



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ
Δημοτική Επιτροπή

Αριθ. Απόφ: 189/2024

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 22/2024 τακτικής συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πολυγύρου

Στον Πολύγυρο σήμερα 09-08-2024 και ώρα 12:30 στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Πολυγύρου, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή, σύμφωνα με την 22/05-08-2024 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 παρ. 1 του Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα επτά μέλη της Δημοτικής Επιτροπής, βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1. Γεώργιος Εμμανουήλ
2. Κατάκαλος Σακελλάρης
3. Αθανάσιος Τσίγκας
4. Παύλος Στεφανίδης
5. Δημήτριος Ζαγγίλας

ΑΠΟΝΤΕΣ:

1. Νικολέτα Διαμαντουλάκη
2. Αναστάσιος Καραφουλίδης

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου Πολυγύρου, Ελευθερία Στεργιούδη.

ΘΕΜΑ	Συνψηφισμός χρηματικής εγγύησης μίσθωσης ακινήτου εταιρίας ΖΑΧΑΡΙΑΣ ΑΡΓΥΡΟΣ- ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΡΓΥΡΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.
Αρ. απόφασης: 189	

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, Γεώργιος Εμμανουήλ, πρότεινε να συζητηθεί εκτός ημερήσιας διάταξης το θέμα και τα μέλη της επιτροπής έκαναν ομόφωνα αποδεκτό το αίτημά του.

Εισηγούμενος το θέμα τόνισε:

«Έχοντας υπόψη:

α) Τις παρ.1 και 2 του άρθρου 174 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Ν. 3463/2006.

β) Το άρθρο 39 του Ν. 4270/2014 για τις απαιτήσεις του Δημοσίου που έχουν παραγραφεί, αντιτάσσονται σε συμπληρωμένο και για τρία (3) έτη μετά τη συμπλήρωση της παραγραφής. Κατά τα λοιπά η παραγραφή και επί της απαίτησης του Δημοσίου έχει τις από

την κείμενη νομοθεσία προβλεπόμενες συνέπειες, με την επιφύλαξη της ισχύος των διατάξεων του Ν.Δ. 356/1974.

γ) Το άρθρο 56 το Ν. 4795/2021 για την διαγραφή υπολοίπων βεβαιωμένων οφειλών προς τους Ο.Τ.Α. Α΄ και Β΄ βαθμού, μέχρι του ποσού των δέκα (10) ευρώ, συνολικά ανά οφειλέτη, φυσικό ή νομικό πρόσωπο, εφόσον οι οφειλές έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμες μέχρι τη θέση σε ισχύ του παρόντος και δεν υφίστανται άλλες οφειλές του ίδιου προσώπου κατά το χρόνο διαγραφής.

δ) Το άρθρο 32 του Ν. 4304/2014 για το χρόνο παραγραφής των αξιώσεων των Δήμων και Κοινοτήτων σε είκοσι έτη από το έτος πρώτης βεβαίωσης.

ε) Την παράγραφο 3 του άρθρου 138 του Ν.4270/2014 για την διακοπή της παραγραφής.

στ) Το άρθρο 39 του Ν. 5027/2023 για την βεβαίωση και την είσπραξη εσόδων των δήμων.

ζ) Την υπ΄ αριθ. 17729/23-02-2024 Παροχή διευκρινίσεων επί της αποσβεστικής προθεσμίας για την βεβαίωση και επί του χρόνου παραγραφής.

η) Την υπ΄ αριθ. 53/38880/04-05-2023 Εγκύκλιο για διευκρινίσεις για την εφαρμογή του Ν. 5027/2023, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 5043/2023 για την βεβαίωση και είσπραξη εσόδων των δήμων.

Η εταιρία ΑΡΓΥΡΟΣ Ζ. – ΑΡΓΥΡΟΣ Δ. & ΣΙΑ Ο.Ε., Α.Φ.Μ. 800984000- Δ.Ο.Υ. Πολυγύρου έχει ληξιπρόθεσμες οφειλές: το κεφάλαιο ανέρχεται στο ποσό των 27.013,07 €. Οι οφειλές της εταιρίας προήλθαν από τη μίσθωση του Τουριστικού Περιπτέρου στην περιοχή της Γερακινής.

Το σχετικό Συμφωνητικό Μίσθωσης για το Τουριστικό Περίπτερο Γερακινής Υπογράφηκε στις 15-06-2024 (ΑΔΑ: 6Χ90ΩΞΜ-49Ρ). Για την υπογραφή του Συμφωνητικού Μίσθωσης δόθηκε εγγύηση μίσθωσης ποσού 25.700,00 € - Γραμμάτιο είσπραξης 115Β/14-05-2018).

Για το Τουριστικό Ακίνητο Γερακινής, οικόπεδο 04 του Γ20 οικοδομικού τετραγώνου, υπάρχει η υπ΄ αριθ. 1821/31-10-2018 Έκθεση Επικινδύνου Κατασκευής της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, για την οποία έκανε ένσταση ο Δήμος Πολυγύρου. Μετά από το 1933/05-01-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, ο Δήμος Πολυγύρου προχώρησε στην κατεδάφιση του ακινήτου. Δεδομένου ότι κατεδαφίστηκε το Τουριστικό Περίπτερο στην περιοχή της Γερακινής, η εταιρία ΑΡΓΥΡΟΣ Ζ. – ΑΡΓΥΡΟΣ Δ. & ΣΙΑ Ο.Ε. προχώρησε σε Αγωγή ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου, κατά του Δήμου Πολυγύρου, για ειδική διαδικασία περιουσιακών διαφορών. Δεν έχει ακόμα εκδικαστεί η σχετική υπόθεση.

Η Ταμειακή υπηρεσία προχώρησε σε Αναγκαστικές Κατασχέσεις σε Τραπεζικά ιδρύματα, σύμφωνα με το νομοθετικό πλαίσιο. Καθώς η εταιρία έχει μεγάλο ποσό οφειλών και δεν υπάρχει τελεσίδικη δικαστική απόφαση, περιλήφθηκε στις σχετικές κατασχέσεις του Δήμου μας.

Μετά την ενημέρωση της εταιρίας για τις κατασχέσεις του Δήμου, εκπρόσωπος της εταιρίας προσήλθε και υπέβαλλε αίτηση στο Δήμο Πολυγύρου για συμψηφισμό των οφειλών της εταιρίας με το ποσό της καταβληθείσας εγγύησης και παραιτείται από την διεκδίκηση της επιστροφής της εν λόγω εγγύησης.

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η εγγύηση μίσθωσης ακινήτου, ποσού 25.700,00 €, εισπράχθηκε από το Δήμο Πολυγύρου με το υπ΄ αριθ. 115Β/2018 Γραμμάτιο είσπραξης και είτε επιστρέφεται, είτε συμψηφίζεται με σχετικές οφειλές προτείνουμε τον συμψηφισμό των οφειλών της εταιρίας ΑΡΓΥΡΟΣ Ζ.- ΑΡΓΥΡΟΣ Δ. & ΣΙΑ Ο.Ε., ποσού 27.013,07 € με την εγγύηση μίσθωσης.

Συγκεκριμένα: Χρηματικός Κατάλογος 00058/2024, κεφάλαιο ποσό 25.700,00 €

Προτείνεται συμψηφισμός των ληξιπρόθεσμων οφειλών της εταιρίας ΑΡΓΥΡΟΣ Ζ.- ΑΡΓΥΡΟΣ Δ. & ΣΙΑ Ο.Ε., Χρηματικός Κατάλογος 00058/2024, κεφάλαιο ποσό 25.700,00 €, με την εγγύηση μίσθωσης ακινήτου, ποσού 25.700,00 €, που εισπράχθηκε από το Δήμο Πολυγύρου με το υπ' αριθ. 115B/14-05-2018 Γραμμάτιο είσπραξης.».

Αμέσως μετά ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Πολυγύρου

Αφού έλαβε υπόψη την παραπάνω εισήγηση και μετά από διαλογική συζήτηση

Αποφασίζει ΟΜΟΦΩΝΑ

Τον συμψηφισμό των ληξιπρόθεσμων οφειλών της εταιρίας ΑΡΓΥΡΟΣ Ζ.- ΑΡΓΥΡΟΣ Δ. & ΣΙΑ Ο.Ε., Χρηματικός Κατάλογος 00058/2024, κεφάλαιο ποσό 25.700,00 €, με την εγγύηση μίσθωσης ακινήτου, ποσού 25.700,00 €, που εισπράχθηκε από το Δήμο Πολυγύρου με το υπ' αριθ. 115B/14-05-2018 Γραμμάτιο είσπραξης.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 189/2024

Αφού αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως παρακάτω

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Αντίγραφο

Πολύγυρος 09 Αυγούστου 2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ