

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**της 8/2024 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου**

Στον Πολύγυρο, σήμερα εικοστή δεύτερη (22^η) του μηνός Μαρτίου του έτους 2024, ημέρα Παρασκευή και ώρα 19:00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πολυγύρου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την με **αριθ. 8/15-03-2024** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δ.Σ. **κ. Ευαγγελίας Ασβεστά**, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής η Πρόεδρος διαπίστωσε **ότι παρίσταται** ο **Δήμαρχος κ. Γεώργιος Εμμανουήλ** και ότι σε σύνολο 25 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

A/A	Επίθετο	Όνομα	A/A	Επίθετο	Όνομα
1	Αρβανίτης	Ευάγγελος	14	Καρανάσιος	Ευθύμιος
2	Σακελλάρης	Κατάκαλος	15	Γκλάβας	Γεώργιος
3	Αβέρη	Αικατερίνη	16	Ματέας	Γεώργιος
4	Στεφανίδης	Παύλος	17	Συροπλή	Ευαγγελία
5	Σταμπουλίδης	Νικήτας	18	Καραφουλίδης	Αναστάσιος
6	Τσιπινιάς	Δημήτριος	19	Αβέρη	Μαρία
7	Φαρδογιάννης	Βασίλειος	20	Ζαγγίλας	Δημήτριος
8	Ταρκάσης	Ελευθέριος	21	Νικολαΐδης	Γρηγόριος
9	Ασβεστά	Ευαγγελία	22	Θεολόγης	Νικόλαος
10	Χριστίδου	Αιμιλιανή	23		
11	Τσίγκας	Αθανασιος	24		
12	Καρατζοβάλη	Παναγιώτα	25		
13	Γιώβου	Χαίδω			

ΑΠΟΝΤΕΣ:

A/A	Επίθετο	Όνομα
1	Διαμαντουλάκη	Νικολέτα
2	Λελεγιάννης	Γιάννης
3	Ζωγράφος	Αστέριος

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου κ. Ψαθά Κωνσταντία, για την τήρηση των πρακτικών.

Αριθμός θέματος : 13^ο	Λύση σύμβασης μίσθωσης ακινήτου στη Δημοτική Κοινότητα Δουμπιών
Αριθμός Απόφασης : 88	

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Ευαγγελία Ασβεστά, εκφώνησε το 13^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο Πολυγύρου κ. Κατάκαλο Σακελλάρη, ο οποίος ανέφερε τα εξής: «Με την υπ' αριθ. 49/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, εγκρίθηκε η εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου (πρώην ΚΑΠΗ) στην Δημοτική Κοινότητα Δουμπιών με πλειοδοτική, φανερή δημοπρασία σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006.

Στη συνέχεια η Οικονομική Επιτροπή με την υπ' αριθ. 38/2020 απόφασή της καθόρισε τους όρους της δημοπρασίας, η οποία διεξήχθη κατόπιν της υπ' αρ. πρωτ. 4991/30-4-2020 διακήρυξης του Δημάρχου Πολυγύρου στις 15-5-2020.

Τέλος με την υπ' αριθ. 91/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε το πρακτικό του διαγωνισμού και πλειοδότη αναδείχθηκε η κ. Παγώνα Ξεφτέρη η οποία προσέφερε το ποσό των 1.800,00€ ετησίως.

Μεταξύ της πλειοδότης Ξεφτέρη Παγώνας και του Δήμου, υπογράφηκε το υπ' αρ. πρωτ. 6835/10-6-2020 συμφωνητικό εκμίσθωσης του Δημοτικού ακινήτου Δουμπιών (πρώην ΚΑΠΗ) με διάρκεια μίσθωσης εννέα (9) έτη, αρχομένης από 10-06-2020 έως 9-6-2029.

Η κ. Ξεφτέρη Παγώνα με την υπ' αριθ. πρωτ. 12640/16-2-2024 αίτησή της, ζητά από το Δήμο την λύση του ανωτέρω συμφωνητικού μίσθωσης για σοβαρούς οικονομικούς λόγους.

Με το από 28-2-2024 έγγραφό του ο δικηγόρος του Δήμου κ. Ζούνης Κων/νος γνωμοδοτεί ότι ο Δήμος δύναται με απόφασή του να προβεί στη λύση της σύμβασης.

Η εγγύηση του μισθώματος μπορεί να επιστραφεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στο συμφωνητικό και τη σχετική διακήρυξη, εφόσον δηλαδή δεν υπάρχουν υποχρεώσεις σε δαπάνες κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος και ύδατος μαζί με τις εισπραττόμενες υπέρ τρίτων εισφορές, δημοτικούς φόρους και χαρτόσημα.

Επίσης, προτείνεται προς το Δημοτικό Συμβούλιο σε περίπτωση που γίνει δεκτό το αίτημα της κ. Ξεφτέρη Παγώνας, να εγκρίνει εκ νέου εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου κατόπιν πλειοδοτικής, φανεράς, προφορικής δημοπρασίας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/06 και του Π.Δ/τος 270/81, ύστερα από σύμφωνη γνώμη του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Δουμπιών (παρ. 1στ και 8 του άρθρου 84 του Ν. 3852/2010).

Στη συνέχεια η Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση και μετά τον διάλογο που αναπτύχθηκε μεταξύ των μελών

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- 1) Αποδέχεται το αίτημα της κ. Ξεφτέρη Παγώνας για την λύση του υπ' αριθ. πρωτ. 6835/10-6-2020 συμφωνητικού εκμίσθωσης του Δημοτικού ακινήτου Δουμπιών (πρώην ΚΑΠΗ)
- 2) Εγκρίνει εκ νέου την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου και την διενέργεια πλειοδοτικής, φανεράς, προφορικής δημοπρασίας σύμφωνα με τις διατάξεις του

άρθρου 192 του Ν. 3463/06 και του Π.Δ/τος 270/81, εφόσον λάβει σχετική απόφαση το συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Δουμιπίων.

Η παρούσα απόφαση πήρε- αύξοντα αριθμό 88/2024
Έτσι συντάχτηκε το πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ **ΤΑ Μ Ε Λ Η**
Υπογραφή **Υπογραφές**
Ακριβές Απόσπασμα
Πολύγυρος 22-03-2024
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΑΣΒΕΣΤΑ