



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ
Δημοτική Επιτροπή

Αριθ. Απόφ: 212/2024

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 24/2024 τακτικής συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πολυγύρου

Στον Πολύγυρο σήμερα 09-09-2024 και ώρα 12:30 στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Πολυγύρου, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή, σύμφωνα με την 24^η με Α.Π. 17193/05-09-2024 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 παρ. 1 του Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα επτά μέλη της Δημοτικής Επιτροπής, βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1. Γεώργιος Εμμανουήλ
2. Κατάκαλος Σακελλάρης
3. Αθανάσιος Τσίγκας
4. Νικολέτα Διαμαντουλάκη
5. Ελευθέριος Ταρκάσης
6. Δημήτριος Ζαγγίλας
7. Αναστάσιος Καραφουλίδης

ΑΠΟΝΤΕΣ:

ουδείς

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου Πολυγύρου, Ελευθερία Στεργιούδη.

ΘΕΜΑ	Σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης με την Περιφερειακή Ενότητα Χαλκιδικής ΠΚΜ για την ανάθεση του έργου με τίτλο «Εξωραϊσμός και ανάδειξη εξωτερικών όψεων Δημοτικού Σχολείου Βραστάμων»
Αρ. απόφασης: 212	

Ο πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, Γεώργιος Εμμανουήλ, ζήτησε να συζητηθεί το θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, λόγω προθεσμιών, και τα μέλη της επιτροπής έκαναν αποδεκτό το αίτημά του.

Στη συνέχεια έθεσε υπόψη του σώματος την με Α.Π. 17381/06-09-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πολυγύρου:

«Δεδομένου ότι:

α) Το έργο του θέματος με Κωδικό Έργου 3251ΧΑΛ001ΚΑΠ22 περιλαμβάνεται στο Τεχνικό Πρόγραμμα Επενδυτικών Δαπανών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (Π.Κ.Μ.) για το

έτος 2024, το οποίο εγκρίθηκε από το Περιφερειακό Συμβούλιο της Π.Κ.Μ. με την υπ' αριθμόν 85/2022 Απόφασή του (ΑΔΑ: Ω8Κ97ΛΛ-Π5Ζ), καθώς περιλαμβάνεται επίσης και στην 1η Τροποποίηση του Τεχνικού Προγράμματος (απόφαση υπ' αριθμόν 43/2024 με ΑΔΑ ΨΒΥ47ΛΛ-ΤΒΡ), όπως και τη 2η (απόφαση υπ' αριθμόν 80/2024 με ΑΔΑ ΨΒΞΘ7ΛΛ-6Ψ5).

β) Η υλοποίηση των εργασιών κρίνεται αναγκαστική και επείγουσα ουσιαστικά και χρονικά.

γ) Υπάρχει αδυναμία χρηματοδότησης του έργου από τους Ίδιους Πόρους του Δήμου Πολυγύρου.

δ) Η τεχνική υπηρεσία του Δήμου έχει εκπονήσει την μελέτη για το συγκεκριμένο έργο με προτεινόμενο προϋπολογισμό 41.000,00€ (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%) και διαθέτει την εμπειρία επίβλεψης παρόμοιας φύσης δράσεων.

ε) Οι παρεμβάσεις γίνονται σε σχολικό κτίριο αρμοδιότητας του Δήμου Πολυγύρου.

στ) Με τη σύναψη της Προγραμματικής Σύμβασης η Π.Κ.Μ. αναλαμβάνει την χρηματοδότηση της πράξης από τις πιστώσεις του Τεχνικού Προγράμματος επενδυτικών δαπανών της Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής.

Καλείται η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Πολυγύρου να εγκρίνει τη σύναψη της Προγραμματικής Σύμβασης και το επισυναπτόμενο σχέδιο αυτής με την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας-Περιφερειακή Ενότητα Χαλκιδικής για την χρηματοδότηση κατασκευής του έργου με τίτλο «Εξωραϊσμός και ανάδειξη εξωτερικών όψεων Δημοτικού Σχολείου Βραστάμων» προϋπολογισμού 41.000,00 € συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%, όπως επίσης και να ορίσει Επιτροπή Παρακολούθησης των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης.».

Στη συνέχεια κάλεσε τα μέλη της επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Πολυγύρου

Αφού έλαβε υπόψη την παραπάνω εισήγηση και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Εγκρίνει τη σύναψη της Προγραμματικής Σύμβασης με την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας-Περιφερειακή Ενότητα Χαλκιδικής για την χρηματοδότηση κατασκευής του έργου με τίτλο «Εξωραϊσμός και ανάδειξη εξωτερικών όψεων Δημοτικού Σχολείου Βραστάμων» προϋπολογισμού 41.000,00 € συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%.

Β. ορίζει στην Επιτροπή Παρακολούθησης των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης τους κάτωθι εκπροσώπους του Δήμου:

1. κ. Σακελλάρης Κατάκαλος (Αντιδήμαρχος Δήμου Πολυγύρου) Πρόεδρος
2. κ. Χριστίδου Αιμιλιανή, (Δημοτική Σύμβουλος) Αναπληρωματικό μέλος,
3. κ. Λοκοβίτης Ηλίας (Ειδικός Συνεργάτης Δημάρχου), Τακτικό Μέλος,
4. κ. Λαγούδη Ελένη (ΠΕ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ), Αναπληρωματικό Μέλος

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

(Άρθρο 100, Ν.3852/10 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

&

Άρθρο 12, παρ. 4, Ν. 4412/2016)

Μεταξύ

«Π.Κ.Μ της Π.Ε. Χαλκιδικής»

και

«Δήμου Πολυγύρου»

για την πράξη:

«Εξωραϊσμός και ανάδειξη εξωτερικών όψεων Δημοτικού Σχολείου Βραστάμων»

ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Στον Πολύγυρο σήμερα την/...../202.. , ημέρα και στο γραφείο του Αντιπεριφερειάρχη Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής ,που βρίσκεται στο Διοικητήριο, οι παρακάτω φορείς καλούμενοι στο εξής «συμβαλλόμενοι» :

- 1. Η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας (Π.Κ.Μ.), «Περιφερειακή Ενότητα Χαλκιδικής»** με ΑΦΜ 997612598 Ζ΄ Θεσσαλονίκης, που εδρεύει επί της οδού Β. Όλγας 198 και εκπροσωπείται νόμιμα από την Αντιπεριφερειάρχη της Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής, κ. **Αικατερίνη Ζωγράφου**, με έδρα τον Πολύγυρο Χαλκιδικής, η οποία θα καλείται στο εξής, χάριν συντομίας, Π.Κ.Μ.
- 2. Ο Δήμος Πολυγύρου** , που εκπροσωπείται από το Δήμαρχο κ. **Γεώργιο Εμμανουήλ** και εδρεύει στον Πολύγυρο Χαλκιδικής, ΤΚ με ΑΦΜπου θα αποκαλείται, χάριν συντομίας, Δήμος.

Έχοντας υπόψη :

- Τις διατάξεις του άρθρου 100 του Ν.3852/10 Φ.Ε.Κ. Α΄ 87/7-6-2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης), όπως ισχύει.
- Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 << Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας>>, όπως ισχύει.
- Τις διατάξεις του Ν. 4412/16 και τις λοιπές διατάξεις που διέπουν την εκτέλεση των Δημοσίων Έργων, όπως ισχύουν σήμερα.
- Τα άρ. 226 παρ.2, 246 παρ. 3 και 258 του Ν.4555/2018
- Τα Π.Δ 30/1996 ΦΕΚ 21/Α/2-2-1996 και 80/2016 ΦΕΚ145/Α/5-8-2016 καθώς και κάθε νομολογία που αφορά στο θέμα.
- Το Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 12Α) «(ΦΕΚ 163 Α/6-10-2023) : “Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α΄ και β΄ βαθμού, και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών” και συγκεκριμένα τα άρθρα 9 & 20.
- Την υπ΄ αριθ. 68/2022 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου ΠΚΜ με την οποία εγκρίθηκε η ένταξη στο Τεχνικό πρόγραμμα επενδυτικών δαπανών της ΠΕΧ του έργου με τίτλο «**Εξωραϊσμός και ανάδειξη εξωτερικών όψεων Δημοτικού Σχολείου Βραστάμων**» με κωδ. 3251ΧΑΛ001ΚΑΠ22 και προϋπολογισμό 41.000,00 €
- Την υπ΄ αριθ. 80/2024 (ΑΔΑ: ΨΒΞΘ7ΛΛ-6Ψ5) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου ΠΚΜ με την οποία εγκρίνεται πίστωση για το έτος 2024 41.000 €.
- Το υπ΄ αριθ. αίτημα του Δήμου Πολυγύρου.
- Την με αριθ. απόφαση της Δημοτικής επιτροπής του Δήμου Πολυγύρου, με την οποία εγκρίνεται η σύναψη της Προγραμματικής Σύμβασης με την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας – Περιφερειακή Ενότητα Χαλκιδικής.
- Την με αριθ.έγκριση Νομιμότητας, της με αριθ.απόφασης της Δημοτικής επιτροπής του Δήμου Πολυγύρου, της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης.
- Την με αριθ. απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής ΠΚΜ, με την οποία εγκρίνεται η σύναψη της Προγραμματικής Σύμβασης με το Δήμο Πολυγύρου.
- Την με αριθμ.....έγκριση Νομιμότητας, της με αριθμ.....απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής ΠΚΜ, της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης.

- Την υπ' αριθμ. Πρωτ. (ΑΔΑ:)
ανάληψη υποχρέωσης της Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής – Περιφέρεια
Κεντρικής Μακεδονίας

Συμφωνούν, συνομολογούν και συναποδέχονται τα ακόλουθα:

Άρθρο 1^ο

Νομική Βάση και Περιεχόμενο Σύμβασης

- 1.1 Η παρούσα σύμβαση είναι προγραμματική και στηρίζεται στις διατάξεις του άρθρου 100 του Ν. 3852/10, όπως ισχύει.
- 1.2 Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 << Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας >>, όπως ισχύει.
- 1.3 Τις διατάξεις του Ν. 4412/16 και τις λοιπές διατάξεις που διέπουν την εκτέλεση των Δημοσίων Έργων, όπως ισχύουν σήμερα.
- 1.4 Τα άρ. 226 παρ.2, 246 παρ. 3 και 258 του Ν.4555/2018
- 1.5 Τα Π.Δ 30/1996 ΦΕΚ 21/Α/2-2-1996 και 80/2016 ΦΕΚ145/Α/5-8-2016 καθώς και κάθε νομολογία που αφορά στο θέμα.
- 1.6 Η σύμβαση αυτή περιέχει δέκα τρία (13) άρθρα, που αναφέρονται αντίστοιχα στα εξής:
 1. Νομική Βάση και Περιεχόμενο Σύμβασης
 2. Σκοπός και αντικείμενο της Σύμβασης.
 3. Αρμοδιότητες και Διαδικασίες εκτέλεσης του έργου
 4. Υποχρεώσεις – Δικαιώματα Π.Κ.Μ.
 5. Υποχρεώσεις – Δικαιώματα Δήμου
 6. Προϋπολογισμός - Πόροι - Τρόπος χρηματοδότησης.
 7. Χρονική διάρκεια ισχύος της Σύμβασης – Χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης της σύμβασης
 8. Όργανο Παρακολούθησης εκτέλεσης των όρων της Π.Σ.
 9. Τροποποίηση της Σύμβασης.
 10. Αντισυμβατική συμπεριφορά – Διαιτησία.
 11. Ρήτρες
 12. Ειδικό Όροι
 13. Τελικές Διατάξεις

Παράρτημα

Αναλυτικός Προϋπολογισμός έργου

Άρθρο 2^ο

Σκοπός και αντικείμενο της Σύμβασης

Σκοπός της παρούσας Σύμβασης είναι η συνεργασία των δύο συμβαλλόμενων μερών για τη υλοποίηση της πράξης :

«**Εξωραϊσμός και ανάδειξη εξωτερικών όψεων Δημοτικού Σχολείου Βραστάμων**»,
δεδομένου ότι:

α) Το έργο με ΚΕ: 3251ΧΑΛ001ΚΑΠ22 συμπεριλαμβάνεται στη 2^η Τροποποίηση του Τεχνικού Προγράμματος Επενδυτικών Δαπανών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας – Περιφερειακή Ενότητα Χαλκιδικής, το οποίο εγκρίθηκε από το Περιφερειακό Συμβούλιο της Π.Κ.Μ. με την Απόφασή του με αρ. 80/2024 και ΑΔΑ: ΨΒΞΘ7ΛΛ-6Ψ5). Η υλοποίηση των εργασιών κρίνεται αναγκαστική και επείγουσα ουσιαστικά και χρονικά, καθότι αφορά εργασίες εξωραϊσμού και ανάδειξης των εξωτερικών όψεων στο πέτρινο Δημοτικό σχολείο Βραστάμων του Δήμου Πολυγύρου

β) Υπάρχει αδυναμία χρηματοδότησης του έργου από το Πρόγραμμα του Δήμου Πολυγύρου.

δ) Η τεχνική υπηρεσία του Δήμου έχει εκπονήσει την υπ' αριθ. **15/2023** μελέτη για το έργο «**Εξωραϊσμός και ανάδειξη εξωτερικών όψεων Δημοτικού Σχολείου Βραστάμων**» **προϋπολογισμού 41.000,00 €** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. (24%) , η οποία εγκρίθηκε με την αρ. απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου για την υλοποίηση της πράξης και διαθέτει την εμπειρία επίβλεψης παρόμοιας φύσης δράσεων.

ε) Οι παρεμβάσεις γίνονται σε σχολικό κτίριο αρμοδιότητας του Δήμου Πολυγύρου.

Αντικείμενο της παρούσας Σύμβασης είναι :

Εργασίες εξωραϊσμού και ανάδειξης των εξωτερικών όψεων στο πέτρινο Δημοτικό σχολείο Βραστάμων του Δήμου Πολυγύρου.

Το εν λόγω Δημοτικό σχολείο, είναι ισόγειο κτίριο με ημιυπόγειο επιφάνειας κάλυψης περίπου 420μ² , με φέρουσες περιμετρικές και εσωτερικές ικανές και υγιείς λιθοδομές ακατεργασμένων όψεων, και φέρουσα ξύλινη κεραμοσκεπή στέγη.

Στόχοι του έργου είναι η ανάδειξη του πέτρινου κτιρίου, με τη μέθοδο της Αρμολόγησης ακατέργαστων όψεων λιθοδομών, και η εξοικονόμηση πόρων λόγω εξάλειψης των μελλοντικών εργασιών συντήρησης εξωτερικών επιχρισμάτων και των επαναλαμβανόμενων εξωτερικών χρωματισμών.Ο συνολικός προϋπολογισμός ανέρχεται στο ποσό των **41.000,00 €** με ΦΠΑ.

Άρθρο 3^ο

Αρμοδιότητες και Διαδικασίες εκτέλεσης του έργου

Η παρούσα πράξη που περιλαμβάνει θα εκτελεστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/16, όπως αυτός εκάστοτε ισχύει.

Για την παρούσα Προγραμματική Σύμβαση, καθώς και για τη σύμβαση μεταξύ του Δήμου Πολυγύρου και του αναδόχου ορίζεται ότι:

- «Κύριος του έργου» είναι ο Δήμος Πολυγύρου.
- «Φορέας κατασκευής» του έργου είναι ο Δήμος Πολυγύρου.

- «Διευθύνουσα Υπηρεσία» του έργου είναι η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πολυγύρου
- «Προϊσταμένη Αρχή» του έργου για όλες τις προσυμβατικές διαδικασίες είναι η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Πολυγύρου και για όλες τις μετασυμβατικές διαδικασίες είναι η Δημοτική Επιτροπή και το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πολυγύρου.

Άρθρο 4°

Υποχρεώσεις – Δικαιώματα Π.Κ.Μ. - ΠΕΧ

Η Π.Κ.Μ. αναλαμβάνει

1. Την χρηματοδότηση της πράξης, προϋπολογισμού 41.000,00 € (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α 24%), από τις πιστώσεις του Τεχνικού Προγράμματος επενδυτικών δαπανών της ΠΕΧ με κωδικό έργου 3251ΧΑΛ001ΚΑΠ22 (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%).
2. Την τήρηση των υποχρεώσεων που προβλέπονται και στα υπόλοιπα άρθρα αυτής της Σύμβασης.
3. Να συμμετέχει με έναν εκπρόσωπό της και τον αναπληρωτή του στην Τριμελή Επιτροπή Παρακολούθησης εκτέλεσης των όρων της προγραμματικής σύμβασης.

Άρθρο 5°

Υποχρεώσεις - Δικαιώματα Δήμου Πολυγύρου

Ο Δήμος αναλαμβάνει:

1. Τη σύνταξη / έγκριση των τευχών δημοπράτησης (διακήρυξη, συγγραφές υποχρεώσεων).
2. Τη διενέργεια διαδικασιών ανάθεσης και επιλογής αναδόχου, σύμφωνα με τη νομοθεσία Δημοσίων Συμβάσεων.
3. Την υπογραφή της σχετικής σύμβασης έργου.
4. Τον ορισμό της Δ/νουσας Υπηρεσίας του Έργου (ορίζεται η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πολυγύρου), η οποία και θα ενημερώνει την επιτροπή του άρθρου 8, της παρούσας, για την πορεία του έργου.
5. Την εκτέλεση του έργου/αντικειμένου της σύμβασης, που αναφέρεται στο άρθρο 2 της παρούσας και την παραλαβή του, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία περί Δημοσίων Έργων και τους κανόνες της Τέχνης και της Επιστήμης.
8. Την τήρηση των υποχρεώσεων που προβλέπονται και στα υπόλοιπα άρθρα αυτής της Σύμβασης.
9. Να **συμμετέχει με δύο εκπροσώπους**, (ένας εκ των οποίων ορίζεται πρόεδρος) ή τους αναπληρωτές τους, στην Τριμελή (κοινή) Επιτροπή Παρακολούθησης.

Άρθρο 6°

Προϋπολογισμός - Πόροι – Τρόπος χρηματοδότησης

Η εκτέλεση της πράξης, συνολικού προϋπολογισμού 41.000,00 € (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ), θα χρηματοδοτηθεί από το Τεχνικό Πρόγραμμα Επενδυτικών Δαπανών της Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής με κωδικό έργου 3251ΧΑΛ001ΚΑΠ22..

Η καταβολή του ποσού, που θα προκύψει έπειτα από τη διαδικασία του διαγωνισμού, από την Π.Κ.Μ. στο Δήμο, θα γίνεται **τμηματικά, ανάλογα με την πορεία των εργασιών**, μετά από πιστοποίηση της Δ/νουσας υπηρεσίας του Δήμου και σχετικό πρακτικό της (κοινής) Τριμελούς Επιτροπής Παρακολούθησης.

Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου που θα εκτελεί τα έργα υποχρεούται στη συγκέντρωση δικαιολογητικών και υποβολής πληρωμής σύμφωνα με την πορεία του έργου, στην Δ/ση Οικονομικού ΠΚΜ για τις διαδικασίες ανάληψης και εκταμίευσης.

Η ανάλυση του προϋπολογισμού αποτυπώνεται στον παρακάτω πίνακα:

A/A	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΚΟΣΤΟΣ
1	Δαπάνη εργασιών	23.887,40 €
2	ΓΕ κ ΟΕ	4.299,73 €
3	Απρόβλεπτα %	4.228,07 €
5	Αναθεώρηση	649,32 €
6	Φ.Π.Α 24%	7.935,48 €
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΡΑΞΗΣ		41.000,00€

Οι παραπάνω δαπάνες προσαρμόζονται ανάλογα με την εξέλιξη του έργου, σύμφωνα με την νομοθεσία περί Δημοσίων Έργων.

Από το έργο δεν προκύπτουν λειτουργικές δαπάνες εις βάρος της ΠΕΧ.

Άρθρο 7^ο

Χρονική διάρκεια ισχύος της Σύμβασης – χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης της σύμβασης

Η συνολική διάρκεια της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, ορίζεται σε είκοσι έξι (26) **μήνες και** αρχίζει με την υπογραφή της και λήγει με την κατασκευή, την αποπληρωμή και την οριστική παραλαβή του έργου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα τεύχη δημοπράτησης, με δυνατότητα παράτασης, ύστερα από σχετικό πρακτικό της Τριμελούς (κοινής) Επιτροπής Παρακολούθησης, που να βεβαιώνει την ομόφωνη σύμφωνη γνώμη της, καθώς και τις σχετικές αποφάσεις των αρμόδιων συλλογικών οργάνων του Δήμου και της ΠΚΜ.

Η προγραμματική σύμβαση θεωρείται ότι έχει ολοκληρωθεί με την οριστική παραλαβή του έργου και την αποπληρωμή του, εντός της συμβατικής προθεσμίας, που ορίζεται με την παρούσα, όπως διαμορφώνεται με τις εγκεκριμένες παρατάσεις.

Το χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης των εργασιών καθορίζεται από την σύμβαση μεταξύ της Αναθέτουσας Αρχής (Δήμος) και του «Αναδόχου» του έργου, ενώ η έναρξη του έργου καθορίζεται από την υπογραφή της εν λόγω εργολαβικής σύμβασης.

Εκτιμάται ότι θα απαιτηθούν δύο (2) μήνες για την ολοκλήρωση των διοικητικών διαδικασιών (έλεγχος της νομιμότητας των αποφάσεων σύναψης της προγραμματικής σύμβασης, κ.λπ) μέχρι την υπογραφή της σύμβασης.

Αναλυτικό Χρονοδιάγραμμα Εκτέλεσης της Προγραμματικής Σύμβασης:

α/α	Φάση έργου	Διάρκεια
1	Σύνταξη - έγκριση μελέτης	0,5 μήνες
2	Σύνταξη - έγκριση διακήρυξης	0,5 μήνες
3	Διαγωνισμός	3,5 μήνες
4	Σύμβαση	0,5 μήνας
5	Υλοποίηση	6 μήνες
6	Παραλαβή	15 μήνες

Άρθρο 8^ο

Όργανο Παρακολούθησης εκτέλεσης των όρων της Π.Σ.

Για την παρακολούθηση της εκτέλεσης των όρων της Σύμβασης, συγκροτείται κοινή Τριμελής Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελούμενη από :

- Δύο εκπροσώπους του Δήμου, εκ των οποίων ο ένας ορίζεται πρόεδρος, με τους αναπληρωτές τους.

Συγκεκριμένα, ορίζονται οι εξής:

1. κ. (.....) – Πρόεδρος Επιτροπής,
2. κ.,)Αναπληρωτής Πρόεδρος,
3. κ. (.....), Τακτικό Μέλος,
4. κ. (.....), Αναπληρωματικό Μέλος,

- Έναν εκπρόσωπο της Π.Κ.Μ./ Υποδ/νση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Χαλκιδικής , με τον αναπληρωτή του.

Συγκεκριμένα, ορίζονται οι εξής:

1. (.....). – Τακτικό μέλος.
2. (.....)- Αναπληρωματικό μέλος.

Μετά την υπογραφή της παρούσας, τα συμβαλλόμενα μέρη, οφείλουν άμεσα να ορίσουν τους εκπροσώπους τους, όπως παραπάνω, προσδιορίζοντας τον πρόεδρο, προκειμένου να εκδοθεί απόφαση συγκρότησης της προαναφερθείσας Τριμελούς Επιτροπής Παρακολούθησης, από τον υπογράφοντα την παρούσα εκπρόσωπο της Π.Κ.Μ.

Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης είναι ο συντονισμός και η παρακολούθηση όλων των εργασιών, που απαιτούνται, για την εκτέλεση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης και ειδικότερα η τήρηση των όρων της, η διαπίστωση της ολοκλήρωσης των εκατέρωθεν υποχρεώσεων, η εισήγηση προς τα αρμόδια όργανα των συμβαλλομένων μερών κάθε αναγκαίου μέτρου και ενέργειας για την υλοποίηση της παρούσας, η αιτιολογημένη υπόδειξη τροποποίησης της πράξης, η παράταση του χρονοδιαγράμματος και η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλομένων μερών, που

προκύπτει σχετικά με την ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και τον τρόπο εφαρμογής της.

Η Επιτροπή βρίσκεται σε απαρτία, όταν είναι παρόντα και τα τρία (3) μέλη αυτής. Η γνώμη της πρέπει να είναι αιτιολογημένη και να χαίρει της απόλυτης πλειοψηφίας των μελών της και αποτυπώνεται σε σχετικό πρακτικό, που υπογράφεται και από τα τρία μέλη.

Λοιπές λεπτομέρειες που ενδεχομένως απαιτηθούν για τη λειτουργία της Τριμελούς (κοινής) Επιτροπής Παρακολούθησης, καθορίζονται με τη σύμφωνη γνώμη των μελών της, εφόσον κριθεί απαραίτητο από την ίδια.

Άρθρο 9°

Τροποποίηση

Η τροποποίηση των όρων της παρούσας προγραμματικής σύμβασης επιτρέπεται μόνο με απόφαση των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλόμενων μερών, μετά από σύμφωνη γνώμη της Τριμελούς Επιτροπής Παρακολούθησης και υπό την προϋπόθεση ότι δεν προκαλείται αύξηση του οικονομικού αντικειμένου, τέτοια που να υπερβαίνει το όριο υπαγωγής στον προληπτικό έλεγχο νομιμότητας και τροποποίηση του φυσικού αντικειμένου.

Άρθρο 10°

Αντισυμβατική Συμπεριφορά – Διαιτησία

Για την επίλυση οποιασδήποτε διαφοράς τυχόν προκύψει από την παρούσα σύμβαση, εφόσον δεν επιλυθεί συμβιβαστικά και με καλή πίστη, αποκλειστικά κατά τόπο, αρμόδια είναι τα Δικαστήρια της Θεσσαλονίκης.

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, που θεωρούνται όλοι σημαντικοί, ή η παράβαση των διατάξεων του Νόμου, της καλής πίστης και των συναλλακτικών ηθών, από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο άλλο το δικαίωμα να καταγγείλει τη Σύμβαση.

Άρθρο 11°

Ρήτρες

Τα συμβαλλόμενα μέρη οφείλουν να εφαρμόζουν τους όρους της παρούσας προγραμματικής σύμβασης. Η Τριμελής Επιτροπή Παρακολούθησης, μπορεί να προβαίνει σε συστάσεις εφαρμογής των όρων της σύμβασης. Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας προγραμματικής σύμβασης - που θεωρούνται όλοι σημαντικοί - ή η παράβαση του νόμου ή της καλής πίστης και των συναλλακτικών ηθών, από ένα από τα συμβαλλόμενα μέρη, συνεπάγεται τον καταλογισμό κάθε θετικής ή αποθετικής ζημίας στο συμβαλλόμενο μέρος το οποίο προέβη στην παράβαση. Το ποσό της ζημίας, καθορίζεται σε 1% επί του ποσού της σύμβασης του έργου, χωρίς το ποσό του Φ.Π.Α., για κάθε παράβαση και δεν μπορεί να είναι μικρότερο των 1.000,00 €,

ΑΡΘΡΟ 12°

Ειδικόί όροι

12.1. Υποκατάσταση.

Απαγορεύεται ρητώς στο Δήμο η υποκατάστασή του από τρίτο για την υλοποίηση της Σύμβασης. Αν χωρήσει υποκατάσταση, τότε ο Δήμος ευθύνεται για κάθε πταίσμα της

Σύμβασης, από τον τρίτο, έναντι της ΠΚΜ, ενώ συγχρόνως λύεται η παρούσα από υπαιτιότητα του Δήμου .

12.2. Εμπιστευτικότητα.

Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο Δήμος (και οι προστηθέντες του) αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους, συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση της Π.Κ.Μ., οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του, κατά την υλοποίηση της Σύμβασης και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του.

ΑΡΘΡΟ 13^ο

ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την προγραμματική σύμβαση, καθώς και η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων, που προβλέπει η σύμβαση αυτή, από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαίωμα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη, που δεν αναγνωρίζονται από αυτή την προγραμματική σύμβαση.

Αφού αναγνώσθηκε η Προγραμματική Σύμβαση αυτή, υπογράφεται σε πέντε (5) όμοια αντίτυπα.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

**Για την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας
Η Αντιπεριφερειάρχης Περιφερειακής Ενότητας
Χαλκιδικής**

**Για το Δήμο Πολυγύρου
Ο Δήμαρχος**

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΩΓΡΑΦΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ

**Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 212/2024
Αφού αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως παρακάτω**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ Μ Ε Λ Η

Ακριβές Αντίγραφο

**Πολύγυρος 9 Σεπτεμβρίου 2024
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ**