

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**της 24/2024 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου**

Στον Πολύγυρο, σήμερα τριακοστή (30^η) του μηνός Οκτωβρίου του έτους 2024, ημέρα Τετάρτη και ώρα 20:30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πολυγύρου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την με **αριθ. 24/24-10-2024** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δ.Σ. **κ. Ευαγγελίας Ασβεστά**, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής η Πρόεδρος διαπίστωσε **ότι παρίσταται** ο **Δήμαρχος κ. Γεώργιος Εμμανουήλ** και ότι σε σύνολο 25 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

A/A	Επίθετο	Όνομα	A/A	Επίθετο	Όνομα
1	Αβέρη	Αικατερίνη	14	Τσαμακδάς	Γεώργιος
2	Τσιπινιάς	Δημήτριος	15	Καρανάσιος	Ευθύμιος
3	Ασβεστά	Ευαγγελία	16	Ματέας	Γεώργιος
4	Διαμαντουλάκη	Νικολέτα	17	Συροπλή	Ευαγγελία
5	Λελεγιάνης	Γιάννης	18	Αβέρη	Μαρία
6	Σακελλάρης	Κατάκαλος	19	Καρακατσάνη	Σμαρώ
7	Ταρκάσης	Ελευθέριος	20	Ζαγγίλας	Δημήτριος
8	Αρβανίτης	Ευάγγελος	21	Θεολόγης	Νικόλαος
9	Τσίγκας	Αθανασιος	22	Νικολαΐδης	Γρηγόριος
10	Καρατζοβάλη	Παναγιώτα	23		
11	Σταμπουλίδης	Νικήτας	24		
12	Χριστίδου	Αιμιλιανή	25		
13	Γιώβου	Χαίδω			

ΑΠΟΝΤΕΣ:

A/A	Επίθετο	Όνομα
1	Φαρδογιάννης	Βασίλειος
2	Γκλάβας	Γεώργιος
3	Καραφουλίδης	Αναστάσιος

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου κ. Ψαθά Κωνσταντία, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Πολυγύρου η κ. Ζαφειρία Μουταφτσή, η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Αγ. Προδρόμου η κ. Φανή Αναγνώστου, ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Γαλάτιστας ο κ. Νικόλαος Κουτζιαρής και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Ολύνθου κ. Σωτήριος Σταμπουλής .

Η Αντιδήμαρχος κα Αικατερίνη Αβέρη αποχώρησε κατά την συζήτηση του 14^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

Αριθμός θέματος : 160	Εξωδικαστικός συμβιβασμός λόγω ρυμοτομίας στις Καλύβες Πολυγύρου
Αριθμός Απόφασης : 257	

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Ευαγγελία Ασβεστά, εκφώνησε το 17^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο Πολυγύρου κ. Γεώργιο Εμμανουήλ, ο οποίος κάλεσε την Προϊσταμένη του Τμήματος Ηλεκτρομηχανολογικών έργων και συγκοινωνιών του Δήμου Πολυγύρου κ. Ιωάννα Θεοδοσιάδου, η οποία ανέφερε τα εξής: «Οι κ.κ. Αφροδίτη και Στέλλα Παπαδοπούλου είναι κύριες ενός οικοπέδου στον οικισμό Καλυβών του Δήμου Πολυγύρου, εντός του οποίου ανέγειραν μία διώροφη οικοδομή, νομίμως με την **97/1991** οικοδομική άδεια.

Με την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης στον οικισμό Καλυβών, Απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής με αρ. **ΕΠΑ 1036/18-3-1994 (ΦΕΚ 380 / Δ' / 19-4-1994)**, το παραπάνω ακίνητο ρυμοτομείται, δηλαδή τμήμα του οικοπέδου τους καθώς και του κτιρίου απαλλοτριώνονται, για την διάνοιξη της δημοτικής οδού, ενώ αυτές καθίστανται κύριες ενός άλλου οικοπέδου σε όμορο οικοδομικό τετράγωνο.

Με την υπ' αριθμ. **5388/2018** Απόφαση Β' Τριμελούς Τμήματος του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης (στο οποίο προσέφυγαν οι ιδιοκτήτριες) αποφασίζεται η **άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης** και υποχρεωτική συμμόρφωση σε αυτήν σύμφωνα με τις διατάξεις του αριθ. 32 του Ν. 4067/2012. Στη συνέχεια, οι ιδιοκτήτριες υπέβαλλαν αίτηση στον Δήμο Πολυγύρου για τροποποίηση του Ρ.Σ. Καλυβών που εγκρίθηκε με την απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής αριθ. ΕΠΑ 1036/93/18-3-1994 (ΦΕΚ 380 Δ'/1994). Ο Δήμος Πολυγύρου θα έπρεπε ή **να επανυποβάλλει την ρυμοτομία** στο σημείο της ιδιοκτησίας τους **και να αποζημιώσει** άμεσα τις ιδιοκτήτριες για το απαλλοτριωμένο ακίνητο ή να προχωρήσει **σε τροποποίηση ρυμοτομίας** στο σημείο αυτό.

Προκειμένου να διαπιστωθεί η πρόθεση και η οικονομική δυνατότητα ή και αντίθετα η οικονομική αδυναμία του Δήμου μας για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στις δικαιούχους (παρ. 4, αριθ. 32 ΝΟΚ και Εγκ. ΥΠΕΧΩΔΕ αριθ. 18/2003), ανατέθηκε **η εκτίμηση της αξίας** του ρυμοτομούμενου ακινήτου (οικοπέδου και κτιρίου) σε ορκωτό εκτιμητή. Ο εκτιμητής συνέταξε την από **20-12-2019 σχετική έκθεση εκτίμησης** όπου υπολογίστηκε ότι η αξία του υπό απαλλοτρίωση ακινήτου ανέρχεται στο ποσό των **152.800 €**. Με την με αριθμ. **154/9.7.2020** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πολυγύρου, διαπιστώθηκε ότι ο Δήμος **αδυνατεί** στην καταβολή άμεσης αποζημίωσης του απαλλοτριούμενου ακινήτου διότι δεν υπάρχει επαρκής πίστωση και δυνατότητα ανευρέσεως πόρων από τακτικά έσοδα.

Ο Δήμος Πολυγύρου με το με αριθμ. Πρωτ. **8901/10.7.2020** έγγραφό του προς το Πράσινο Ταμείο, αιτήθηκε χρηματοδότηση προκειμένου να αποζημιώσει τις ιδιοκτήτριες του ακινήτου και να είναι σε θέση να επανυποβάλλει τη ρυμοτομία. Σε απάντηση του ανωτέρω εγγράφου, με το με αρ. πρωτ. **4830/23.7.2020** έγγραφο του Πράσινου Ταμείου, μας γνωστοποιήθηκε ότι είναι δυνατή η δέσμευση πίστωσης για επανυποβολή της απαλλοτρίωσης στα πλαίσια του χρηματοδοτικού προγράμματος με τίτλο **«Απόκτηση ελεύθερων κοινόχρηστων χώρων στις πόλεις 2018»** καθώς και του προγράμματος με τίτλο **«Απόκτηση ελεύθερων κοινόχρηστων χώρων στις πόλεις 2019»**. Δεδομένου όμως ότι στα ανωτέρω προγράμματα **δεν είναι δυνατή η ένταξη** κοινόχρηστων χώρων που αφορούν σε οδούς, πεζόδρομους και πλατείες και αφού η επίδικη περίπτωση αφορά σε ρυμοτομική απαλλοτρίωση για τη **διάνοιξη προτεινόμενης οδού του Ρ.Σ., ΔΕΝ είναι δυνατή** η χρηματοδότηση από τα προαναφερθέντα προγράμματα.

Στην συνέχεια και αφού όπως προαναφέρθηκε, δεν ανευρέθησαν πόροι για την απαλλοτρίωση του ρυμοτομούμενου ακινήτου, το Δημοτικό Συμβούλιο με την με αριθμ. **53/31.3.2021** απόφασή του, έκανε δεκτή τη σχετική αίτηση για τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου στην περιοχή. Ακολούθως και αφού τηρήθηκε η διαδικασία τροποποίησης ρυμοτομικών σχεδίων, λήφθηκε η θετική γνωμοδότηση της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και μέσω αυτής, διαβιβάστηκε ο φάκελος της υπόθεσης στο ΥΠΕΝ, για ενέργειες του ως προς την έγκριση της τροποποίησης του Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλυβών και έκδοση του αντίστοιχου Π.Δ/τος. Το **Σ.τ.Ε γνωμοδότησε αρνητικά** σχετικά με την προτεινόμενη τροποποίηση, ιδίως με το σκεπτικό ότι **«δεν αιτιολογείται για ποιο λόγο ο Δήμος (Πολυγύρου) αδυνατεί να εξασφαλίσει το απαιτούμενο για την συντέλεση της συγκεκριμένης απαλλοτρίωσης ποσό, ενόψει της σημασίας της οδού για την ομαλή κυκλοφορία και για την εξυπηρέτηση των λειτουργικών εν γένει αναγκών του οικισμού ...»**. Η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας επέστρεψε τον φάκελο της υπόθεσης στον Δήμο μας προκειμένου να διερευνηθεί και αιτιολογηθεί ενδελεχώς **η δυνατότητα ή μη** της καταβολής αποζημίωσης των ιδιοκτητών του ακινήτου, λαμβάνοντας υπόψη αφενός τις κατευθύνσεις του ΓΠΣ και αφετέρου την πολεοδομική αναγκαιότητα της διατήρησης του δρόμου.

Μετά λοιπόν την επιστροφή του φακέλου της υπόθεσης στον Δήμο Πολυγύρου και την αρνητική γνωμοδότηση του ΣτΕ, σχετικά με την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καλυβών, οι ιδιοκτήτριες του υπό απαλλοτρίωση ακινήτου προσέφυγαν, με την από 07-08-2024 αίτησή τους στο ΤΡΙΜΕΛΕΣ ΕΦΕΤΕΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, ζητώντας **καθορισμό οριστικής τιμής μονάδας και αναγνώρισης δικαιούχων**, η οποία και συζητείται στις 4-11-2024. Σύμφωνα με την προσφυγή αυτή ζητούν να καθοριστεί οριστική τιμή μονάδος για την αποζημίωση των επικειμένων ιδιοκτησίας τους, η οποία σύμφωνα με την αίτησή τους ανέρχεται στο συνολικό ποσό των **252.240 €**.

Με την με αριθμ. πρωτ. **20133/14-10-2024** αίτηση που υπέβαλλαν στον Δήμο Πολυγύρου, οι ιδιοκτήτριες του ακινήτου τους μέσω του δικηγόρου τους κ. Παντελή Ζήση, ζητούν να διευθετηθεί το θέμα τους **εξωδικαστικά**, αφού ληφθεί σύμφωνη γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου. Συγκεκριμένα ζητούν να **δεσμευτεί ο Δήμος** να καταβάλλει σε αυτές το ποσό των **152.800 €**, όπως αυτό είχε υπολογιστεί στην έκθεση του ορκωτού εκτιμητή που είχε ορίσει ο Δήμος, προκειμένου να παραιτηθούν αυτές από την αγωγή τους, σύμφωνα με την οποία αιτούνται αποζημίωση ποσού **252.240 €**.

Απόψεις Τεχνικής Υπηρεσίας

Γενικά στοιχεία

Το ακίνητο των Παπαδοπούλου Αφροδίτης και Στέλλας του Δημητρίου, εντοπίζεται στον παραλιακό οικισμό Καλυβών Δήμου Πολυγύρου. Το αρχικό οικόπεδο εμβαδού 248,00 τ.μ. και το κτίσμα ιδιοκτησίας τους, το οποίο είναι υπό απαλλοτρίωση μετά την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης, βρίσκεται στο μεγαλύτερο μέρος του στην προτεινόμενη δημοτική οδό που διέρχεται μεταξύ των Ο.Τ. Γ351 και Ο.Τ. Γ345. Με την κύρωση της Πράξης Εφαρμογής, τους αποδίδεται εντός του **Ο.Τ. Γ345** το οικόπεδο με αριθμό **10Ν** και τελικό εμβαδόν **292,34 τ.μ.** Έχει πρόσωπο σε προτεινόμενη δημοτική οδό και απέχει από την παραλία περίπου 300 μ.

Ο οικισμός Καλυβών βρίσκεται σε απόσταση 12 km περίπου από την πόλη του Πολυγύρου, 75km από την πόλη της Θεσσαλονίκης. Η πρόσβαση στον οικισμό επιτυγχάνεται μέσω της Επαρχιακής οδού Μουδανιών -Σιθωνίας.

Στην περιοχή εγκρίθηκε Πολεοδομική Μελέτη με την αρ. ΕΠΑ1036/18-3-1994 (ΦΕΚ380Δ/19-4-1994) και κυρώθηκε πράξη εφαρμογής με την ΕΠΑ 64 & ΕΠΑ 364 του έτους 2001. Το εν λόγω οικόπεδο βρίσκεται στον **Τομέα Α'** με τους παρακάτω όρους δόμησης:

- *Συντελεστής Δόμησης: για τα πρώτα 100 τ.μ. 1.60*

για τα επόμενα 100 τ.μ. 0.80

για τα τρίτα 100 τ.μ. 0.60

για τα πέραν των 300 τ.μ. 0.40 με maximum δόμηση 400τ.μ.

Μέσος Συντελεστής: 0.60 (βάσει του εγκεκριμένου ΓΠΣ ΦΕΚ ΑΑΠ 213/21-6-2013)

- *Ποσοστό Κάλυψης: 70%*
- *Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7.50 μ. και επιπλέον στέγη maximum κλίση 30%*
- *Αποστάσεις από όρια 2.50 μ.*
- *Αρτιότητα: ελάχ. Πρόσωπο 12 μ. – ελαχ. Εμβαδόν 500 τ.μ.*
- *Κατά παρέκκλιση οικόπεδα θεωρούνται άρτια α) με όποιο εμβαδόν και διαστάσεις είχαν πριν την 3-5-1985 είτε β) που προέρχονται από τη διάθεση εισφορών σε γη και έχουν ελάχ. Πρόσωπο 10 μ. και ελαχ. Εμβαδόν 200 τ.μ.*

Στην περιοχή έχουν ανεγερθεί κατοικίες, ενοικιαζόμενα δωμάτια, και μερικές μικρές ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις. Ο ρυθμός της οικοδομικής δραστηριότητας στην περιοχή έχει μειωθεί από την περίοδο της οικονομικής κρίσης ενώ σήμερα παρατηρείται μια αργά αυξανόμενη οικοδομική κίνηση.

Περιγραφή ιδιοκτησίας – υπολογισμός κόστους αποζημίωσης

Το οικοπέδο όπως προαναφέρθηκε, βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Καλυβών. Η τελική ιδιοκτησία όπως προέκυψε από την κυρωμένη πράξη εφαρμογής (ΕΠΑ 64 & ΕΠΑ 364 / 2001) φέρει τον αριθμό οικοπέδου (10) και βρίσκεται εντός του ΟΤ Γ345 με τελικό εμβαδόν 292,33 τ.μ.

Αναφορά επικειμένων

Τα επικείμενα λοιπόν που υφίστανται εντός της ιδιοκτησίας της κ. Παπαδοπούλου είναι τα παρακάτω:

1. Το διώροφο κτίσμα συνολικού εμβαδού 194.50 τ.μ.
2. Η περίφραξη του οικοπέδου στην εμπρόσθια όψη του, η οποία είναι κατασκευασμένη από τοίχιο και σιδερένια κιγκλιδώματα μήκους περίπου 9.50 μ., καθώς και δύο σιδερένιες πόρτες.
3. Επίσης υπάρχει τοίχιο όπου είναι αναρτημένη η παροχή του ηλεκτρικού ρεύματος.
4. Ο βόθρος που εξυπηρετεί την αποχέτευση του κτίσματος.
5. Οι διαμορφώσεις του περιβάλλοντος χώρου (πλακοστρώσεις, παρτέρια κλπ.)
6. Τυχόν δέντρα οπωροφόρα ή καλλωπιστικά που είναι φυτεμένα εντός της αυλής.

Εντός της αρχικής ιδιοκτησίας (0410013), είχε ανεγερθεί μία διώροφη οικοδομή, βάσει της **97/18-03-1991 Ο.Α.** της Πολεοδομίας Πολυγύρου. Η οικοδομή περιλαμβάνει δύο κατοικίες που αποτελούνται, από ισόγειο χώρο **47,25 τ.μ.** και όροφο **50,00 τ.μ.** έκαστη. Επιπλέον σε κάθε κατοικία υπάρχει υπόγειος αποθηκευτικός χώρος εμβαδού **18 τ.μ.**

Η κατοικίες είναι κατασκευασμένες με φέρων οργανισμό από οπλισμένο σκυρόδεμα και τοιχοποιία από πλινθοδομή. Η επικάλυψη του κτιρίου είναι με κεραμοσκεπή και τα κουφώματα είναι αλουμινίου.

1. Το κόστος κατασκευής για μία επαρκώς άρτια κατασκευή στην περιοχή των Καλυβών του Δήμου Πολυγύρου, έπειτα από πληροφορίες που συλλέξαμε από εργολάβους και μηχανικούς που δραστηριοποιούνται στην περιοχή, κυμαινόταν από 750 έως 850 € ανά τ.μ. Το κόστος των αμοιβών της οικοδομικής αδείας σήμερα είναι της τάξης των 15.000,0 € περίπου ενώ το κόστος των ενσήμων για την κατασκευή της οικοδομής ανέρχεται στο ποσό των 17.000 € περίπου. Έτσι εάν κατασκευάζαμε σήμερα το διώροφο κτίσμα θα στοίχιζε $194,4 \text{ τ.μ.} \times 800 \text{ €/τ.μ.} = 155.520,0 \text{ €}$. Υπολογίζοντας μια μείωση της τάξης του 25% λόγω του γεγονότος ότι το κτίσμα κατασκευάστηκε περίπου 20 χρόνια πριν, θα έχουμε ότι η συνολική αξία του κτίσματος είναι 116.640,0 €. Άρα η συνολική αποζημίωση του κτίσματος μαζί με τα έξοδα της οικοδομικής αδείας και το ΙΚΑ θα πρέπει να είναι $116.640 + 15.000 + 17.000 = \mathbf{148.640,0 \text{ €}}$
2. Η περίφραξη του οικοπέδου υπολογίζεται ως εξής:
 - Τοίχιο από σκυρόδεμα $9.5 \times 0.30 \times 1.0 = 2.79 \text{ κ.μ.}$ Η τιμή του σκυροδέματος είναι 70 € / κ.μ. οπότε $2,79 \times 70 = 195.30 \text{ €}$
 - Κιγκλιδώματα σιδερένια $9,50 \times 40 \text{ €/m} = 380 \text{ €}$
 - Δύο πόρτες σιδερένιες από 500 € κατ' αποκοπή σύνολο 1000 €

Σύνολο περίφραξης με καγκελόπορτες **1680 €** περίπου.

3. Το τοιχίο για την ΔΕΗ κοστίζει κατ' αποκοπή **1000 €**.
4. Όσον αφορά τον βόθρο ο οποίος υφίσταται εντός του οικοπέδου θα πρέπει να υπολογισθεί ο όγκος του και το είδος του βόθρου, δηλαδή εάν είναι στεγανός ή απορροφητικός. Εικάζουμε ότι ο βόθρος είναι στεγανός διότι αυτό το είδος είναι που προβλέπεται σε παραλιακούς οικισμούς. Εάν ο όγκος του είναι 27 κ.μ. (3,0x3,0x3,0) τότε η συνολικής του αξία ανέρχεται στο ποσό των **3000 €** (100 € ανά κυβικό μέτρο περίπου).
5. Για τις πλακοστρώσεις της αυλής επίσης θα πρέπει να προσδιοριστούν τα τετραγωνικά μέτρα. Πάντως με σημερινές τιμές μονάδος μια καλής ποιότητας επικάλυψη μαζί με τα εργατικά κοστίζει γύρω στα **35€** ανά τετραγωνικό μέτρο.
6. Τέλος για τα φυτά και τα δέντρα που υπάρχουν στην αυλή θα πρέπει να γίνει μια ακριβής επιμέτρηση και πάντως η τιμή μονάδος για τα οπωροφόρα δεν θα πρέπει να ξεπερνά τα **50 €** ανά δέντρο.

Αν συνυπολογίσουμε όλα τα παραπάνω, τότε το ποσό της αποζημίωσης είναι πάνω από τις **155.000 €**.

Συμπεράσματα

Από τα προαναφερόμενα η άποψη της Τεχνικής Υπηρεσίας διαμορφώνεται ως εξής:

Η αρχική ιδιοκτησία των κ.κ. Αφροδίτη και Στέλλας Παπαδοπούλου του Δημητρίου εμβαδού 248 τ.μ. περίπου, μετά την κύρωση της Πράξης Εφαρμογής, τακτοποιείται και αποδίδεται στις ενάγουσες το οικοπέδο με αριθμό **10N** εντός του **ΟΤ Γ345** με τελικό εμβαδόν **292,34 τ.μ.**

Το κτίσμα, διώροφη οικοδομή δύο κατοικιών, που ανεγέρθηκε εντός της αρχικής ιδιοκτησίας των εναγουσών, είναι υπό απαλλοτρίωση, μετά την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης. Η αξία του κτίσματος ανέρχεται σύμφωνα με τους υπολογισμούς της εκτιμητικής έκθεσης του ορκωτού εκτιμητή στο ποσό των **152.800 €**, περίπου ίσο με το ποσό που προκύπτει από το σκεπτικό της Τεχνικής Υπηρεσίας και αναφέρθηκε στην προηγούμενη παράγραφο.

Οι ενάγουσες με αίτησή τους στο Τριμελές Εφετείο Θεσσαλονίκης, αιτούνται να καθοριστεί τιμή μονάδος για το απαλλοτριούμενο ακίνητο, που ανέρχεται στο ποσό των **252.240 €**

Επομένως θεωρούμε ότι το ποσό των **152.800 €**, στο οποίο καταλήγει η εκτιμητική έκθεση του ορκωτού εκτιμητή κ. Ανδρίτσιου Δημητρίου, ποσό με το οποίο οι ενάγουσες **ΣΥΝΑΙΝΟΥΝ σε εξώδικο συμβιβασμό**, είναι προς το συμφέρον του Δήμου Πολυγύρου και το Δημοτικό Συμβούλιο **θα πρέπει να γνωμοδοτήσει θετικά για την καταβολή του, άποψη με την οποία γνωμοδοτεί θετικά ο Νομικός Σύμβουλος του Δήμου Πολυγύρου κ. Κωνσταντίνος Ζούνης, σύμφωνα με την από 30/10/2024 γνωμοδότησή του.**

Τον λόγο ζήτησε ο νομικός εκπρόσωπος των αιτούντων κ. Παντελής Ζήσης, ο οποίος ανέφερε ότι έπειτα από συζήτηση με τον Δήμαρχο οι ενάγουσες συναινούν σε εξώδικο συμβιβασμό και την καταβολή του ποσού σε σαράντα (40) δόσεις.

Στη συνέχεια η Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση, έλαβε υπόψη την γνωμοδότηση του νομικού συμβούλου του Δήμου, την εκτιμητική έκθεση και το γεγονός ότι ο εξώδικος συμβιβασμός είναι προς το συμφέρον του Δήμου Πολυγύρου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- Την καταβολή αποζημιώσεως του ποσού των εκατό πενήντα δύο χιλιάδων οκτακοσίων ευρώ (152.800,00€) στις Παπαδοπούλου Αφροδίτη του Δημητρίου και Παπαδοπούλου Στέλλα του Δημητρίου, ιδιοκτήτριες του οικοπέδου 10N εντός του ΟΤ Γ354 με τελικό εμβαδόν 292,34 τ.μ.
- Εγκρίνει και ψηφίζει πίστωση στον Κ.Α. εξόδων 02.30.7424 του προϋπολογισμού έτους 2024, με τίτλο «Αποζημιώσεις σε θιγόμενους από ρυμοτομία». Αντίστοιχες πιστώσεις θα εγγραφούν και στους προϋπολογισμούς των επόμενων ετών.
- Η καταβολή του ποσού θα γίνει σε σαράντα (40) ισόποσες μηνιαίες δόσεις στα ονόματα των δικαιούχων.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 257/2024

Έτσι συντάχτηκε το πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ
Υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα
Πολύγυρος 30-10-2024
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΑΣΒΕΣΤΑ