

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ****της 25/2024 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου**

Στον Πολύγυρο, σήμερα εικοστή εβδόμη (27<sup>η</sup>) του μηνός Νοεμβρίου του έτους 2024, ημέρα Τετάρτη και ώρα 19:30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πολυγύρου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την με **αριθ. 25/22-10-2024** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δ.Σ. **κ. Ευαγγελίας Ασβεστά**, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι παρίσταται ο **Δήμαρχος κ. Γεώργιος Εμμανουήλ** και ότι σε σύνολο 25 δημοτικών συμβούλων ήταν:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

A/A	Επίθετο	Όνομα	A/A	Επίθετο	Όνομα
1	Αβέρη	Αικατερίνη	14	Συροπλή	Ευαγγελία
2	Ασβεστά	Ευαγγελία	15	Καραφουλίδης	Αναστάσιος
3	Διαμαντουλάκη	Νικολέτα	16	Καρακατσάνη	Σμαρώ
4	Φαρδογιάννης	Βασίλειος	17	Ζαγγίλας	Δημήτριος
5	Ταρκάσης	Ελευθέριος	18		
6	Αρβανίτης	Ευάγγελος	19		
7	Τσίγκας	Αθανασιος	20		
8	Σταμπουλίδης	Νικήτας	21		
9	Χριστίδου	Αιμιλιανή	22		
10	Γιώβου	Χάιδω	23		
11	Τσαμακδός	Γεώργιος	24		
12	Καρανάσιος	Ευθύμιος	25		
13	Ματέας	Γεώργιος			

**ΑΠΟΝΤΕΣ:**

A/A	Επίθετο	Όνομα
1	Λελεγιάννης	Γιάννης
2	Σακελλάρης	Κατάκαλος
3	Γκλάβας	Γεώργιος
4	Τσιπινιάς	Δημήτριος
5	Καρατζοβάλη	Παναγιώτα
6	Αβέρη	Μαρία
7	Θεολόγης	Νικόλαος
8	Νικολαΐδης	Γρηγόριος

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου κ. Ψαθά Κωνσταντία, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Πολυγύρου η κ. Ζαφειρία Μουταφτσή, η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Αγ. Προδρόμου η κ. Φανή Αναγνώστου, ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Γαλάτιστας ο κ. Νικόλαος Κουτζιαρής και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Ολύθνου κ. Σωτήριος Σταμπουλής .

<b>Αριθμός θέματος : 13ο</b>	<b>Έναρξη διαδικασίας για δημοπράτηση αγροτεμαχίου στην περιοχή Βάλτα Δουμπιών</b>
<b>Αριθμός Απόφασης : 283</b>	

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Ευαγγελία Ασβεστά, εκφώνησε το 13<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης και έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο Πολυγύρου κ. Γεώργιο Εμμανουήλ, ο οποίος ανέφερε τα εξής: «Σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 192 του Ν.3463/06, όπως

αντικαταστάθηκε από την παρ.1 του άρθρου 196 του Ν.4555/18 η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με δημοπρασία. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μία (1) φορά, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο.

Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/10 «Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του», συνεπώς το Δ.Σ. καλείται να αποφασίσει εάν θα εκμισθωθεί το ανωτέρω ακίνητο.

Σύμφωνα με την παρ.2β άρθρο 83 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 84 του Ν. 4555/18, το συμβούλιο κοινότητας άνω των 200 κατοίκων διατυπώνει γνώμη και προτάσεις στο δημοτικό συμβούλιο για την εκμίσθωση περιουσιακών στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας.

Σύμφωνα με την παρ. 1στ του άρθρου 72 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, ο καθορισμός των όρων της δημοπρασίας είναι αρμοδιότητα της Δημοτικής επιτροπής.

3. Οι διατάξεις της προηγούμενης παραγράφου δεν εφαρμόζονται στις μισθώσεις δημόσιων ή κοινοτικών εκτάσεων για αγροτική χρήση (γεωργική, κτηνοτροφική, δασική, αλιευτική).»

Η εκμίσθωση για το αγροτεμάχιο στην περιοχή «Βάλτα» Δουμπιών συνολικής έκτασης 7.080 τ.μ. έληξε. Το εν λόγω αγροτεμάχιο δε χρησιμοποιείται από το Δήμο ούτε είναι απαραίτητο για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας.

Το συμβούλιο δημοτικής κοινότητας Δουμπιών με την υπ' αριθ. 13/2024 απόφασή του γνωμοδοτεί θετικά στο Δημοτικό Συμβούλιο για την εκμίσθωση του ανωτέρω ακινήτου το οποίο βρίσκεται στα όρια της κοινότητας, κατόπιν διενέργειας πλειοδοτικής δημοπρασίας.

Κατόπιν των ανωτέρω, προτείνεται η εκ νέου εκμίσθωση του ακινήτου με τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας, κατά τις διαδικασίες που ορίζει το άρθρο 192 παρ.1 του ΔΚΚ.

Καλείται το δημοτικό συμβούλιο να εγκρίνει τη διενέργεια δημοπρασίας για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου.

Το Δ.Σ. αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη του:

- 1) το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/10
  - 2) το άρθρο 192 παρ.1 του ΔΚΚ, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.1 του άρθρου 196 του Ν.4555/18
  - 3) την παρ. 1στ του άρθρου 72 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει
  - 4) την παρ.2β άρθρο 83 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 84 του Ν. 4555/18 ή την παρ.2δ άρθρο 82 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 83 του Ν. 4555/18 (όταν το ακίνητο βρίσκεται στα όρια κοινότητας)
  - 5) το άρθρο 446 του Κώδικα βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας (Π.Δ 14/99 (ΦΕΚ 580/27.07.99 τεύχος Δ)
  - 6) Την υπ' αριθ. 16/2024 απόφαση του συμβουλίου δημοτικής κοινότητας Δουμπιών προς το Δημοτικό Συμβούλιο
- Έπειτα από διαλογική συζήτηση

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Α. Εγκρίνει τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του αγροτεμαχίου του Δήμου στην περιοχή «Βάλτα» Δουμπιών, συνολικής έκτασης 7.080 τ.μ.

Β. Οι όροι του Διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Δημοτική Επιτροπή.

Γ. Η επιτροπή της παρ.1 του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81 η οποία θα συγκροτηθεί με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, θα διεξάγει τη δημοπρασία και θα αξιολογήσει τις οικονομικές προσφορές.

**Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 283/2024**

**Έτσι συντάχτηκε το πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**  
**Υπογραφή**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**  
**Υπογραφές**

**Ακριβές Απόσπασμα**  
**Πολύγυρος 27-11-2024**  
**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΑΣΒΕΣΤΑ**