

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**της 8/2024 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου**

Στον Πολύγυρο, σήμερα εικοστή δεύτερη (22^η) του μηνός Μαρτίου του έτους 2024, ημέρα Παρασκευή και ώρα 19:00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πολυγύρου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την με **αριθ. 8/15-03-2024** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δ.Σ. **κ. Ευαγγελίας Ασβεστά**, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι παρίσταται ο **Δήμαρχος κ. Γεώργιος Εμμανουήλ** και ότι σε σύνολο 25 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

A/A	Επίθετο	Όνομα	A/A	Επίθετο	Όνομα
1	Αρβανίτης	Ευάγγελος	14	Καρανάσιος	Ευθύμιος
2	Σακελλάρης	Κατάκαλος	15	Γκλάβας	Γεώργιος
3	Αβέρη	Αικατερίνη	16	Ματέας	Γεώργιος
4	Στεφανίδης	Παύλος	17	Συροπλή	Ευαγγελία
5	Σταμπουλίδης	Νικήτας	18	Καραφουλίδης	Αναστάσιος
6	Τσιπινιάς	Δημήτριος	19	Αβέρη	Μαρία
7	Φαρδογιάννης	Βασίλειος	20	Ζαγγίλας	Δημήτριος
8	Ταρκάσης	Ελευθέριος	21	Νικολαΐδης	Γρηγόριος
9	Ασβεστά	Ευαγγελία	22	Θεολόγης	Νικόλαος
10	Χριστίδου	Αιμιλιανή	23		
11	Τσίγκας	Αθανασιος	24		
12	Καρατζοβάλη	Παναγιώτα	25		
13	Γιώβου	Χαίδω			

ΑΠΟΝΤΕΣ:

A/A	Επίθετο	Όνομα
1	Διαμαντουλάκη	Νικολέτα
2	Λελεγιάννης	Γιάννης
3	Ζωγράφος	Αστέριος

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου κ. Ψαθά Κωνσταντία, για την τήρηση των πρακτικών.

Αριθμός θέματος : 2^ο	Χωρική μεταβολή σε οικοπέδο εντός του οικισμού Πολυγύρου του Δήμου Πολυγύρου με ΚΑΕΚ 4905753036 και ΚΑΕΚ490571753035
Αριθμός Απόφασης : 77	

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Ευαγγελία Ασβεστά, εκφώνησε το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο Πολυγύρου κ. Κατάκαλο Σακελλάρη, ο οποίος ανέφερε τα εξής:

I. Ιδιοκτησιακό καθεστώς:

Η αιτούσα Πεγιά Άννα είναι ιδιοκτήτρια ενός οικοπέδου συνολικής έκτασης 415,98 τ.μ. στη θέση «Ανήλια» του οικισμού Πολυγύρου, του Δήμου Πολυγύρου, της Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής, δυνάμει του συμβολαίου 8812/2023 συμβόλαιο αγοραπωλησίας της συμβολαιογράφου Πολυγύρου Αννέτας Σαμαρά- Κατσιάνου.

Το ακίνητο αυτό περιήλθε στην ιδιοκτήτρια ως εξής : 1) τμήμα εμβαδού 290,00τ.μ. δυνάμει του υπ' αριθμ. 8550/2022 συμβολαίου δήλωσης αποδοχής κληρονομιάς της συμβολαιογράφου Πολυγύρου Αννέτας Σαμαρά-Κατσιάνου, που μεταγράφηκε νόμιμα στο Κτηματολογικό Γραφείο Κεντρικής Μακεδονίας και 2) με την αγοραπωλησία του υπολοίπου τμήματος μη αρτίου και μη οικοδομήσιμου προκειμένου να συνενωθεί με το παραπάνω και να αποτελέσει ένα ενιαίο οικόπεδο άρτιο και οικοδομήσιμο.

II. Ιστορικό :

Στην περιοχή εγκρίθηκε Πολεοδομική Μελέτη με το από 8-12-1988 Π.Δ., που δημοσιεύθηκε νόμιμα στο ΦΕΚ 147, τεύχος Δ/10-3-1989. Σύμφωνα με την παραπάνω μελέτη στο συγκεκριμένο σημείο που βρίσκεται το παραπάνω οικόπεδο η αρτιότητα είναι 250 τ.μ. και πρόσωπο 8,00 μ. Ιδιοκτήτης αρχικά του συνολικού οικοπέδου των 415,98τ.μ. ήταν ο Πεγιάς Βασίλειος του Ιωάννη και της Άννας, ο οποίος απεβίωσε στις 3-1-1997 στον Πολύγυρο και με την διαθήκη του άφησε τμήμα του οικοπέδου του στην Πεγιά Άννα του Βασιλείου και τμήμα στον Πεγιά Ιωάννη του Βασιλείου. Στην συνέχεια συντάχθηκαν συμβόλαια με διαιρετά τμήματα του οικοπέδου μη άρτια και μη οικοδομήσιμα. Σύμφωνα με την 9/6-12-1993 γνωμοδότηση του Εισαγγελέα Πρωτοδικών, που επισυνάπτεται απαγορεύεται η μεταβίβαση κυριότητας τμημάτων οικοπέδων που έχει ως συνέπεια την δημιουργία οικοπέδων μη αρτίων και μη οικοδομήσιμων. Δικαιοπραξία που καταρτίστηκε (εν ζωή ή αιτία θανάτου) με αντικείμενο απαγορευμένη κατά τα προαναφερόμενα μεταβίβαση κυριότητας οικοπέδου είναι «αυτοδικαίως και εξ' υπαρχής απολύτως άκυρος». Η προαναφερόμενη απαγόρευση δεν εκτείνεται και σε δικαιοπραξία η οποία έχει μεν ως αντικείμενο τη μεταβίβαση μη αρτίου οικοπέδου ,συντελείται όμως με μοναδικό σκοπό να συνενωθεί με άρτιο και οικοδομήσιμο για καλύτερη αξιοποίηση και με σκοπό να αποτελέσει ένα ενιαίο άρτιο και οικοδομήσιμο.

Το συγκεκριμένο οικόπεδο αρχικά ήταν ενιαίο άρτιο και οικοδομήσιμο και στη συνέχεια μετά το θάνατο του αρχικού ιδιοκτήτη διαιρέθηκε σε δύο τμήματα , ένα άρτιο και οικοδομήσιμο και ένα μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο

III. Κτηματολόγιο:

Κατά το στάδιο της κτηματογράφησης της περιοχής υποβλήθηκαν δηλώσεις από τους ιδιοκτήτες των δύο πλέον διαιρετών οικοπέδων , το μεν άρτιο και οικοδομήσιμο πήρε τον ΚΑΕΚ 490571753036 το δε μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο τον ΚΑΕΚ 490571753035 .

Σύμφωνα όμως με την πολεοδομική νομοθεσία και την παραπάνω γνωμοδότηση του Εισαγγελέα Πρωτοδικών και επειδή ο τεμαχισμός του αρχικού οικοπέδου θεωρείται αυτοδικαίως άκυρος κρίθηκε αναγκαία να γίνει αγοραπωλησία του μη αρτίου και μη οικοδομήσιμου οικοπέδου από τον ιδιοκτήτη του αρτίου και να δημιουργηθεί ένα ΕΝΙΑΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ. Για τον λόγο αυτό συντάχθηκε το υπ' αριθ. 8812/2023 συμβόλαιο αγοραπωλησίας της συμβολαιογράφου Πολυγύρου Αννέτας Σαμαρά-Κατσιάνου.

Η ιδιοκτήτρια του ενιαίου οικοπέδου ζητά με αίτηση της στο Ελληνικό Κτηματολόγιο να γίνει καταχώρηση στα Κτηματολογικά Διαγράμματα της ιδιοκτησίας της ως ενιαίας πλέον με ένα ΚΑΕΚ. Στο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Πολιτικό Μηχανικό Αθανασόπουλο Μενέλαο, με σκοπό την παραπάνω γεωμετρική μεταβολή διαπιστώθηκαν και κάποια σφάλματα με όμορες ιδιοκτησίες που θα πρέπει να διορθωθούν. Ένα από τα σφάλματα

αφορά τον Δήμο Πολυγύρου και είναι ότι τμήμα της ιδιοκτησίας της κ. Πεγιά Άννας εμφανίζεται εντός της ιδιοκτησίας του Δήμου Πολυγύρου με ΚΑΕΚ49057ΕΚ17001. Πρόκειται για το τμήμα 1,2,3,18,17,16,1 εμβαδού 22,27τ.μ. το οποίο και θα πρέπει να αποδοθεί στην ιδιοκτησία της κ. Πεγιά Άννας.

Με την αίτηση της με αρ. πρ. 4136/8.3.2024, η κ. Πεγιά Άννα του Βασιλείου, προς τον Δήμο Πολυγύρου ζητά την συναίνεση του στην συγκεκριμένη γεωμετρική μεταβολή. Μετά τα παραπάνω και με το σκεπτικό ότι η δημοτική οδός εμφανίζεται μεν στο ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής, δεν έχει όμως συνταχθεί πράξη αναλογισμού και αποζημίωσης των ιδιοκτησιών, συνεπώς δεν περιήλθε στην ιδιοκτησία του Δήμου.

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει την αποδοχή της αιτούμενης γεωμετρικής διόρθωσης όπως αυτή αποτυπώνεται στο συνυποβαλλόμενο με την αίτηση τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση και μετά τον διάλογο που αναπτύχθηκε μεταξύ των μελών

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την αποδοχή της αιτούμενης γεωμετρικής διόρθωσης της κ. Πεγιά Άννας του Βασιλείου με ΚΑΕΚ4905753036 και ΚΑΕΚ490571753035 με τον Δήμο Πολυγύρου με ΚΑΕΚ49057ΕΚ17001, όπως αυτή αποτυπώνεται στο συνυποβαλλόμενο με την αίτηση τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών.

Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Πολυγύρου να υπογράψει υπεύθυνη δήλωση και το προαναφερθέν τοπογραφικό διάγραμμα και όποιο άλλο έγγραφο απαιτείται από το κτηματολόγιο για την ολοκλήρωση της συγκεκριμένης χωρικής μεταβολής.

**Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 77/2024
Έτσι συντάχτηκε το πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ Μ Ε Λ Η

Υπογραφή

Υπογραφές

**Ακριβές Απόσπασμα
Πολύγυρος 22-03-2024
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΑΣΒΕΣΤΑ