



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ  
Δημοτική Επιτροπή

Αριθ. Απόφ: 236/2024

### Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 25/2024 τακτικής συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πολυγύρου

Στον Πολύγυρο σήμερα 16-09-2024 και ώρα 12:30 στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Πολυγύρου, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή, σύμφωνα με την 17791/12-09-2024 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 παρ. 1 του Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα επτά μέλη της Δημοτικής Επιτροπής, βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1. Γεώργιος Εμμανουήλ
2. Κατάκαλος Σακελλάρης
3. Αθανάσιος Τσίγκας
4. Νικολέτα Διαμαντουλάκη
5. Βασίλειος Φαρδογιάννης
6. Δημήτριος Ζαγγίλας
7. Αναστάσιος Καραφουλίδης

#### ΑΠΟΝΤΕΣ:

ουδείς

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου Πολυγύρου, Ελευθερία Στεργιούδη.

| ΘΕΜΑ              | Αλλαγή ονόματος σε υδρόμετρο |
|-------------------|------------------------------|
| Αρ. απόφασης: 236 |                              |

Ο πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, Γεώργιος Εμμανουήλ, εισηγούμενος το θέμα τόνισε: «Ο κ. ΧΧΧ ΧΧΧ με το με αρ. πρωτ. 16005/20-08-2024 αίτημά του ζητά διαγραφή χρεών και αλλαγή ονόματος για τα υδρόμετρα 12177113 και 1720392622. Τα υδρόμετρα αυτά βρίσκονται σε ακίνητα στη Μεταμόρφωση που περιήλθαν στην κατοχή του με πλειστηριασμό και έχουν χρέη από τους προηγούμενους ιδιοκτήτες.».

Αμέσως μετά ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής την εισήγηση του Νομικού Συμβούλου του Δήμου Πολυγύρου, Κωνσταντίνου Ζούνη:

Θέμα: Απάντηση σχετικά με την υπ'αρ αίτηση ΑΙΤΗΣΗ του κ. ΧΧΧ ΧΧΧ με αρ. πρωτ. 16005/20-08-2024

Σε απάντηση του ερωτήματός σας επάγονται τα ακόλουθα: Προκειμένου ο υπερθεμαστής να ευθύνεται για οφειλές προς το Δημόσιο που γεννήθηκαν πριν το χρόνο της κατακύρωσης, η ειδική διαδοχή θα πρέπει να προβλέπεται από ειδικό κανόνα δικαίου

και ενόψει του χαρακτήρα του δημοσίου εσόδου ως πραγματοπαγούς. Τούτο εξάλλου επιτάσσει και η αρχή της προβλεψιμότητας στην επιβολή των δημοσίων βαρών. Ο νόμος 1069/1980 δε θεμελιώνει ειδική διαδοχή του υπερθεματιστή και εν γένει νέου ιδιοκτήτη στα τέλη χρήσεως υπονόμου και τέλη ύδρευσης του παλαιού ιδιοκτήτη. Τέτοιος ειδικός κανόνας προβλέπεται για οφειλές προς ΕΥΔΑΠ όπου προβλέπεται ρητώς η εις ολόκληρον ευθύνη του αρχικού ιδιοκτήτη του ακινήτου με τον υπερθεματιστή. Σύμφωνα με το άρθρο 10 παρ. 4 του Ν.Δ. 2722/1953, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 14 παρ. 3 του Α.Ν. 489/1968: «Οι καθολικοί ή ειδικοί διάδοχοι ιδιοκτητών δι' α εβεβαιώθησαν ή βεβαιούνται οφειλαί εν γένει υπέρ ΟΑΠ είναι αλληλεγγύως υπόχρεοι μετά των αρχικών ιδιοκτητών, ευθυνόμενοι εις ολόκληρον μέχρι της τελείας αποπληρωμής της οφειλής». (σημειωθείσθω ότι δυνάμει του νόμου 1068/1980, ο Οργανισμός Αποχετεύσεως Πρωτεύουσας (ΟΑΠ), ο οποίος αναφέρεται στην ως άνω διάταξη, συγχωνεύτηκε με την Ελληνική Εταιρία Υδάτων (ΕΕΥ) και βάσει αυτής συστήθηκε η ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία Εταιρία Υδρεύσεως και Αποχετεύσεως Πρωτεύουσας (ΕΥΔΑΠ)). (βλ σχετικά την από 12-8-2023 εμπειριστατωμένη γνωμοδότηση Ζέτας Ζυγούρη στην οποία και παραπέμπω). Στον κανονισμό ύδρευσης σε ισχύ του Δήμου (ΑΔΑ: Β4ΙΖΩΞΜ-99Ζ) δεν υπάρχει διάταξη αντίστοιχη με αυτή της ΕΥΔΑΠ.

Συνεπώς οι προ της κατακύρωσης οφειλές (υπονόμου και ύδρευσης) μπορούν να αναζητηθούν μόνο από τον παλιό ιδιοκτήτη με αναγκαστικά μέτρα είσπραξης.

Κατόπιν ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά

#### **Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Πολυγύρου**

Αφού έλαβε υπόψη την παραπάνω εισήγηση και μετά από διαλογική συζήτηση

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

1. Τη μεταφορά των υδρομέτρων με αριθμ. 12177113 και 1720392622, που βρίσκονται σε ακίνητα του οικισμού της Μεταμόρφωσης, στον ΧΧΧ ΧΧΧ του ΧΧΧ δυνάμει των 5.764/2022 και 6.083/2024 κατακυρωτικών εκθέσεων.
2. Η μεταφορά των παραπάνω υδρομέτρων θα πραγματοποιηθεί χωρίς οφειλές, καθώς αυτές βαρύνουν τον προηγούμενο ιδιοκτήτη.

**Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 236/2024  
Αφού αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως παρακάτω**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ Μ Ε Λ Η**

**Ακριβές Αντίγραφο**

**Πολύγυρος 16 Σεπτεμβρίου 2024**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ  
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ**