

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**της 6/2024 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου**

Στον Πολύγυρο, σήμερα εικοστή τρίτη (23^η) του μηνός Φεβρουαρίου του έτους 2024, ημέρα Παρασκευή και ώρα 20:00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πολυγύρου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την με **αριθ. 6/19-02-2024** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δ.Σ. **κ. Ευαγγελίας Ασβεστά**, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι παρίσταται ο **Δήμαρχος κ. Γεώργιος Εμμανουήλ** και ότι σε σύνολο 25 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

A/A	Επίθετο	Όνομα	A/A	Επίθετο	Όνομα
1	Αρβανίτης	Ευάγγελος	14	Καρατζοβάλη	Παναγιώτα
2	Σακελλάρης	Κατάκαλος	15	Γιώβου	Χαίδω
3	Αβέρη	Αικατερίνη	16	Καρανάσιος	Ευθύμιος
4	Λελεγιάνης	Γιάννης	17	Γκλάβας	Γεώργιος
5	Στεφανίδης	Παύλος	18	Ματέας	Γεώργιος
6	Σταμπουλίδης	Νικήτας	19	Συροπλή	Ευαγγελία
7	Τσιπινιάς	Δημήτριος	20	Καραφουλίδης	Αναστάσιος
8	Φαρδογιάννης	Βασίλειος	21	Αβέρη	Μαρία
9	Διαμαντουλάκη	Νικολέτα	22	Ζαγγίλας	Δημήτριος
10	Ταρκάσης	Ελευθέριος	23	Νικολαΐδης	Γρηγόριος
11	Ασβεστά	Ευαγγελία	24	Θεολόγης	Νικόλαος
12	Χριστίδου	Αιμιλιανή	25		
13	Τσίγκας	Αθανασιος			

ΑΠΟΝΤΕΣ:

A/A	Επίθετο	Όνομα
1	Ζωγράφος	Αστέριος

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου κ. Ψαθά Κωνσταντία, για την τήρηση των πρακτικών.

Αριθμός θέματος : 8^ο	Εκμίσθωση ακινήτων με δημοπρασία
Αριθμός Απόφασης : 53	

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Ευαγγελία Ασβεστά, εκφώνησε το 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και έδωσε τον λόγο στην Αντιδήμαρχο Οικονομικών κα Νικολέτα Διαμαντουλάκη, η οποία ανέφερε τα εξής:

«Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ. 1 του Ν. 3852/2010 «Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του», συνεπώς το Δ.Σ. είναι αρμόδιο να αποφασίσει εάν θα εκμισθωθούν τα ανωτέρω ακίνητα.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ο καθορισμός των όρων της δημοπρασίας, είναι αρμοδιότητα της Δημοτικής Επιτροπής.

Περίληψη της διακήρυξης μπορεί να δημοσιεύεται, εφόσον το αποφασίσει το δημοτικό συμβούλιο, λόγω της σπουδαιότητας του αντικειμένου της δημοπρασίας, και σε μία από τις εφημερίδες της πόλης ή του νομού, δέκα (10) πλήρεις ημέρες πριν τη διενέργεια της δημοπρασίας, καθώς και σε μία των ημερήσιων εφημερίδων Αθηνών ή Θεσσαλονίκης (άρθρο 4 παρ. 2 ΠΔ 270/1981)

Με την αριθ. 11186/20-12-2016 πράξη αποδοχής κληρονομιάς, περιήλθαν στο Δήμο Πολυγύρου, τα εξής ακίνητα της Γεωργίας Συριάνη του Νικολάου:

α. Ένα διαμέρισμα στον πέμπτο όροφο οικοδομής επί της οδού Λυσιμάχου Κανταντζόγλου 10, εμβαδού 114,40 τ.μ., αποτελούμενο από τέσσερα δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, WC, γραφείο μαζί με μια αποθήκη στο υπόγειο της οικοδομής εμβαδού 6,50 τ.μ.

β. Ένα διαμέρισμα στον δεύτερο όροφο οικοδομής επί της οδού Θεαγένους Χαρίση 111, εμβαδού 105,80 τ.μ. αποτελούμενο από τρία δωμάτια, σαλόνι, κουζίνα, λουτροαποχωρητήριο και αποχωρητήριο.

γ. Ένα διαμέρισμα στον τέταρτο όροφο οικοδομής επί της οδού Θεαγένους Χαρίση 111, εμβαδού 49,98 τ.μ., αποτελούμενο από δωμάτιο, σαλόνι, κουζίνα και λουτροαποχωρητήριο.

δ. Ένα διαμέρισμα στον τέταρτο όροφο οικοδομής επί της οδού Θεαγένους Χαρίση 111, εμβαδού 105,80 τ.μ. αποτελούμενο από τρία δωμάτια, σαλόνι, κουζίνα, λουτροαποχωρητήριο και αποχωρητήριο, μαζί με μια αποθήκη στο υπόγειο της οικοδομής εμβαδού 30 τ.μ.

ε. Ένα δώμα στον πέμπτο όροφο οικοδομής επί της οδού Θεαγένους Χαρίση 111, εμβαδού 12 τ.μ., αποτελούμενο από ενιαίο χώρο και αποχωρητήριο

τα διαμερίσματα (α και β) δεν έχει γίνει δημοπρασία για την εκμίσθωσή τους, η εκμίσθωση των δύο διαμερισμάτων στην οδό Θ. Χαρίση (γ και δ) έχει λήξει, ενώ η διαδικασία για την εκμίσθωση του δώματος (ε) απέβη άγονη.

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση των παραπάνω ακινήτων, κατά τις διαδικασίες που ορίζει το ΠΔ 270/81 και το άρθρο 192 παρ. 1 του Δ.Κ.Κ.

Στη συνέχεια η Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση, έλαβε υπόψη το άρθρο 65 παρ. 1 του Ν. 3852/2010, το ΠΔ 270/81 και το άρθρο 192 παρ. 1 του Δ.Κ.Κ. και μετά τον διάλογο που αναπτύχθηκε μεταξύ των μελών

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- Α) Τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση των παραπάνω ακινήτων, κατά τις διαδικασίες που ορίζει το ΠΔ 270/81 και το άρθρο 192 παρ. 1 του Δ.Κ.Κ.
- Β) Ο καθορισμός των όρων της δημοπρασίας, είναι αρμοδιότητα της Δημοτικής Επιτροπής σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει
- Γ) Η επιτροπή θα συγκροτηθεί με απόφαση Δημοτικής Επιτροπής, η οποία θα διεξάγει τη δημοπρασία και θα αξιολογήσει τις οικονομικές προσφορές (περίπτ.στ. παρ.1 άρθρο 72 Ν.3852/10 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19 και με την περίπτ. α' της παρ. 4 του άρθρου 10 του Ν. 4674/20 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ.1 του άρθρου 40 του Ν.4735/20) (άρθρο 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23)

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 53/2024
Έτσι συντάχτηκε το πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ **ΤΑ Μ Ε Λ Η**
Υπογραφή **Υπογραφές**
Ακριβές Απόσπασμα
Πολύγυρος 23-02-2024
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΑΣΒΕΣΤΑ