

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ****της 6/2024 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου**

Στον Πολύγυρο, σήμερα εικοστή τρίτη (23<sup>η</sup>) του μηνός Φεβρουαρίου του έτους 2024, ημέρα Παρασκευή και ώρα 20:00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πολυγύρου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την με **αριθ. 6/19-02-2024** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δ.Σ. **κ. Ευαγγελίας Ασβεστά**, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι παρίσταται ο **Δήμαρχος κ. Γεώργιος Εμμανουήλ** και ότι σε σύνολο 25 δημοτικών συμβούλων ήταν:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

A/A	Επίθετο	Όνομα	A/A	Επίθετο	Όνομα
1	Αρβανίτης	Ευάγγελος	14	Καρατζοβάλη	Παναγιώτα
2	Σακελλάρης	Κατάκαλος	15	Γιώβου	Χαίδω
3	Αβέρη	Αικατερίνη	16	Καρανάσιος	Ευθύμιος
4	Λελεγιάνης	Γιάννης	17	Γκλάβας	Γεώργιος
5	Στεφανίδης	Παύλος	18	Ματέας	Γεώργιος
6	Σταμπουλίδης	Νικήτας	19	Συροπλή	Ευαγγελία
7	Τσιπινιάς	Δημήτριος	20	Καραφουλίδης	Αναστάσιος
8	Φαρδογιάννης	Βασίλειος	21	Αβέρη	Μαρία
9	Διαμαντουλάκη	Νικολέτα	22	Ζαγγίλας	Δημήτριος
10	Ταρκάσης	Ελευθέριος	23	Νικολαΐδης	Γρηγόριος
11	Ασβεστά	Ευαγγελία	24	Θεολόγης	Νικόλαος
12	Χριστίδου	Αιμιλιανή	25		
13	Τσίγκα	Αθανασιος			

**ΑΠΟΝΤΕΣ:**

A/A	Επίθετο	Όνομα
1	Ζωγράφος	Αστέριος

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου κ. Ψαθά Κωνσταντία, για την τήρηση των πρακτικών.

<b>Αριθμός θέματος : 6<sup>ο</sup></b>	<b>Μίσθωση ακινήτου για στέγαση παιδικού σταθμού</b>
<b>έκτακτο</b>	<b>Ολύνθου</b>
<b>Αριθμός Απόφασης : 43</b>	

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Ευαγγελία Ασβεστά, εκφώνησε το 6<sup>ο</sup> θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης μετά την ομόφωνη αποδοχή των μελών να συζητηθεί το θέμα λόγω του κατεπείγοντος καθώς λήγει η μίσθωση για την στέγαση του Δημοτικού Παιδικού Σταθμού Ολύνθου και έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο Πολυγύρου κ. Αθανάσιο Τσίγκα, ο οποίος ανέφερε τα εξής: Με το υπ' αριθ. 310/30-03-2021 συμφωνητικό του ΝΠΔΔ «Αριστοτέλης» μισθώθηκε ακίνητο στην Όλυνθο για τη στέγαση του Δημοτικού Παιδικού Σταθμού Ολύνθου και η διάρκεια της μίσθωσης καθορίστηκε για τρία έτη, οπότε λήγει την 29<sup>η</sup> Μαρτίου 2024.

Σύμφωνα με τους όρους του συμφωνητικού: *“Η σιωπηρή αναμίσθωση αποκλείεται. Επιτρέπεται η σιωπηρή παράταση του χρόνου της μίσθωσης μετά τη λήξη της μίσθωσης υπό την προϋπόθεση ότι συντρέχουν οι όροι του άρθρου 611 Α.Κ., εφ' όσον δηλαδή ο εκμισθωτής*

γνωρίζει την εξακολούθηση της χρήσεως και δεν εναντιώνεται σε αυτή, οπότε κατά τη διάρκεια της παρατάσεως αυτής οφείλεται το κατά το χρόνο λήξεως της μισθώσεως καταβαλλόμενο μίσθωμα.”

Σύμφωνα με την υπ’ αριθ. 1629/2024 (ΦΕΚ 46/Β/4-1-2024) πράξη του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης διαπιστώθηκε η κατάργηση του ΝΠΔΔ «Αριστοτέλης» και η μεταβίβαση των αρμοδιοτήτων του στο Δήμο Πολυγύρου.

Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ. 1 του Ν. 3852/2010, το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του. Συνεπώς, το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνει απόφαση για την ανάγκη μίσθωσης ακινήτου.

Με βάση τα ανωτέρω η υπάρχουσα σύμβαση μίσθωσης του Δημοτικού Παιδικού Σταθμού Ολύνθου θα μεταβιβαστεί στο Α.Φ.Μ. του Δήμου Πολυγύρου.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ο καθορισμός της δημοπρασίας είναι αρμοδιότητα της Δημοτικής Επιτροπής.

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την έγκριση μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του Παιδικού Σταθμού Ολύνθου και τη διεξαγωγή δημοπρασίας σύμφωνα με το ΠΔ 270/81.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση, έλαβε υπόψη το υπ’ αριθ. 310/30-03-2021 συμφωνητικό του ΝΠΔΔ «Αριστοτέλης», την υπ’ αριθ. 1629/2024 (ΦΕΚ 46/Β/4-1-2024) πράξη του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης, τις διατάξεις των άρθρων 65 και 72 Ν. 3852/2010, το ΠΔ 270/81 και μετά τον διάλογο που αναπτύχθηκε μεταξύ των μελών

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Α. Την μεταβίβαση της υπάρχουσας σύμβασης μίσθωσης του Δημοτικού Παιδικού Σταθμού Ολύνθου στο Α.Φ.Μ. του Δήμου Πολυγύρου.

Β. Αποδέχεται τη σιωπηρή παράταση του χρόνου της μίσθωσης μετά τη λήξη της μίσθωσης υπό την προϋπόθεση ότι συντρέχουν οι όροι του άρθρου 611 Α.Κ., εφ’ όσον δηλαδή ο εκμισθωτής γνωρίζει την εξακολούθηση της χρήσεως και δεν εναντιώνεται σε αυτή, οπότε κατά τη διάρκεια της παρατάσεως αυτής οφείλεται το κατά το χρόνο λήξεως της μισθώσεως καταβαλλόμενο μίσθωμα.”

Γ. Τη μίσθωση ακινήτου στην Όλυνθο για τη στέγαση του Δημοτικού Παιδικού Σταθμού Ολύνθου.

Δ. Οι όροι του Διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Δημοτική Επιτροπή.

Ε. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί από την αρμόδια τριμελή Επιτροπή της παρ.1 του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81

**Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 43/2024  
Έτσι συντάχτηκε το πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΑ Μ Ε Λ Η**

**Υπογραφή**

**Υπογραφές**

**Ακριβές Απόσπασμα**

**Πολύγυρος 23-02-2024**  
**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΑΣΒΕΣΤΑ**