



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ (Ε.ΕΠ.ΕΤ.)
ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Ταχ. Δ/ση: Στρωμνίτης 53 – 54248 Θεσσαλονίκη
Τηλ.: 2313 309367 - Email: eepet@damt.gov.gr

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΤΗΣ 1^{ΗΣ} ΠΡΑΞΗΣ ΤΗΣ
13^{ΗΣ}/2024 (09.12.2024) ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ

ΠΡΑΚΤΙΚΑ
της 13ης/2024 (09.12.2024) ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ

Σήμερα, ημέρα Δευτέρα 09 Δεκεμβρίου 2024 και ώρα 09.30 π.μ. και κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 23 έως 27 του ν 4787/2021 (Α' 44), συνήλθε με τηλεδιάσκεψη (μέσω της υπηρεσίας e:Presence.gov.gr), η Ειδική Επταμελής Επιτροπή Επικινδύνως Ετοιμορρόπων χωρικής αρμοδιότητας Μακεδονίας - Θράκης, μετά από την υπ' αρ. πρωτ. 116/06.12.2024 πρόσκληση της Προέδρου, η οποία απεστάλη προς όλα τα μέλη (τακτικά & αναπληρωματικά) με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο. Στη συνεδρίαση, μέσω τηλεδιάσκεψης, παραβρέθηκαν και συμμετείχαν οι παρακάτω:

- ΠΡΟΕΔΡΟΣ: **Παρασκευή Κούρτη**, Αρχιτέκτων Μηχανικός, υπάλληλος της ΔΙΠΕΧΩΣΧ/ΚΜ της ΑΔΜΘ
- ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ:
- Αθανάσιος Κανλής**, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας του ΥΠ.ΠΟ (μόνο για το 1^ο Θέμα).
 - Αλεξάνδρα Καραβιδοπούλου**, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος του Δήμου Θεσσαλονίκης.
 - Αγάπη Τσιρακίδου**, Πολιτικός μηχανικός, υπάλληλος του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου.

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ: **Νικόλαος Τσιλίκας**, Τ.Ε. Μηχανικών, υπάλληλος της ΔΙΠΕΧΩΣΧ/ΚΜ της ΑΔΜΘ

Μετά την διαπίστωση της απαρτίας, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα τέσσερα (4) μέλη (Κούρτη Παρασκευή, Αθανάσιος Κανλής, Αλεξάνδρα Καραβιδοπούλου και Αγάπη Τσιρακίδου), άρχισε η συζήτηση των θεμάτων, όπως αυτά αναφέρονται στην ημερήσια διάταξη (αρ. πρωτ. ΕΕΠΕΤ 116/06.12.2024).

Ταυτόχρονα της πρόσκλησης, είχε παραχωρηθεί στα μέλη πρόσβαση σε ηλεκτρονικό φάκελο αρχείων, για τις εξεταζόμενες πράξεις, που διατηρείται σε υπολογιστικό νέφος του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης με ευθύνη της Προέδρου και στον οποίο περιέχοντα όλα τα σχετικά με τις πράξεις έγγραφα (αίτημα και προσκομιζόμενα στοιχεία της αιτούμενης ΥΔΟΜ, αυτοψίες, φωτογραφίες κλπ).

Ακολούθησε η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ως εξής:

ΠΡΑΞΗ 1η
(Θέμα 1ο της ημερήσιας διάταξης)

«Λήψη απόφασης σχετικά με επικίνδυνα ετοιμόρροπο κτίσμα, άνω των 100 ετών εντός οικισμού Γαλάτιστας Χαλκιδικής, φερόμενου ιδιοκτήτη Ηρακλή Σιδηρόπουλου»

Μετά από την εξέταση των στοιχείων του υποβληθέντος φακέλου ακολούθησε διαλογική συζήτηση μετά την οποία η Επιτροπή :

Λαμβάνοντας υπόψη:

- (1) Τις διατάξεις των άρθρων 23 έως 27 του ν 4787/2021 (Α' 44).
- (2) Την με ΑΠ 177438/27.06.2022 Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης με την οποία συγκροτήθηκε η Επταμελής Επιτροπή Επικινδύνως Ετοιμόρροπων του ν 4787/21 με χωρική αρμοδιότητα την Μακεδονία – Θράκη (ΥΟΔΔ' 542), την 1η τροποποιητική αυτής ως προς αναπληρωματικό μέλος ΑΠ 210875/09.09.2022 (ΥΟΔΔ' 953), την 2η τροποποιητική αυτής ως προς μέλος ΑΠ 10843/23.01.2023 (ΥΟΔΔ' 102), η 3^η τροποποίηση αυτής ως προς αναπληρωματικό μέλος ΑΠ 137058/11.10.2023 (ΥΟΔΔ' 1118) καθώς και η 4η τροποποίηση αυτής ως προς τακτικό μέλος με ΑΠ 33735/06.03.2024 (ΥΟΔΔ' 235).
- (3) Τις διατάξεις του ΠΔ/13.04.1929 (Α' 153) περί επικινδύνων οικοδομών.
- (4) Την με ΑΠ 2080/21103/30-10-2024 (ΑΠ ΕΕΠΕΕΤ 107/07.11.2024) έγγραφη ειδοποίηση της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Πολυγύρου, με τα συνημμένα αυτού στοιχεία, για επικίνδυνο κτίσμα άνω των 100 ετών, στη Γαλάτισσα Χαλκιδικής.
- (5) Την ΑΠ 113/2024 Πρόσκληση (Εντολή) για την διενέργεια της 18ης αυτοψίας της ΕΕΠΕΤ.
- (6) Την με αριθμ.πρωτ. 114/2024 αυτοψία μελών της ΕΕΠΕΤ για κτίσμα στην Γαλάτισσα Χαλκιδικής, σύμφωνα με την οποία: «...**6. Υφιστάμενη κατάσταση – παρατηρήσεις αυτοψίας:** Το κτίσμα είναι εγκαταλειμμένο και σε κακή κατάσταση διατήρησης. Παρουσιάζει εκτενείς ρωγμές, στρεβλώσεις στην στέγη, αποσάθρωση ξύλινων δαπέδων στην νοτιοδυτική όψη του εξώστη, φουσκώματα των επιχρισμάτων λόγω υγρασίας καθώς και αποκολλήσεις σε σημεία αλλά και απώλεια μάζας υλικού της ανοδομής σε ισόγειο και όροφο. Άναρχες φυτεύσεις, μπάζα και απορρίμματα κατακλύζουν την εσωτερική αυλή».
- (7) Την με αριθμ.πρωτ. 116/06.12.2024 πρόσκληση σε συνεδρίαση της ΕΕΠΕΤ χωρικής αρμοδιότητας Μακεδονίας - Θράκης (13η/2024) προς τα μέλη της Επιτροπής για την διεξαγωγή της παρούσης 13ης/2024 (09.12.2024) Συνεδρίασης και τις μετέπειτα σχετικές προσκλήσεις μέσω της υπηρεσίας e:Presence.gov.gr.

Και επειδή, όπως προκύπτει από τα στοιχεία του φακέλου:

- (i) Στοιχεία του εξεταζόμενου κτίσματος είναι άνω των 100 ετών και παράλληλα το κτίσμα έχει δεχθεί πολλές παρεμβάσεις σε μεταγενέστερες της αρχικής φάσης κατασκευής, ούτος ώστε να έχουν αλλοιωθεί σε σημαντικό βαθμό τα αυθεντικά κατασκευαστικά και μορφολογικά του χαρακτηριστικά.
- (ii) Ο Δήμος Πολυγύρου προέβη στις αναγκαίες ενέργειες για την κατά το νόμο διαδικασία και διαβίβασε στην ΕΕΠΕΤ τα σχετικά και κυρίως Τεχνική Έκθεση Αυτοψίας (2080/21103/30-10-2024 (ΑΠ ΕΕΠΕΕΤ 107/07-11-2024) σύμφωνα με την οποία διαπιστώνονται οι ενδείξεις ετοιμορροπίας του κτίσματος.
- (iii) Το κτίσμα εμφανίζει βλάβες κυρίως στην στέγη αλλά και την ανοδομή της δυτικής πλευράς του όπου και βρίσκεται πάροδος την οποία χρησιμοποιούν και γειτονικές ιδιοκτησίες. Η αντιστήριξη του

κτίσματος από την πλευρά αυτή φαίνεται αδύνατη λόγω μη ικανού πλάτους της παρόδου και ταυτόχρονα υπάρχουν σημάδια πιθανής ανεξέλεγκτης κατάρρευσης τμημάτων της στέγης ή της ανοδομής από την πλευρά αυτή.

Η Επιτροπή αποφασίζει ομόφωνα:

Χαρακτηρίζει το κτίσμα ως επικίνδυνα ετοιμόρροπο και εντέλει την κατεδάφιση του ορόφου του κτίσματος έως την άνω στάθμη του δαπέδου του ορόφου κατόπιν και της σχετικής επιμέλειας για την ασφάλεια επί προσώπων και πραγμάτων. Η εναπομείνασα τοιχοποιία θα πρέπει να λάβει την κατάλληλη φροντίδα στερέωσης της (στεφάνωμα).

Έως την διενέργεια της κατεδάφισης θα πρέπει να αποκλειστεί η διέλευση πεζών και οχημάτων από την πάροδο της δυτικής πλευράς του κτίσματος και να υπάρξει η κατάλληλη προειδοποιητική σήμανση.

Η παρούσα απόφαση διαβιβάζεται προς την οικεία ΥΔΟΜ και τον οικείο Δήμο προς εκτέλεση των προβλεπόμενων κατά τον νόμο ενεργειών.

.....

Μετά από αυτά, εφόσον δεν υπήρχε άλλο θέμα στην ημερήσια διάταξη, το Συμβούλιο έλυσε τη συνεδρίαση.

Η υπογραφή των πρακτικών και των στοιχείων της παρούσης συνεδρίασης, πραγματοποιήθηκε δια περιφοράς.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Παρασκευή Κούρτη

Νικόλαος Τσιλίκας

1. Αθανάσιος Κανλής

2. Αλεξάνδρα Καραβιδοπούλου

3. Αγάπη Τσιρακίδου