

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**της 6/2024 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου**

Στον Πολύγυρο, σήμερα εικοστή τρίτη (23^η) του μηνός Φεβρουαρίου του έτους 2024, ημέρα Παρασκευή και ώρα 20:00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πολυγύρου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την με **αριθ. 6/19-02-2024** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δ.Σ. **κ. Ευαγγελίας Ασβεστά**, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι παρίσταται ο **Δήμαρχος κ. Γεώργιος Εμμανουήλ** και ότι σε σύνολο 25 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

A/A	Επίθετο	Όνομα	A/A	Επίθετο	Όνομα
1	Αρβανίτης	Ευάγγελος	14	Καρατζοβάλη	Παναγιώτα
2	Σακελλάρης	Κατάκαλος	15	Γιώβου	Χαίδω
3	Αβέρη	Αικατερίνη	16	Καρανάσιος	Ευθύμιος
4	Λελεγιάνης	Γιάννης	17	Γκλάβας	Γεώργιος
5	Στεφανίδης	Παύλος	18	Ματέας	Γεώργιος
6	Σταμπουλίδης	Νικήτας	19	Συροπλή	Ευαγγελία
7	Τσιπινιάς	Δημήτριος	20	Καραφουλίδης	Αναστάσιος
8	Φαρδογιάννης	Βασίλειος	21	Αβέρη	Μαρία
9	Διαμαντουλάκη	Νικολέτα	22	Ζαγγίλας	Δημήτριος
10	Ταρκάσης	Ελευθέριος	23	Νικολαΐδης	Γρηγόριος
11	Ασβεστά	Ευαγγελία	24	Θεολόγης	Νικόλαος
12	Χριστίδου	Αιμιλιανή	25		
13	Τσίγκας	Αθανασιος			

ΑΠΟΝΤΕΣ:

A/A	Επίθετο	Όνομα
1	Ζωγράφος	Αστέριος

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου κ. Ψαθά Κωνσταντία, για την τήρηση των πρακτικών.

Αριθμός θέματος : 15^ο	Χωρική μεταβολή σε οικόπεδο εντός του οικισμού Πολυγύρου του Δήμου Πολυγύρου με ΚΑΕΚ 490572511001
Αριθμός Απόφασης : 60	

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Ευαγγελία Ασβεστά, εκφώνησε το 15^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο Πολυγύρου κ. Κατάκαλο Σακελλάρη, ο οποίος ανέφερε τα εξής:

I. Ιδιοκτησιακό καθεστώς:

Οι αιτούντες Θεόδωρος Χρυσάφης του Αυγερινού και Μιχαήλ Χρυσάφης του Αυγερινού είναι συνιδιοκτήτες ενός ακινήτου συνολικής έκτασης 2.067 τ.μ. και μετά από νεότερη καταμέτρηση 2.302,74τ.μ. στη θέση «Ανήλια» της κτηματικής περιφέρειας της Δημοτικής Κοινότητας Πολυγύρου, της Δημοτικής Ενότητας Πολυγύρου, του Δήμου Πολυγύρου, της Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής.

Το ακίνητο αυτό περιήλθε στους ιδιοκτήτες δυνάμει του υπ' αριθμ. 16819/27-2-1998 συμβολαίου γονικής παροχής ψιλής κυριότητας της συμβολαιογράφου Πολυγύρου Στέλλας Κερδεμελίδου - Αθανασιάδου, που μεταγράφηκε νόμιμα στις 18-8-1998, στον Τόμο 43 και Αριθμό 320 των βιβλίων μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Πολυγύρου.

II. Ιστορικό απαλλοτρίωσης:

Με το από 8-12-1988 Π.Δ., που δημοσιεύθηκε νόμιμα στο ΦΕΚ 147, τεύχος Δ/10-3-1989, εγκρίθηκε η Πολεοδομική Μελέτη των πολεοδομικών ενοτήτων 1 και 2 και τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 5 του Δήμου Πολυγύρου Χαλκιδικής. Στην συνέχεια εκδόθηκε η Πράξη Εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων 1 και 2 (περιοχές Αγ. Χριστόφορος, Ευαγγελινάδικα) Δήμου Πολυγύρου, η οποία κυρώθηκε μερικά διορθωμένη με την 1512/92/1993 Απόφαση του Νομάρχη Χαλκιδικής και συνολικά με την με αριθμό 1154/1993 απόφαση του ίδιου Νομάρχη, οι οποίες παραπάνω πράξεις μεταγράφηκαν νόμιμα στις 8-11-1993 στα αρμόδια Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Πολυγύρου στον Τόμο 30 και Αριθμό 320. Με την παραπάνω Πράξη Εφαρμογής, η ανωτέρω ευρύτερη ιδιοκτησία έλαβε Κωδικό Αριθμό Κτηματογράφησης (ΚΑΚ) 015509 και αποδόθηκε στους κυρίους της ένα οικόπεδο εκτάσεως 1.409,20 τ.μ., ήτοι το μ' αριθμό 08 οικόπεδο του Γ73 Ο.Τ. του παραπάνω Δήμου. Επίσης, με την ίδια παραπάνω Πράξη, χαρακτηρίστηκε και πάλι ως κοινωφελές το παραπάνω εδαφικό τμήμα της ευρύτερης ιδιοκτησίας εκτάσεως 725,50 τ.μ. στο Ο.Τ. Γ72, σε εφαρμογή του παραπάνω προεδρικού Διατάγματος.

Σε τμήμα του παραπάνω ακινήτου εκτάσεως 725,50 τ.μ., καθορίστηκε ότι η χρήση του θα είναι χώρος δημοτικού σχολείου, ήτοι δεσμεύθηκε ως κοινωφελές για την κατασκευή δημοτικού σχολείου.

Έκτοτε, ήτοι από το έτος 1989, το παραπάνω τμήμα του ακινήτου, έκτασης 725,50 τ.μ. είναι δεσμευμένο ως κοινωφελές και συγκεκριμένα ως χώρος ανέγερσης δημοτικού σχολείου, χωρίς να έχει γίνει απολύτως καμία ενέργεια μέχρι σήμερα εκ μέρους του αρμοδίου Δήμου Πολυγύρου, για την καταβολή αποζημίωσης ή την αποδέσμευση αυτού από τον παραπάνω χαρακτηρισμό.

III. Κτηματολόγιο:

Κατά το στάδιο της κτηματογράφησης της περιοχής υποβάλλαμε νομίμως δηλώσεις ιδιοκτησίας, τόσο εμείς, όσο και ο πατέρας μας αλλά δεν προκρίθηκε το δικαίωμά μας. Το συγκεκριμένο ακίνητο θα έπρεπε κανονικά να έχει καταχωρηθεί κατ' επικαρπία στον πατέρα

μας και κατά Ψ.Κ. σε εμάς κατά ποσοστό 50% έκαστος, καθώς δεν έχει συντελεστεί η απαλλοτρίωση από τη στιγμή που δεν καταβλήθηκε η νόμιμη αποζημίωση, αντ' αυτού έχει καταχωρηθεί στα αρμόδια φύλλα του Κτηματολογικού Γραφείου Κεντρικής Μακεδονίας, στις αρχικές εγγραφές, ως τμήμα του ευρύτερου ακινήτου με ΚΑΕΚ 490572511001, συνολικού εμβαδού 5.757 τ.μ. με φερόμενο ιδιοκτήτη τον Δήμο Πολυγύρου.

IV. Άρση ρυμοτομικού βάρους:

Σύμφωνα με το υπ' αριθμ. πρωτ. 773429 (2270)/2021 εγγράφου του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού, της Γενικής Δ/σης Προγραμματισμού και Υποδομών, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, προκειμένου να είναι εφικτή η διαδικασία συμμόρφωσης προς την υπ' αριθμ. 2129/2015 Απόφαση του ΙΒ' Τμήματος του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, θα πρέπει οι ενδιαφερόμενοι να προχωρήσουν σε χωρική μεταβολή της φερόμενης ιδιοκτησίας τους στο Κτηματολόγιο και ακολούθως να προχωρήσει η διαδικασία της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου για την αποδέσμευση της ιδιοκτησίας των ενδιαφερομένων.

Επειδή εσφαλμένα στο κτηματολόγιο δεν είναι καταχωρημένη η ιδιοκτησία των Χρυσάφη Θεόδωρου και Χρυσάφη Μιχαήλ και προκειμένου να προχωρήσουν σε γεωμετρική μεταβολή στο ΚΑΕΚ 49057251101, συνολικού εμβαδού 5.757 τ.μ. με φερόμενο ιδιοκτήτη τον Δήμο Πολυγύρου, και να δημιουργηθεί ένα νέο ΚΑΕΚ εμβαδού 725,25τ.μ. της ιδιοκτησίας τους και το ΚΑΕΚ 49057251101 με φερόμενο ιδιοκτήτη τον Δήμο Πολυγύρου εμβαδού 5031,64τ.μ., υποβλήθηκε αίτηση από τους Χρυσάφη Θεόδωρο του Αυγερινού και Χρυσάφη Μιχαήλ του Αυγερινού προς το Δήμο Πολυγύρου για συναίνεση σύμφωνα με το άρθρο 19, παρ.2 του Ν.2664/1998, , συνοδευόμενη από το από 09-05-2022 Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών της Αγρονόμου – Τοπογράφου Μηχανικού Ισμήνης Γρηγοριάδου, το οποίο, σύμφωνα με τη Δήλωση Συντάκτη Μηχανικού, υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό υποδοχέα της βάσης δεδομένων του «Φορέα», έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) 1441382/11-05-2022 και η γεωμετρική μεταβολή που απεικονίζεται σε αυτό, είναι τεχνικά εφαρμόσιμη και δεκτική εισαγωγής στην κτηματολογική βάση δεδομένων του Εθνικού.

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει την αποδοχή της αιτούμενης γεωμετρικής διόρθωσης όπως αυτή αποτυπώνεται στο συνυποβαλλόμενο με την αίτηση τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση και μετά τον διάλογο που αναπτύχθηκε μεταξύ των μελών

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την αποδοχή της αιτούμενης γεωμετρικής διόρθωσης των Χρυσάφη Θεόδωρου και Χρυσάφη Μιχαήλ με ΚΑΕΚ 49057251101 και ΚΑΕΚ 49057251101 όπως αυτή αποτυπώνεται στο συνυποβαλλόμενο με την αίτηση τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών.

Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Πολυγύρου να υπογράψει υπεύθυνη δήλωση και το προαναφερθέν τοπογραφικό διάγραμμα και όποιο άλλο έγγραφο απαιτείται από το κτηματολόγιο για την ολοκλήρωση της συγκεκριμένης χωρικής μεταβολής

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 60/2024
Έτσι συντάχτηκε το πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ **ΤΑ Μ Ε Λ Η**
Υπογραφή **Υπογραφές**

Ακριβές Απόσπασμα
Πολύγυρος 23-02-2024
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΑΣΒΕΣΤΑ