

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

της 4/2023 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Στον Πολύγυρο, σήμερα τριακοστή (30) του μηνός Μαρτίου του έτους 2023, ημέρα Πέμπτη και ώρα 19:00 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πολυγύρου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθ. 4/24-3-2023 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δ.Σ. κ. **Μαρία Σαράντη**, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι παρίσταται ο Δήμαρχος κ. **Αστέριος Ζωγράφος** και ότι σε σύνολο 27 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

A/A	Επίθετο	Όνομα	A/A	Επίθετο	Όνομα
1	Αβέρη	Μαρία	15	Φυλαχτός	Χρήστος
2	Βορδός	Χρήστος	16	Αβέρης	Αθανάσιος
3	Γκογκούση	Μαρία	17	Σφυρής	Ιωάννης
4	Δήμητσας	Παναγιώτης	18	Ανδρίτσιου	Αικατερίνη
5	Ζαγγίλας	Δημήτριος	19	Κυργιαφίνης	Δημήτριος
6	Ζούνη	Στυλιανή	20	Καλλιμάνης	Γεώργιος
7	Κομπόγιαννος	Χρήστος	21	Γιάννος	Αναστάσιος
8	Καραφουλίδης	Αναστάσιος	22	Μπεχλιβανάκη	Μαρία
9	Κυριάκου	Ιφιγένεια	23	Χριστιανού	Αγγελική
10	Ματέας	Γεώργιος	24		
11	Παπακωνσταντίνου	Νικόλαος	25		
12	Σαράντη	Μαρία	26		
13	Σιδέρης	Νικόλαος	27		
14	Σιμώνης	Ιωάννης			

ΑΠΟΝΤΕΣ:

A/A	Επίθετο	Όνομα
1	Καμαργιώτου	Άννα
2	Λιόντας	Γεώργιος
3	Γκλάβας	Γεώργιος
4	Τσινάς	Αργύριος

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου κ. **Ψαθά Κωνσταντία**, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν όλοι οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων και παραβρέθηκαν ο Πρόεδρος της Κοινότητας Πολυγύρου κ. **Νικήτας Κατσακιώρης**, ο Πρόεδρος της Κοινότητας Γαλάτιστας κ. **Εμμανουήλ Σειράς** και ο Πρόεδρος της Κοινότητας Βάβδου κ. **Οδυσσεύς Ζουρόπουλος**

Αριθμός θέματος : 34ο	Εξέταση αίτησης για έγκριση κατασκευής αγροτικής αποθήκης σε ιδιόκτητο γήπεδο στην εκτός σχεδίου περιοχή της Ορμύλιας – θέση «Αι Γιάννης»
Αριθμός Απόφασης : 55	

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. **Μαρία Σαράντη**, εκφώνησε το 34ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης και έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο Δ.Ε. Ορμύλιας κ. **Γεώργιο Ματέα** ο οποίος ανέφερε τα εξής: σύμφωνα με το αριθ. οικ. 169/2-2-2023 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας του Δήμου Πολυγύρου, για την κατασκευή της αγροτικής αποθήκης του κ.

Στεργιούδη Γεώργιου του Δημητρίου, απαιτείται και ζητείται έγκριση κατά παρέκκλιση των ισχυόντων όρων δόμησης και ειδικότερα ως προς:

1. Το ποσοστό κάλυψης σε 3,23% (84,00 τ.μ.),
2. Τον συντελεστή δόμησης σε 3,23% (84,00 τ.μ.),
3. Τον συντελεστή όγκου σε 0,114
4. Τις αποστάσεις από όρια αγρού και συγκεκριμένα: α) ελάχιστη απόσταση από το ανατολικό όριο στα 11,74 μ από την πλευρά Α-Β, β) ελάχιστη απόσταση από το νότιο όριο στα 14,89 μ από την πλευρά Β-Γ
5. Το εμβαδόν του γηπέδου που είναι 2601,75 τ.μ. αντί των 4.000,00 τ.μ.

Στη συνέχεια η Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. αφού άκουσε την εισήγηση, έλαβε υπόψη το αριθ. οικ. 169/2-2-2023 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας του Δήμου Πολυγύρου και μετά το διάλογο που αναπτύχθηκε μεταξύ των μελών

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την έγκριση της αιτούμενης παρέκκλισης για την ανέγερση αγροτικής αποθήκης του κ. Στεργιούδη Γεωργίου του Δημητρίου σε γήπεδο ιδιοκτησίας του, στην εκτός σχεδίου περιοχή της Ορμύλιας – θέση “Αι Γιάννης”, με εμβαδόν 2601,75 τ.μ., με συνολική κάλυψη και δόμηση του κτίσματος 84,00 τ.μ., συμφωνώντας με την αιτιολογία της υποβληθείσας τεχνικής – αιτιολογικής έκθεσης και συγκεκριμένα για την χορήγηση της παρέκκλισης α) επί του ποσοστού κάλυψης σε 3,23%, β) του συντελεστή δόμησης σε 3,23%, γ) του συντελεστή όγκου σε 0,114 (με συνολικό όγκο στο γήπεδο 297,16 κ.μ.), δ) την μείωση των αποστάσεων από τα όρια του αγρού και συγκεκριμένα: α) ελάχιστη απόσταση από το ανατολικό όριο στα 11,74 μ από την πλευρά Α-Β, β) ελάχιστη απόσταση από το νότιο όριο στα 14,89 μ από την πλευρά Β-Γ και ε) Το εμβαδόν του γηπέδου που είναι 2601,75 τ.μ. αντί των 4.000,00 τ.μ., σύμφωνα με τα σχέδια που υποβλήθηκαν με την παρούσα αίτηση και τα οποία συνοδεύουν την παρούσα, διότι με την αιτούμενη ανέγερση αποθήκης δεν παραβιάζονται τα μέγιστα επιτρεπόμενα μεγέθη του άρθρου 2 του ΠΔ24-5-85 (ΦΕΚ-270/Δ/31-5-85) και θεωρούμε ότι δεν υποβαθμίζεται ούτε επιβαρύνεται το άμεσο περιβάλλον της εγκατάστασης.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 55/2023

Έτσι συντάχτηκε το πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Υπογραφή

ΤΑ Μ Ε Λ Η

Υπογραφές

**Ακριβές Απόσπασμα
Πολύγυρος 30-03-2023
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

ΜΑΡΙΑ ΣΑΡΑΝΤΗ