυπηρέτηση της προσπέλασης (εισόδου – εξόδου) οχημάτων σε ιδιωτικούς χώρους στάθμευσης οχημάτων εκτός οδού, στα όρια του Δήμου Πολυγύρου, μετά από σύμφωνη γνώμη της Αστυνομικής Αρχής ή της Δημοτικής Αστυνομίας, υπό τις παρακάτω προϋποθέσεις.

- Σε κάθε κτίριο που προβλέπεται χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων η πρόσβαση σ' αυτόν πρέπει να επιτυγχάνεται με είσοδο – έξοδο πλάτους τουλάχιστον 2,25μ. Το άθροισμα των ανοιγμάτων εισόδων – εξόδων των χώρων στάθμευσης σε κάθε πρόσωπο του οικοπέδου, δε μπορεί να υπερβαίνει το ήμισυ του μήκους του προσώπου, το οποίο πάντως δύναται να φθάνει τα 6,0μ εάν το προκύπτον άθροισμα είναι μικρότερο από τον αριθμό αυτόν. Κατ' εξαίρεση και ύστερα από έγκριση του αρμόδιου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής, το ανωτέρω άθροισμα μπορεί να είναι μεγαλύτερο, όταν τούτο επιβάλλεται για λόγους κτιριοδομικής

διαμόρφωσης του κτιρίου ή κυκλοφοριακούς λόγους». Ως ιδιωτικοί χώροι στάθμευσης οχημάτων νοούνται οι εγκεκριμένοι χώροι στάθμευσης οχημάτων σε πυλωτές, υπαίθριους (ακάλυπτος χώρος οικοδομής) ή στεγασμένους χώρους οικοδομών, όπως προβλέπονται από την άδεια δόμησης της αρμόδιας Υπηρεσίας Δόμησης.

- Για κάθε οικοδομή επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης μέχρι δύο τμημάτων πεζοδρομίου ανά πρόσωπο για την είσοδο και έξοδο οχημάτων σε ιδιωτικό χώρο στάθμευσης, των οποίων το πλάτος δε θα υπερβαίνει τα 3,0μ. Οι προσβάσεις θα τοποθετούνται σε θέσεις όπου δεν υπάρχουν δένδρα επί του πεζοδρομίου. Κατ' εξαίρεση είναι δυνατή η παραχώρηση χρήσης επιπλέον τμημάτων του πεζοδρομίου, κατά περίπτωση, εφόσον η ανάγκη τεκμαίρεται από την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, λαμβάνοντας υπόψη:
 - Την εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος και τη διατήρηση επαρκούς ελεύθερου χώρου πεζοδρομίων για την κίνηση των πεζών
 - Το μέγεθος του οικοπέδου και των κτιρίων
 - Τον αριθμό των εξυπηρετούμενων κατοικιών (μέχρι μία θέση στάθμευσης ανά κατοικία) και
 - Τον αριθμό των θέσεων στάθμευσης που δεσμεύονται εντός του οικοπέδου σύμφωνα με την άδεια δόμησης
- Σε περίπτωση ύπαρξης διαμορφωμένου πεζοδρομίου κατά μήκος του παραχωρουμένου χώρου εισόδου – εξόδου, θα χορηγείται στον ενδιαφερόμενο, μετά από αίτηση, Άδεια Εργασιών Υποβιβασμού της στάθμης του Κρασπέδου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο αντίστοιχο άρθρο του παρόντα.
- Οι ενδιαφερόμενοι υποχρεούνται να τοποθετήσουν, με δική τους δαπάνη, κατάλληλη πινακίδα σήμανσης για την υπόδειξη της εισόδου – εξόδου οχημάτων (πινακίδα Ρ-40 του ΚΟΚ), στην οποία θα αναγράφεται υποχρεωτικά ο αριθμός της χορηγηθείσας άδειας. Επίσης, θα επισημάνουν στο οδόστρωμα με κίτρινο χρώμα και τεθλασμένη γραμμή με γωνία 45ο (ζγκ – ζακ) τη θέση ή τις θέσεις εισόδου – εξόδου.
- «Απαγορεύεται ρητά η τοποθέτηση σταθερών ή κινητών εμποδίων (αλυσίδες, κολωνάκια κ.λ.π.) επί του οδοστρώματος ή του πεζοδρομίου, σύμφωνα με το άρθρο 48 του Ν. 2696/1999 (ΦΕΚ 57Α)».
- Σε περίπτωση διαμόρφωσης πεζοδρομίου με αυθαίρετη υποβάθμιση κρασπέδου χωρίς την απαιτούμενη άδεια, ο Δήμος Πολυγύρου επιφυλάσσεται να λάβει κάθε νόμιμο μέτρο. Συγκεκριμένα θα παρέχεται τρίμηνη προθεσμία για την υποβολή αίτησης έκδοσης της σχετικής άδειας και σε περίπτωση που παρέλθει άπρακτο το εν λόγω διάστημα ο Δήμος θα επιβάλλει πρόστιμο 25€/m² πεζοδρομίου που έχει υποστεί επέμβαση, καθώς θα καταλογίζει και το κόστος επαναφοράς στην προηγούμενη κατάσταση.
- Σε περίπτωση αυθαίρετης ράμπας στο ρείθρο του οδοστρώματος, θα αποστέλλεται έγγραφη διαταγή για αποξήλωση των αυθαίρετων κατασκευών εντός 30 ημερών. Σε περίπτωση έλευσης άπρακτου του εν λόγω διαστήματος, θα γίνεται αποξήλωση από συνεργεία του Δήμου και θα καταλογίζεται η δαπάνη στον ιδιοκτήτη.

Άρθρο 17: Τέλη χρήσης κοινόχρηστων χώρων

Τα τέλη χρήσης κοινόχρηστων χώρων καθορίζονται κατά το είδος και τη ζώνη, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Σε όλες τις περιπτώσεις το τέλος ανεξάρτητα από τον χρόνο χρήσεως πληρώνεται εξ ολοκλήρου πριν παραδοθεί στον ενδιαφερόμενο η άδεια χρήσης.

Άρθρο 18: Σύσταση επιτροπή ελέγχου κοινοχρήστου χώρου

Συνιστάται επιτροπή με την ονομασία «Επιτροπή Ελέγχου Κοινοχρήστων Χώρων. Η σύσταση αυτή, σκοπεί στην άρτια διασφάλιση της τηρήσεως του περιεχομένου της παρούσης αποφάσεως και στην αμερόληπτη εφαρμογή των διατάξεων της κειμένης, περί του κοινοχρήστου, εν γένει, χώρου, νομοθεσίας. Η εν λόγω Επιτροπή αποτελείται από τρία (3) μέλη, τα οποία κατά την άσκηση της νομίμου δράσεως των εποπτεύουν και ελέγχουν όποτε τους ζητηθεί τους κοινόχρηστους χώρους, η οποία ορίζεται με απόφαση Δημάρχου.

Άρθρο 19: Υποχρέωση ανανέωσης αδειας χρήσεως κοινοχρήστου χώρου

1. Υπόχρεος ανανέωσης της, κάθε είδους και κατηγορίας, αδειας χρήσεως κοινοχρήστου χώρου, καθίσταται ο ίδιος ο ενδιαφερόμενος για τον οποίον εξεδόθη και στον οποίον χορηγήθηκε η άδεια αυτή.
2. Σε περίπτωση κατά την οποίαν δεν εγένετο χρήση της σχετικώς εκδοθείσας και χορηγηθείσας αδειας χρήσεως κοινοχρήστου χώρου, το τέλος χρήσεως κοινοχρήστου χώρου βαρύνει τον ενδιαφερόμενο καθ' όλο το χρονικό διάστημα, στο οποίο αφορά η άδεια αυτή.

Άρθρο 20: Δαπάνη εφαρμογής της παρούσης αποφάσεως

Διά της εφαρμογής της παρούσης αποφάσεως, δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Πολυγύρου.

Άρθρο 21 : Κυρώσεις

1. Αυθαίρετη θεωρείται η χρήση κοινοχρήστου χώρου χωρίς την προηγούμενη άδεια της Δημοτικής Αρχής, καθώς και η χρήση του κοινόχρηστου χώρου κατά παράβαση των όρων της χορηγηθείσας αδειας, είτε αυτοί αφορούν το είδος της χρήσης, τη θέση ή την έκταση του παραχωρούμενου χώρου, είτε τη διάρκεια της αδειας.
2. Για την αυθαίρετη χρήση κοινόχρηστων χώρων, των οποίων η παραχώρηση της χρήσης έχει επιτραπεί, επιβάλλεται σε βάρος του παραβάτη, με απόφαση του δημάρχου, το αναλογούν τέλος και τριπλάσιο του αναλογούντος τέλους πρόστιμο. Με όμοια απόφαση επιβάλλεται πρόστιμο σε βάρος εκείνου που προβαίνει σε αυθαίρετη χρήση χώρου του οποίου η παραχώρηση της χρήσης δεν έχει επιτραπεί, ίσο με το διπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η

παραχώρηση για όμοια χρήση. Αν η αυθαίρετη χρήση χώρου αφορά οδούσεις τυφλών ή ελεύθερη ζώνη πλάτους τριάμισι (3,50) μέτρων σε πεζόδρομο, με όμοια απόφαση επιβάλλεται πρόστιμο ίσο με το τετραπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο. Η αυθαίρετη χρήση του κοινόχρηστου χώρου διαπιστώνεται από τον δήμο ή τις Αστυνομικές Αρχές μετά από διενέργεια αυτοψίας. Στην οικεία έκθεση περιγράφονται αναλυτικά η κατάσταση του χώρου, οι επεμβάσεις που έχουν γίνει σε αυτόν, το είδος της χρήσης, και τα αντικείμενα που έχουν τοποθετηθεί, επισυνάπτεται δε σχετικό σχεδιάγραμμα και, αν απαιτείται, φωτογραφίες, ή ηλεκτρονικό αρχείο τους. Αντίγραφο της εκθέσεως παραδίδεται στον ενεργούντα την αυθαίρετη χρήση του χώρου αυτού ή θυροκολλείται στο κατάστημα σε κάθε άλλη περίπτωση. Παράλληλα, επιδίδεται στον παραβάτη εντολή να άρει την αυθαίρετη κατάληψη του κοινόχρηστου χώρου, αφαιρώντας τα κάθε είδους αντικείμενα που έχουν τοποθετηθεί σε αυτόν μέσα σε επτά (7) ημέρες από την επομένη της επιδόσεως. Αν ο παραβάτης δεν συμμορφωθεί, τα εν λόγω αντικείμενα απομακρύνονται άμεσα από συνεργείο του δήμου, ο οποίος μπορεί να ζητήσει, προς τον σκοπό αυτόν, την άμεση συνδρομή των Αστυνομικών Αρχών. Τα αντικείμενα που αφαιρούνται καταγράφονται σε ειδική έκθεση, η οποία υπογράφεται από τον επικεφαλής του συνεργείου του δήμου που τα απομακρύνει και δεν επιστρέφονται αν προηγουμένως δεν καταβληθεί ειδικό πρόστιμο για τα έξοδα μεταφοράς και αποθηκείσεως αυτών, το οποίο καθορίζεται με την απόφαση του δημοτικού συμβουλίου. Αν το ανωτέρω ειδικό πρόστιμο δεν εξοφληθεί εντός τριών (3) μηνών από την ημερομηνία της αφαίρεσης, τα αφαιρεθέντα αντικείμενα κατάσχονται άμεσα και μπορεί να διατίθενται, να εκποιούνται ή να καταστρέφονται από τον δήμο, σύμφωνα με το άρθρο 199 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων. Αν, μετά την παρέλευση επτά (7) ημερών από την επομένη της επίδοσης της εντολής άρσης της αυθαίρετης κατάληψης, και ανεξάρτητα αν έχουν απομακρυνθεί ή όχι από τον δήμο τα εν λόγω αντικείμενα, διαπιστωθεί δεύτερη παράβαση, αφαιρείται η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών. Στην περίπτωση των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος, επιβάλλεται το διπλάσιο του προστίμου ή σφράγιση από μία (1) έως δέκα (10) ημέρες. Σε περίπτωση παραβίασης της σφράγισης του καταστήματος, που έχει επιβληθεί ύστερα από απόφαση αφαίρεσης της άδειας χρήσης κοινοχρήστου χώρου εφαρμόζεται η παρ. 4 του άρθρου 2 του π.δ. 180/1979 (Α' 46), περί λειτουργίας οινοπνευματωπωλείων και κέντρων διασκεδάσεως. Για κάθε επόμενη παράβαση, οι κυρώσεις επιβάλλονται εκ νέου. Αν το ανωτέρω χρονικό διάστημα των έξι (6) μηνών δεν συμπληρώνεται εντός του ημερολογιακού έτους που αφορά η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου, δεν χορηγείται στον παραβάτη νέα αντίστοιχη άδεια στο επόμενο ημερολογιακό έτος μέχρι συμπλήρωσεως του χρονικού διαστήματος αυτού.» (Ν. 5143 άρθρο 31/11-10-2024).

Άρθρο 22: Καταργούμενες διατάξεις

Από ενάρξεως ισχύος της παρούσης αποφάσεως, καταργείται κάθε άλλη γενική ή ειδική τοπική κανονιστική διάταξη ή κανονιστική απόφαση ή ατομική πράξη γενικού περιεχομένου του Δήμου, η οποία αντιτίθεται στις διατάξεις της παρούσης αποφάσεως ή ρυθμίζει θέματα, τα οποία διέπονται από την απόφαση αυτή.

Άρθρο 23: Ισχύς υφισταμένων αδειών χρήσεως κοινοχρήστου χώρου

Υφιστάμενες, κατά την έναρξη ισχύος της παρούσης αποφάσεως, πάσης φύσεως ή κατηγορίας, άδειες χρήσεως κοινοχρήστου χώρου, οι οποίες εξεδόθησαν και εχορηγήθησαν δυνάμει προϊσχυσασών τοπικών κανονιστικών διατάξεων ή κανονιστικών αποφάσεων του Δήμου Πολυγύρου, εξακολουθούν να ισχύουν μέχρι και τον οριζόμενο, σε αυτές, χρόνο λήξεως. Από την επομένη της ενάρξεως ισχύος της παρούσης αποφάσεως, η έκδοση και η χορήγηση οιασδήποτε αδείας χρήσεως κοινοχρήστου χώρου διέπεται και ρυθμίζεται αποκλειστικώς από τις σχετικές διατάξεις της αποφάσεως αυτής

Άρθρο 23: Έναρξη ισχύος

Η ισχύς της παρούσης αποφάσεως άρχεται από της νομίμου δημοσίευσής αυτής, κατά τις σαφείς προβλέψεις και ρητές διατυπώσεις των διατάξεων της παραγράφου 4 του άρθρου 79 του Ν.3463/2006 σε συνδυασμό και με αυτές του άρθρου 284 του ίδιου αυτού Νόμου, ως ισχύουν. Παραγγέλλομεν την νόμιμη δημοσίευση της παρούσης αποφάσεως, κατά τα οριζόμενα στην προηγούμενη παράγραφο και την εκτέλεση αυτής, ως τοπικής κανονιστικής διατάξεως του Δήμου Πολυγύρου.

**Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 273/2024
Αφού αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως παρακάτω**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**ΤΑ Μ Ε Λ Η****Ακριβές Αντίγραφο****Πολύγυρος 14 Οκτωβρίου 2024****Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ****ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ**