

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**της 3/2024 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου**

Στον Πολύγυρο, σήμερα εικοστή έκτη (26^η) του μηνός Ιανουαρίου του έτους 2024, ημέρα Παρασκευή και ώρα 19:00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πολυγύρου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την με **αριθ. 3/22-01-2024** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δ.Σ. **κ. Ευαγγελίας Ασβεστά**, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι παρίσταται ο **Δήμαρχος κ. Γεώργιος Εμμανουήλ** και ότι σε σύνολο 25 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

A/A	Επίθετο	Όνομα	A/A	Επίθετο	Όνομα
1	Αρβανίτης	Ευάγγελος	15	Γιώβου	Χαίδω
2	Σακελλάρης	Κατάκαλος	16	Καρανάσιος	Ευθύμιος
3	Αβέρη	Αικατερίνη	17	Γκλάβας	Γεώργιος
4	Λελεγιάνης	Γιάννης	18	Ματέας	Γεώργιος
5	Στεφανίδης	Παύλος	19	Συροπλή	Ευαγγελία
6	Σταμπουλίδης	Νικήτας	20	Καραφουλίδης	Αναστάσιος
7	Τσιπινιάς	Δημήτριος	21	Αβέρη	Μαρία
8	Φαρδογιάννης	Βασίλειος	22	Ζαγγίλας	Δημήτριος
9	Διαμαντουλάκη	Νικολέτα	23	Νικολαΐδης	Γρηγόριος
10	Ταρκάσης	Ελευθέριος	24	Θεολόγης	Νικόλαος
11	Ασβεστά	Ευαγγελία	25		
12	Χριστίδου	Αιμιλιανή	26		
13	Τσίγκας	Αθανασιος	27		
14	Καρατζοβάλη	Παναγιώτα			

ΑΠΟΝΤΕΣ:

A/A	Επίθετο	Όνομα
1	Ζωγράφος	Αστέριος

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου **κ. Ψαθά Κωνσταντία**, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν όλοι οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων και παραβρέθηκαν η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Πολυγύρου η κα Ζαφειρία Μουταφτσή, ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Γαλάτιστας ο κ. Νικόλαος Κουτζιαρής, η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Παλαιόχωρας η κα Ελένη Μαλανδρή, ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Ολύνθου ο κ. Σωτήριος Σταμπουλής, η Πρόεδρος του Αγίου Προδρόμου η κα Φανή Αναγνώστου και η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Μαραθούσας η κα Άννα Βογιατζή

Αριθμός θέματος : 2ο	Λήψη απόφασης για την μίσθωση πρατηρίου καυσίμων
Αριθμός Απόφασης : 3	

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Ευαγγελία Ασβεστά, εκφώνησε το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο Πολυγύρου κ. Γεώργιο Εμμανουήλ, ο οποίος ανέφερε τα εξής:

Ο Δήμος Πολυγύρου αντιμετωπίζει μια σειρά από προβλήματα που σχετίζονται με την προμήθεια και τη διαχείριση των υγρών καυσίμων που χρησιμοποιούνται για τις ανάγκες κίνησης των οχημάτων αλλά και για την θέρμανση των κτηριακών του εγκαταστάσεων.

Επειδή η λύση της δημιουργίας ιδιόκτητων εγκαταστάσεων είναι χρονοβόρα αλλά και συνδέεται με αυξημένο κόστος, στις παρούσες οικονομικές συνθήκες η λύση της μίσθωσης φαίνεται ως η περισσότερο συμφέρουσα για τον Δήμο μας. Κατά συνέπεια προτείνουμε ο Δήμος Πολυγύρου να προχωρήσει σε δημόσιο φανερό μειοδοτικό διαγωνισμό για τη μίσθωση πρατηρίου υγρών καυσίμων

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν. 3463/2006, οι δήμοι μπορούν να μισθώνουν ακίνητα που ανήκουν στην κυριότητα τρίτων, για την κάλυψη των αναγκών τους, μετά από τη διενέργεια δημοπρασίας.

Η δημοπρασία γίνεται με βάση τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981, είναι προφορική, φανερή και μειοδοτική και διενεργείται σε δύο φάσεις.

Αρχικά λαμβάνεται απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την έγκριση της μίσθωσης και στην συνέχεια ο Δήμαρχος εκδίδει διακήρυξη με βάση τους όρους που καταρτίστηκαν από την δημοτική επιτροπή, με την οποία καλούνται οι ενδιαφερόμενοι που έχουν στην κυριότητα τους ακίνητα, που πληρούν τις τιθέμενες από τη διακήρυξη προϋποθέσεις και επιθυμούν να τα εκμισθώσουν προς το δήμο, να εκδηλώσουν ενδιαφέρον, ενώ στο επόμενο στάδιο πραγματοποιείται η δημοπρασία με την υποβολή μειοδοτικών προσφορών μεταξύ όσων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα προς μίσθωση, επειδή καλύπτουν τους όρους της διακήρυξης.

Για τη μίσθωση του ακινήτου εγγράφηκε ειδική πίστωση στο σκέλος των εξόδων και συγκεκριμένα στον Κ.Α. 10.6232 «Μισθώματα κτιρίων – τεχνικών έργων ακινήτων» του προϋπολογισμού του τρέχοντος έτους, η διάθεση της οποίας θα γίνει με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.

Ακολούθως, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 του Π.Δ. 270/1981 πρέπει να συσταθεί Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτων, η οποία μετά από επιτόπιο έλεγχο θα κρίνει την καταλληλότητα των προσφερομένων για μίσθωση ακινήτων και αν αυτά πληρούν τους όρους της διακήρυξης.

Ο Δήμος Πολυγύρου προτίθεται να μισθώσει ένα πρατήριο υγρών καυσίμων με ενεργή άδεια λειτουργίας με τον σχετικό περιβάλλοντα χώρο προκειμένου να διαχειρίζεται καλύτερα τις μετακινήσεις του στόλου οχημάτων και μηχανημάτων αλλά και για την θέρμανση των κτηριακών του εγκαταστάσεων..

Στη συνέχεια η Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση, έλαβε υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν. 3463/2006, τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 και μετά τον διάλογο που αναπτύχθηκε μεταξύ των μελών

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την μίσθωση ενός πρατηρίου υγρών καυσίμων με ενεργή άδεια λειτουργίας, με τον σχετικό περιβάλλοντα χώρο προκειμένου να διαχειρίζεται καλύτερα τις μετακινήσεις του στόλου οχημάτων και μηχανημάτων αλλά και για την θέρμανση των κτηριακών του εγκαταστάσεων.

Η Δημοτική Επιτροπή με απόφασή της καταρτίζει τους όρους της δημοπρασίας και συντάσσει τη διακήρυξη (άρθρο 3 παρ.1 ΠΔ 270/1981 και άρθρο 72 Ν.3852/2010) (άρθρο 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23) (άρθρο 26 παρ.1 ν.5056/23) (ΥΠ.ΕΣ. 40034/08.05.2023), καθώς επίσης συγκροτεί την επιτροπή διενέργειας δημοπρασιών και εκτίμησης ακινήτου

**Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 3/2024
Έτσι συντάχτηκε το πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Υπογραφή

ΤΑ Μ Ε Λ Η
Υπογραφές

**Ακριβές Απόσπασμα
Πολύγυρος 26-01-2024
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΑΣΒΕΣΤΑ