



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ
Δημοτική Επιτροπή

Αριθ. Απόφ: 223/2024

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 24/2024 τακτικής συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πολυγύρου

Στον Πολύγυρο σήμερα 09-09-2024 και ώρα 12:30 στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Πολυγύρου, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή, σύμφωνα με την 24^η με Α.Π. 17193/05-09-2024 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 παρ. 1 του Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα επτά μέλη της Δημοτικής Επιτροπής, βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1. Γεώργιος Εμμανουήλ
2. Κατάκαλος Σακελλάρης
3. Αθανάσιος Τσίγκας
4. Νικολέτα Διαμαντουλάκη
5. Ελευθέριος Ταρκάσης
6. Δημήτριος Ζαγγίλας
7. Αναστάσιος Καραφουλίδης

ΑΠΟΝΤΕΣ:

ουδείς

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου Πολυγύρου, Ελευθερία Στεργιούδη.

ΘΕΜΑ	Έγκριση του 5ου ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ Α.Π.Ε. του 1 ^{ου} υποέργου της Πράξης: «Αναστήλωση και εκσυγχρονισμός της οικίας Κότσιανου με μετατροπή σε λαογραφικό μουσείο και χώρο πολιτισμού» με αρ. μελ. 56/16 (κωδικός ΟΠΣ 5001854) Αναδόχου εταιρίας: «ΜΕ.ΚΟΝ» Α.Ε.
Αρ. απόφασης: 223	

Ο πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, Γεώργιος Εμμανουήλ, αναφέρθηκε αρχικά στην υπ' αρ. πρωτ. 183/30.7.2024 με αρ. απόφ. 54/2024 της 22ης/07/2024 σύμφωνη γνώμη του Τ.Σ.Δ.Ε. και στην υπ' αρ. πρωτ. ΕΥΔ ΠΕΚΑ & ΠΟΛΠΡΟ 118762 / 16.08.2024 προέγκριση τροποποίησης Νομικής Δέσμευσης.

Στην τελευταία τονίζεται μεταξύ άλλων ότι:

«ΔΙΑΤΥΠΩΝΕΤΑΙ ΘΕΤΙΚΗ ΓΝΩΜΗ για την τροποποίηση (5ος ΑΠΕ) της νομικής δέσμευσης για το Υποέργο «Εργασίες αποκατάστασης και εκσυγχρονισμού των κτιριακών εγκαταστάσεων» ΑΑ 1 της Πράξης «ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗ ΚΑΙ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΟΙΚΙΑΣ ΚΟΤΣΙΑΝΟΥ ΜΕ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΣΕ ΛΑΟΓΡΑΦΙΚΟ ΜΟΥΣΕΙΟ ΚΑΙ ΧΩΡΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ» με κωδικό ΟΠΣ: 5001854, (όπως περιγράφεται στον προτεινόμενο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών – Α.Π.Ε. ή/ και από τη σχετική εισηγητική αιτιολογική έκθεση του Δικαιούχου), δεδομένου ότι δεν τροποποιείται το βασικό σχέδιο του υποέργου και τα βασικά διακριτά στοιχεία του παραμένουν όπως προβλέπονται στην αρχική νομική δέσμευση.

Η τροποποίηση αφορά τον 5ο ΑΠΕ & την 1η Σ.Σ, όπου περιλαμβάνονται:

α) οι εργασίες της Αρχικής σύμβασης ποσού 816.425,47€ (με ΓΕ+ΟΕ), με ανάλωση όλων των απροβλέπτων είναι σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση, καταλήγει στο ποσό των 816.425,47€ χωρίς ΦΠΑ και στο συνολικό ποσό των 1.012.367,58€ με ΦΠΑ. Σύμφωνα με την αιτιολογική έκθεση της Δ/νουσας Υπηρεσίας ο 5ος ΑΠΕ συντάχθηκε για να συμπεριλάβει τις αυξομειώσεις ποσοτήτων βάσει των εκτελεσμένων εργασιών που προέκυψαν κατά την εκτέλεση του έργου.

β) η εγκεκριμένη 1η Σ.Σ «ήσσονος αξίας» εργασίες ποσού 32.982,35€ (με ΓΕ+ΟΕ), με μηδενισμό των απροβλέπτων, με πρόβλεψη αναθεώρησης 46.009,41€ καταλήγει στο ποσό των 78.981,78€ χωρίς ΦΠΑ και στο συνολικό ποσό των 97.949,78€ με ΦΠΑ, ήτοι αύξηση κατά 4,04% της αρχικής σύμβασης (=32.982,38/816.425,47 χωρίς αναθεώρηση & ΦΠΑ). Σύμφωνα με την αιτιολογική έκθεση η 1η ΣΣ συντάχθηκε για να συμπεριληφθούν τις αυξήσεις ποσοτήτων και την πρόβλεψη της αναθεώρησης η οποία παρουσιάζει αύξηση κατά 11.009,41€ από 35.000€ στον 4ο ΑΠΕ σε 46.009,41€.

Οι ανωτέρω εργασίες είναι αναγκαίες για την πληρότητα, αρτιότητα και λειτουργικότητα της σύμβασης, χωρίς να μεταβάλλουν την συνολική φύση της αρχικής σύμβασης.

Η συνολική δαπάνη αρχικής και συμπληρωματικής σύμβασης ανέρχεται σε εργασίες ποσού 895.417,23€ χωρίς ΦΠΑ και 1.110.317,37€ με ΦΠΑ.».

Αμέσως μετά ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της επιτροπής να αποφασίσουν την έγκριση του 5ου ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ Α.Π.Ε., του 1^{ου} υποέργου της πράξης: «Αναστήλωση και εκσυγχρονισμός της οικίας Κότσιανου με μετατροπή σε λαογραφικό μουσείο και χώρο πολιτισμού»

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Πολυγύρου

Αφού έλαβε υπόψη όλα τα παραπάνω και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την έγκριση του 5ου ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ Α.Π.Ε. του του 1^{ου} υποέργου της πράξης: «Αναστήλωση και εκσυγχρονισμός της οικίας Κότσιανου με μετατροπή σε λαογραφικό μουσείο και χώρο πολιτισμού» με αρ. μελ. 56/16 (κωδικός ΟΠΣ 5001854), Αναδόχου εταιρίας: «ΜΕ.ΚΟΝ» Α.Ε..

Η τελική δαπάνη του έργου θα ανέλθει σε 1.110.317,36 € αυξημένη κατά 7.192,15€ σε σχέση με τον προηγούμενο 4ο Α.Π.Ε. εξαιτίας της αύξησης του κονδυλίου της Αναθεώρησης.

**Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 223/2024
Αφού αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως παρακάτω**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ Μ Ε Λ Η

Ακριβές Αντίγραφο

Πολύγυρος 9 Σεπτεμβρίου 2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ**