



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ
Δημοτική Επιτροπή

Αριθ. Απόφ: 219/2024

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 24/2024 τακτικής συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πολυγύρου

Στον Πολύγυρο σήμερα 09-09-2024 και ώρα 12:30 στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Πολυγύρου, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή, σύμφωνα με την 24^η με Α.Π. 17193/05-09-2024 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 παρ. 1 του Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα επτά μέλη της Δημοτικής Επιτροπής, βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1. Γεώργιος Εμμανουήλ
2. Κατάκαλος Σακελλάρης
3. Αθανάσιος Τσίγκας
4. Νικολέτα Διαμαντουλάκη
5. Ελευθέριος Ταρκάσης
6. Δημήτριος Ζαγγίλας
7. Αναστάσιος Καραφουλίδης

ΑΠΟΝΤΕΣ:

ουδείς

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου Πολυγύρου, Ελευθερία Στεργιούδη.

ΘΕΜΑ	Αποδοχή όρων 5ης Πρόσθετης Πράξης επί του υπ' αρ. 2965/03-08-2021 δανειστικού συμβολαίου της συμβολαιογράφου Περσεφόνης Πάλλα του Μιχαήλ – Εξουσιοδότηση υπογραφής
Αρ. απόφασης: 219	

Ο πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, Γεώργιος Εμμανουήλ, Ο πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, Γεώργιος Εμμανουήλ, εισηγούμενος το θέμα τόνισε ότι σύμφωνα με το υπ' αριθμ. (0)99130_24/13-08-2024 έγγραφο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, απεστάλη στον Δήμο μας το προσχέδιο της 5ης πρόσθετης πράξης επί του υπ' αρ. 2965/03-08-2021 δανειστικού συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Περσεφόνης Πάλλα του Μιχαήλ, που αφορά στον προσδιορισμό του ποσού του χορηγούμενου στον Δήμο Πολυγύρου τοκοχρεολυτικού δανείου από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων κατά ποσοστά 50% από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕπ) και 50% από πόρους του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, λόγω χρηματοδότησης συμπληρωματικής σύμβασης, στο ποσό των €115.671,74, για την εκτέλεση του έργου με τίτλο «Αντικατάσταση

– Βελτίωση Υφιστάμενων Δικτύων Ύδρευσης στους οικισμούς Παλαιόκαστρο, Μεταμόρφωση και Ορμύλια», το οποίο αποτελεί το 3ο υποέργο της ενταγμένης στο Πρόγραμμα «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ Ι» και μεταφερόμενης στο Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ» πράξης με τίτλο «Βελτίωση των υποδομών των δικτύων ύδρευσης του Δήμου Πολυγύρου».

Η σύνταξη της πρόσθετης πράξης θα ανατεθεί σε συμβολαιογράφο, με επιμέλεια και δαπάνες του Δήμου μας.

Τα ως άνω Συμβαλλόμενα Μέρη έχοντας υπόψη:

- το υπ' αρ. 2965/03-08-2021 δανειστικό συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης **ΠΕΡΣΕΦΟΝΗΣ ΠΑΛΛΑ ΤΟΥ ΜΙΧΑΗΛ** περί χορήγησης στο Δήμο Πολυγύρου τοκοχρεολυτικού δανείου ποσού € **2.902.793,55**, κατά ποσοστά 75% από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕπ) και 25% από πόρους του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, για την εκτέλεση της ενταγμένης στο πρόγραμμα «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ Ι» πράξης με τίτλο «Βελτίωση των υποδομών των δικτύων ύδρευσης του Δήμου Πολυγύρου»,
- το Επικαιροποιημένο Τεχνικό Δελτίο του ως άνω έργου, από το οποίο προκύπτουν τα επιμέρους υποέργα του
- το από **15-04-2024 ηλεκτρονικό μήνυμα του ΥΠΕΣ** όπου διατυπώθηκε η σύμφωνη γνώμη των μελών της Επιτροπής Αξιολόγησης του προγράμματος «Αντώνης Τρίτσης», σε αίτημα τροποποίησης το οποίο αφορά σε αύξηση προϋπολογισμού του 3^{ου} υποέργου «Αντικατάσταση –Βελτίωση Υφιστάμενων Δικτύων Ύδρευσης στους οικισμούς Παλαιόκαστρο, Μεταμόρφωση και Ορμύλια», κατά 115.671,74€ για τη χρηματοδότηση συμπληρωματικής σύμβασης.
- την υπ' αρ. πρωτ. **Φ6στ/12002/06-09-2021 (ΑΔΑΜ: 21ΣΥΜΝ009168749 2021-09-07) σύμβαση** μεταξύ του Δήμου Πολυγύρου και της αναδόχου εταιρείας «ΑΦΟΙ ΜΑΝΑΒΑΚΗ Ο.Ε.» περί ανάθεσης εκτέλεσης του έργου με τίτλο « Αντικατάσταση –Βελτίωση Υφιστάμενων Δικτύων Ύδρευσης στους οικισμούς Παλαιόκαστρο, Μεταμόρφωση και Ορμύλια », το οποίο αποτελεί το 3^ο υποέργο της ενταγμένης στο Πρόγραμμα «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ Ι» και μεταφερόμενης στο Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ» πράξης με τίτλο «Βελτίωση των υποδομών των δικτύων ύδρευσης του Δήμου Πολυγύρου», συμβατικού τιμήματος € 237.728,11 χωρίς Φ.Π.Α.,
- **την υπ' αρ. πρωτ. Φ6στ/12831/08-07-2024 (ΑΔΑΜ: 24ΣΥΜΝ015169239 2024-07-22) συμπληρωματική σύμβαση** μεταξύ του Δήμου Πολυγύρου και της αναδόχου εταιρείας «ΑΦΟΙ ΜΑΝΑΒΑΚΗ Ο.Ε.» περί ανάθεσης εκτέλεσης του έργου με τίτλο « Αντικατάσταση – Βελτίωση Υφιστάμενων Δικτύων Ύδρευσης στους οικισμούς Παλαιόκαστρο, Μεταμόρφωση και Ορμύλια», το οποίο αποτελεί το 3^ο υποέργο της ενταγμένης στο Πρόγραμμα «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ Ι» και μεταφερόμενης στο Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ» πράξης με τίτλο «Βελτίωση των υποδομών των δικτύων ύδρευσης του Δήμου Πολυγύρου», συμβατικού τιμήματος € 115.671,74 χωρίς Φ.Π.Α.,
- **την υπ' αριθμ. 30/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πολυγύρου** (ΑΔΑ: Ψ5ΗΥΩΞΜ-9ΚΥ) περί συναίνεσης του Δήμου για τη μεταβολή των ποσοστών συμμετοχής ΕΤΕπ και Τ.Π. και Δανείων στη χρηματοδότηση των δανειακών συμβάσεων έργων ενταγμένων στο πρόγραμμα «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ Ι», τα οποία μεταφέρθηκαν στο Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ».
- την υπ' αρ. 3839/31/18-12-2023 (ΑΔΑ: ΡΩΩΒ469ΗΗ7-ΛΕ0) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Τ.Π. & Δανείων σύμφωνα με την οποία γίνεται αναπροσαρμογή επιτοκίου χορήγησης για το Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ» (ΚΥΑ 22766/9-4-2020), για το τμήμα που προέρχεται από πόρους της ΕΤΕΠ, στο σταθερό ενδεικτικό επιτόκιο 4,86%.

ζήτησαν τη σύνταξη του παρόντος, με το οποίο δηλώνουν, συμφωνούν και αποδέχονται τα ακόλουθα:

1. Το χορηγούμενο ποσό δανείου λόγω χρηματοδότησης συμπληρωματικής σύμβασης, για την εκτέλεση του έργου «Αντικατάσταση –Βελτίωση Υφιστάμενων Δικτύων Ύδρευσης στους οικισμούς Παλαιόκαστρο, Μεταμόρφωση και Ορμύλια», το οποίο αποτελεί το 3ο υποέργο της ενταγμένης στο Πρόγραμμα «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ Ι» και μεταφερόμενης στο Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ» πράξης με τίτλο «Βελτίωση των υποδομών των δικτύων ύδρευσης του Δήμου Πολυγύρου», περιορίζεται στο ποσό των **ΕΥΡΩ εκατόν εβδομήντα πέντε χιλιάδων εξακοσίων εβδομήντα ενός και εβδομήντα τεσσάρων λεπτών (€ 115.671,74)**.

2. Η διάρκεια εξόφλησης του δανείου ορίζεται σε δεκαπέντε (15) χρόνια, αρχής γενομένης από την 1^η Ιανουαρίου του επόμενου της ολοκλήρωσης του έργου έτους, ήτοι από **1-1-2025**, δεδομένου ότι σύμφωνα με την ως άνω σύμβαση ανάθεσης του έργου προβλέπεται η ολοκλήρωσή του εντός τριών (3) μηνών από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης (08-07-2024), ήτοι μέχρι την 08-10-2024.

3. Επιτόκιο χορήγησης:

3.1. Για το **50%** του ποσού του δανείου που θα προέλθει από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων, ύψους €57.835,87 ορίζεται ενδεικτικό σταθερό επιτόκιο **4,86%**, σύμφωνα με τους όρους 4.1.1 και 4.2.2. του υπ' αρ. **2965/03-08-2021 δανειστικού συμβολαίου της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Περσεφόνης Πάλλα του Μιχαήλ.**

3.2. Για το **50%** του ποσού του δανείου που θα προέλθει από πόρους του «Τ. Π. & Δανείων», ύψους € 57.835,87 ορίζεται σταθερό επιτόκιο **3,43%**, σύμφωνα με τον όρο 4.1.3 του υπ' αρ. **2965/03-08-2021 δανειστικού συμβολαίου της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Περσεφόνης Πάλλα του Μιχαήλ.**

4. Το δάνειο θα εξοφληθεί τοκοχρεολυτικά κατά το σύστημα της σύνθετης χρεολυσίας **με εξαμηνιαίες τοκοχρεολυτικές δόσεις.**

Κάθε δόση περιλαμβάνει τον εξαμηνιαίο τόκο στο κεφάλαιο που οφείλεται και το χρεολύσιο, που αναλογεί σε κάθε εξάμηνο. Η ενδεικτική εξαμηνιαία τοκοχρεολυτική δόση διαμορφώνεται στο συνολικό ποσό των **€ 5.219,81** και αναλύεται ως κατωτέρω:

α) €2.737,54 για το 50% του ποσού του δανείου που θα προέλθει από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕπ), που αφορά σε ποσό δανείου €57.835,87.

β) €2.482,27 για το 50% του ποσού του δανείου που θα προέλθει από πόρους του «Τ. Π. & Δανείων», που αφορά σε ποσό δανείου € 57.835,87.

Το ποσό της εξαμηνιαίας τοκοχρεολυτικής δόσης που αντιστοιχεί στο προερχόμενο από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕπ) ποσό του δανείου είναι ενδεικτικό και όχι δεσμευτικό για το «Τ. Π. & Δανείων», καθόσον ο ακριβής καθορισμός του εξαρτάται από το ακριβές ύψος του επιτοκίου όπως θα προσδιορισθεί κατά τα ορισθέντα στο άρθρο 4 παρ. 1 του υπ' αρ. **2965/03-08-2021 δανειστικού συμβολαίου της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Περσεφόνης Πάλλα του Μιχαήλ.**

Το ακριβές ποσό της τοκοχρεολυτικής δόσης θα κοινοποιείται ανά εξάμηνο στο «ΔΗΜΟ» και στο ΠΔΕ με έγγραφο του «Τ. Π. & Δανείων».

5. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι όροι του υπ' αρ. **2965/03-08-2021 δανειστικού συμβολαίου της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Περσεφόνης Πάλλα του Μιχαήλ.**

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Πολυγύρου

Αφού άκουσε την εισήγηση, έλαβε υπόψη το υπ' αριθμ. (0)99130_24/13-08-2024 έγγραφο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων και μετά τον διάλογο που αναπτύχθηκε μεταξύ των μελών

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1) Την Αποδοχή της 5ης πρόσθετης πράξης επί του υπ' αρ. 2965/13-08-2021 δανειστικού συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Περσεφόνης Πάλλα του Μιχαήλ, που αφορά στον προσδιορισμό του ποσού του χορηγούμενου στον Δήμο Πολυγύρου τοκοχρεολυτικού δανείου από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, κατά ποσοστά 50% από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕπ) και 50% από πόρους του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, λόγω χρηματοδότησης συμπληρωματικής σύμβασης, στο ποσό των €115.671,74.

2) Τη σύνταξη της Πρόσθετης Πράξης σχετικά με το υπ' αρ. 2965/13-08-2021 δανειστικό συμβόλαιο για την εκτέλεση του έργου «για την εκτέλεση του έργου με τίτλο «Αντικατάσταση – Βελτίωση Υφιστάμενων Δικτύων Ύδρευσης στους οικισμούς Παλαιόκαστρο, Μεταμόρφωση και Ορμύλια», το οποίο αποτελεί το 3ο υποέργο της ενταγμένης στο Πρόγραμμα «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ Ι» και μεταφερόμενης στο Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ» πράξης με τίτλο «Βελτίωση των υποδομών των δικτύων ύδρευσης του Δήμου Πολυγύρου» και την ανάθεση αυτής στη Συμβολαιογράφο Περσεφόνη Πάλλα του Μιχαήλ.

3) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Πολυγύρου, Γεώργιο Εμμανουήλ, και την Αντιδήμαρχο Πολυγύρου, Νικολέτα Διαμαντουλάκη, από κοινού ή μεμονωμένα ο καθένας, για την υπογραφή των σχετικών συμβολαίων - πράξεων που θα απαιτηθούν για την ολοκλήρωση της διαδικασίας.

**Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 219/2024
Αφού αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως παρακάτω**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**ΤΑ ΜΕΛΗ****Ακριβές Αντίγραφο****Πολύγυρος 9 Σεπτεμβρίου 2024****Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ****ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ**