



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ
Δημοτική Επιτροπή

Αριθ. Απόφ: 101/2024

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 12/2024 τακτικής συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πολυγύρου

Στον Πολύγυρο σήμερα 15-05-2024 και ώρα 12:30 στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Πολυγύρου, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή, σύμφωνα με την 12/09-05-2024 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 παρ. 1 του Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα επτά μέλη της Δημοτικής Επιτροπής, βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1. Γεώργιος Εμμανουήλ
2. Κατάκαλος Σακελλάρης
3. Αθανάσιος Τσίγκας
4. Παύλος Στεφανίδης
5. Δημήτριος Ζαγγίλας
6. Αναστάσιος Καραφουλίδης

ΑΠΟΝΤΕΣ:

Νικολέτα Διαμαντουλάκη

Παρών στη συνεδρίαση χωρίς δικαίωμα ψήφου σύμφωνα με την 1/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πολυγύρου ήταν ο Δημοτικός Σύμβουλος της παράταξης ΚΑΡΑΝΑΣΙΟΣ ΞΕΚΙΝΑΜΕ, Γεώργιος Ματέας.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου Πολυγύρου, Ελευθερία Στεργιούδη.

ΘΕΜΑ	Διαγραφή χρεων
Αρ. απόφασης: 101	

Το θέμα εισηγήθηκε ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, Γεώργιος Εμμανουήλ και τόνισε ότι με την παράγραφο 1 του άρθρου 174 προβλέπονται ποιες διαγραφές γίνονται: α) Όταν οι οφειλέτες απεβίωσαν χωρίς να αφήσουν περιουσία ή οι κληρονόμοι τους αποποιήθηκαν την κληρονομιά, β) Όταν οι οφειλέτες δεν έχουν καθόλου περιουσία και η επιδίωξη της είσπραξης δεν έφερε κανένα αποτέλεσμα επί τρία χρόνια, αφότου έληξε η χρήση κατά την οποία βεβαιώθηκαν, γ) Όταν οι οφειλέτες δεν έχουν περιουσία και είναι αγνώστου διαμονής, εφόσον οι προσπάθειες, που έγιναν επί μία τριετία για την ανεύρεση της διαμονής τους, δεν έφεραν αποτέλεσμα, και δ) Όταν η εγγραφή στους οριστικούς βεβαιωτικούς καταλόγους δημοτικών ή κοινοτικών φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών έγινε κατά τρόπο προφανώς λανθασμένο ως προς τη φορολογητέα ύλη ή το

πρόσωπο του φορολογουμένου ή όταν έγινε λανθασμένη πολλαπλή εγγραφή για το ίδιο είδος εσόδου και για το ίδιο πρόσωπο.».

Στην συνέχεια διάβασε τον κατάλογο των διαγραφών και κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει για την διαγραφή των χρεών.

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Πολυγύρου

αφού άκουσε την εισήγηση, έλαβε υπόψη το άρθρο 72 του Ν. 4555/18, την παράγραφο 1 του άρθρου 174 του Ν 3463/2006, τον κατάλογο των διαγραφών και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Την διαγραφή των χρεών όπως αναφέρονται αναλυτικά στον παρακάτω πίνακα:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΠΟΣΟ ΔΙΑΓΡΑΦΗΣ	Χ.Κ.	ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ
XXX XXX -XXX	2.759,55€		Ο οφειλών απεβίωσε και η διαγραφή γίνεται μετά από αίτηση του XXX XXX (αδελφού του αποβιώσαντος) καθώς αυτός και τα παιδιά του έχουν προχωρήσει σε αποποίηση της κληρονομιάς.
XXX XXX- XXX	10,40€	06021	Διαγραφή ΤΑΠ Πολυγύρου 2022. Το συγκεκριμένο ακίνητο (οικόπεδο) έχει ηλεκτροδοτούμενο κτίσμα το οποίο πληρώνει ΤΑΠ. Άρα πρέπει να πληρώσει επιπλέον μόνο το ΤΑΠ για το υπόλοιπο δόμησης.
XXX XXX- XXX	268,20€		Για το συγκεκριμένο ακίνητο (οικόπεδο 667 τ.μ.) χρεώθηκε το ποσό στους χρηματικούς καταλόγους ενώ μεταβιβάστηκε την 16/6/2006 με το υπ' αρ. 3475 συμβόλαιο.
XXX XXX- XXX	15,54€	04706	Για το συγκεκριμένο ακίνητο (οικόπεδο) υπάρχει διπλοεγγραφή (η δεύτερη με κωδικό ακινήτου 31024) από δικό τους λάθος (ηλεκτρονική εγγραφή από μέρους τους). Διατηρούμε την αρχική (31024) και διαγράφουμε την 32445 με το παραπάνω ποσό.
XXX XXX- XXX -XXX	2,16€	04706	Το συγκεκριμένο ακίνητο (οικόπεδο) έχει

			ηλεκτροδοτούμενο κτίσμα το οποίο πληρώνει ΤΑΠ.
XXX XXX- XXX	€75,66	17159	Για το συγκεκριμένο ακίνητο (αγροτεμάχιο 12311 τ.μ. με αποθήκη 15 τ.μ.) χρεώθηκαν όλα τα τετραγωνικά του αγροτεμαχίου ως οικόπεδο ενώ θα έπρεπε να χρεωθεί ως αγροτεμάχιο το διπλάσιο της οικοδομικής κάλυψης της αποθήκης δηλαδή 0,18 ευρώ. Άρα το ποσό των 75,66 πλέον προσαυξήσεων πρέπει να διαγραφεί (και να μείνει το ποσό των 0,18 ευρώ).
XXX XXX - XXX	525€	00131	Για το συγκεκριμένο ακίνητο (αγροτεμάχιο στην Κασσάνδρα θέσεις 281 και 282) χρεώθηκε το ποσό στον 17227/2024 χρηματικό κατάλογο ενώ πληρώθηκε με το 3134Π3/3-11-2023 διπλότυπο είσπραξης.
XXX XXX - XXX	5,62€	04704	Για το συγκεκριμένο ακίνητο (αρ. υδρ. 0370) χρεώθηκε το ποσό στον παραπάνω χρηματικό κατάλογο μέσω της ύδρευσης ενώ χρεώνεται στην σύζυγο του, XXX XXX.
XXX XXX -XXX	649,80€	03642	Διαγραφή λόγω λανθασμένης μέτρησης.

2. Την απόρριψη διαγραφής των χρεών όπως αναφέρονται αναλυτικά στον παρακάτω πίνακα σύμφωνα με την εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ
XXX XXX	<p>Για την οφειλή του XXX XXX (XXX) από επιβολή φόρου ηλεκτροδοτούμενων χώρων σύμφωνα με τις δηλώσεις τακτοποίησης των νόμων 4014/2011 και 4178/2013 ποσού 986,40 πλέον προσαυξήσεων, με τους παραπάνω νόμους ο παραπάνω είχε προβεί σε δηλώσεις τακτοποίησης αυθαιρέτων.</p> <p>Αλλά «Βεβαιωμένες οφειλές από φόρους και τέλη προς τους ΟΤΑ α΄ βαθμού, που αντιστοιχούν σε διαφορές ως προς την επιφάνεια ενός ακινήτου ή τη χρήση αυτού και αφορούν διάστημα προγενέστερο της υποβολής δήλωσης, καθώς και τα συναφή με αυτές πρόστιμα, διαγράφονται. Ποσά που έχουν ήδη καταβληθεί δεν αναζητούνται. Η ρύθμιση του πρώτου εδαφίου δεν εφαρμόζεται στις περιπτώσεις όπου οι οφειλές έχουν προκύψει ύστερα από έλεγχο της υπηρεσίας»</p> <p>Επί του ανωτέρω άρθρου γνωμοδότησε ο Νομικός του Δήμου Κ. Ζούνης όπου</p>

	εκτός των άλλων καταλήγει ότι οι ανωτέρω ενέργειες του Δήμου πληρούν την έννοια του ελέγχου (δηλαδή βεβαιώθηκαν μετά από έλεγχο της Υπηρεσίας μας) και συνεπώς η ρύθμιση δεν εφαρμόζεται σ' αυτές τις περιπτώσεις. Άρα το ποσό των 986,40 πλέον προσαυξήσεων δεν πρέπει να διαγραφεί.
ΧΧΧ ΧΧΧ	Για την οφειλή του ΧΧΧ ΧΧΧ του ΧΧΧ για λογαριασμό ύδρευσης με συνολικό ποσό 483,80€ πλέον προσαυξήσεων, αιτήθηκε την διαγραφή ή μείωση σύμφωνα με την επισυναπτόμενη αίτηση του λόγω υπερβολικής χρέωσης. Σύμφωνα με την εισήγηση του υδρονομέα προκύπτει ότι η ένδειξη είναι σωστή. Άρα δεν πρέπει να διαγραφεί ή να μειωθεί ο συνημμένος λογαριασμός ύδρευσης.
ΧΧΧ ΧΧΧ	Για την οφειλή του ΧΧΧ ΧΧΧ του ΧΧΧ 65,36 ευρώ πλέον προσαυξήσεων καθώς και των υπόλοιπων ποσών (ΤΑΠ 2007-2016) ζητά ο παραπάνω διαγραφή επειδή τα ακίνητα για τα οποία βεβαιώθηκαν τα ΤΑΠ μεταβιβάστηκαν το 2006. Επειδή όμως η αίτηση του για διαγραφή έγινε το 2021, και επειδή δεν μπορούν σύμφωνα με τον 4978/2022 να βεβαιωθούν οφειλές (στους νέους ιδιοκτήτες) πέραν της πενταετίας, και επειδή δεν είχαμε λάβει γνώση με κανέναν τρόπο για την μεταβίβαση των ακινήτων, κρίνουμε ότι δεν πρέπει να γίνει διαγραφή των ποσών για τους παραπάνω λόγους. Άρα το ποσό των 65,36 ευρώ πλέον προσαυξήσεων δεν πρέπει να διαγραφεί.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 101/2024
Αφού αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως παρακάτω

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ Μ Ε Λ Η

Ακριβές Αντίγραφο

Πολύγυρος 15 Μαΐου 2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ