

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ****της 24/2024 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου**

Στον Πολύγυρο, σήμερα τριακοστή (30<sup>η</sup>) του μηνός Οκτωβρίου του έτους 2024, ημέρα Τετάρτη και ώρα 20:30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πολυγύρου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την με **αριθ. 24/24-10-2024** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δ.Σ. **κ. Ευαγγελίας Ασβεστά**, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι παρίσταται ο **Δήμαρχος κ. Γεώργιος Εμμανουήλ** και ότι σε σύνολο 25 δημοτικών συμβούλων ήταν:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

A/A	Επίθετο	Όνομα	A/A	Επίθετο	Όνομα
1	Αβέρη	Αικατερίνη	14	Τσαμακδάς	Γεώργιος
2	Τσιπινιάς	Δημήτριος	15	Καρανάσιος	Ευθύμιος
3	Ασβεστά	Ευαγγελία	16	Ματέας	Γεώργιος
4	Διαμαντουλάκη	Νικολέτα	17	Συροπλή	Ευαγγελία
5	Λελεγιάννης	Γιάννης	18	Αβέρη	Μαρία
6	Σακελλάρης	Κατάκαλος	19	Καρακατσάνη	Σμαρώ
7	Ταρκάσης	Ελευθέριος	20	Ζαγγίλας	Δημήτριος
8	Αρβανίτης	Ευάγγελος	21	Θεολόγης	Νικόλαος
9	Τσίγκας	Αθανασιος	22	Νικολαΐδης	Γρηγόριος
10	Καρατζοβάλη	Παναγιώτα	23		
11	Σταμπουλίδης	Νικήτας	24		
12	Χριστίδου	Αιμιλιανή	25		
13	Γιώβου	Χαίδω			

**ΑΠΟΝΤΕΣ:**

A/A	Επίθετο	Όνομα
1	Φαρδογιάννης	Βασίλειος
2	Γκλάβας	Γεώργιος
3	Καραφουλίδης	Αναστάσιος

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου κ. Ψαθά Κωνσταντία, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Πολυγύρου η κ. Ζαφειρία Μουταφτσή, η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Αγ. Προδρόμου η κ. Φανή Αναγνώστου, ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Γαλάτιστας ο κ. Νικόλαος Κουτζιαρής και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Ολύνθου κ. Σωτήριος Σταμπουλής .

Η Αντιδήμαρχος κα Αικατερίνη Αβέρη αποχώρησε κατά την συζήτηση του 14<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης

<b>Αριθμός θέματος : 15ο</b>	<b>Άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης – Αποδοχή αίτησης για τροποποίηση Ρ.Σ. Πολυγύρου (47 ΕΠΑ/2-5-1996 Απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής)</b>
<b>Αριθμός Απόφασης : 256</b>	

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Ευαγγελία Ασβεστά, εκφώνησε το 15<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης και έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο κ. Γεώργιο Εμμανουήλ, ο οποίος ανέφερε τα εξής: «Με την με Α.Π.838/13-6-2023 αίτηση ζητείται η άρση της ρυμοτομικής

απαλλοτριώσης που επιβλήθηκε σε οικόπεδο 158,00 τ.μ. και επ' αυτού σε διώροφο κτίσμα, που βρίσκεται στο οικοδομικό τετράγωνο «Στοά Γκλάβα».

«Το οικοδομικό αυτό τετράγωνο χαρακτηρίστηκε ως κοινόχρηστος χώρος – πλατεία με την 47 ΕΠΑ/2-5-1996 απόφαση νομάρχη Χαλκιδικής περί «Τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου του Πολυγύρου». Από τότε έχει περάσει διάστημα μεγαλύτερο των 15 ετών χωρίς να αποζημιωθούν οι ιδιοκτησίες που εμπίπτουν σε αυτό. Σύμφωνα με τις σχετικές χωροταξικές διατάξεις που ισχύουν η ρυμοτομική απαλλοτρίωση αίρεται αυτοδικαίως εάν παρέλθουν δεκαπέντε έτη από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, με το οποίο επιβλήθηκε για πρώτη φορά» επισήμανε ο Πρόεδρος της Επιτροπής.

Συνεχίζοντας ανέγνωσε απόσπασμα από το με Α.Π 1946-19621/07/10/2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Πολυγύρου:

«... Περεταίρω με την ίδια «α» ανωτέρω σχετική ζητείται και η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου ώστε να καταστεί εκ νέου το οικόπεδο των αιτούντων οικοδομήσιμο. Σύμφωνα δε με τις υπό στοιχείο «γ» διατάξεις αρμόδιος φορέας για την υποβολή και αντίστοιχη γνωμοδότηση επί των αιτήσεων είναι ο οικείος Δήμος και ειδικότερα «Το οικείο Δημοτικό Συμβούλιο, εντός προθεσμίας έξι (6) μηνών από την κατάθεση της αίτησης είτε αποδέχεται αυτήν και εκκινεί τη διαδικασία τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου είτε προτείνει στον οικείο περιφερειάρχη την εκ νέου επιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτριώσης για τον ίδιο σκοπό ή τη μερική επανεπιβολή της. Η ολική ή μερική επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτριώσης είναι δυνατή μόνο, όταν συντρέχουν σωρευτικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

α) σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι επιβάλλουν τη διατήρηση του ακινήτου ή μέρους αυτού ως κοινόχρηστου ή κοινωφελούς χώρου, και

β) ο οικείος δήμος διαθέτει την οικονομική δυνατότητα για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους, που αποδεικνύεται με την εγγραφή της προσήκουσας αποζημίωσης σε ειδικό κωδικό στον προϋπολογισμό του οικείου δήμου. Ως προσήκουσα αποζημίωση ορίζεται, η υπολογιζόμενη με βάση το σύστημα αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών κατά το ημερολογιακό έτος υποβολής της αίτησης» (άρθρο 88, παράγρ. 3). Κατά τις ίδιες διατάξεις θα πρέπει να τεκμηριωθεί επαρκώς και νομίμως τυχούσα αδυναμία του Δήμου για άμεση αποζημίωση της επίδικης έκτασης (σύμφωνα με τις οδηγίες της Εγκ. ΥΠΕΧΩΔΕ 18/2003 και την σχετική ομολογία του ΣτΕ: Αποφ. 80/2001, 217/2001 κ.α.), ενώ ταυτόχρονα ο δήμος πρέπει να προβεί σε σχετική ενέργεια ανεύρεσης πόρων για την καταβολή αποζημίωσης προς το Πράσινο Ταμείο ώστε σε αρνητική περίπτωση να μπορεί να δικαιολογηθεί η άρση της απαλλοτριώσης. Στην περίπτωση της «α» ανωτέρω σχετικής αφενός συντρέχουν σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι που επιβάλλουν τη διατήρηση του

ακινήτου ή μέρους αυτού ως κοινόχρηστου χώρου αφού δεν είναι δυνατόν να διατηρηθεί διαφορετικά το ισοζύγιο μεταξύ των οικοδομήσιμων – κοινόχρηστων χώρων που έχουν εγκριθεί με τις ισχύουσες πολεοδομικές μελέτες αφεταίρου όμως θα πρέπει να αποδειχτεί ότι ο οικείος δήμος διαθέτει την οικονομική δυνατότητα για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους κατά τα αναφερόμενα στις «γ» σχετικές διατάξεις. Ενόψει των ανωτέρω ζητήθηκε και προσκομίστηκε από τους αιτούντες ο υπολογισμός των αντικειμενικών αξιών του επίδικου ακινήτου που ανέρχεται σήμερα σε 208078,02 Ευρώ.

Περαιτέρω κατόπιν διαβίβασης της με Α.Π.838/13-6-2023 αιτήσεως, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Πολυγύρου εξέδωσε την με αριθ. 41/2024 απόφαση με την οποία γνωμοδότησε αρνητικά για την δυνατότητα αποζημίωσης στις αιτούσες διότι δεν υπάρχει εγγεγραμμένη πίστωση σε Κ.Α. του προϋπολογισμού εξόδων του Δήμου για το έτος 2024 και ούτε δυνατότητα για την εξεύρεση των απαιτούμενων πιστώσεων από άλλες διαθέσιμες πιστώσεις για την πραγματοποίηση σχετικής αναμόρφωσης προϋπολογισμού.

Στην συνέχεια κατόπιν αιτήματος προς το Πράσινο Ταμείο Ν.Π.Δ.Δ. για την χρηματοδότηση της απαλλοτρίωσης του ακινήτου, εκδόθηκε το με αριθ. πρωτ. 3796/25-9-2024 έγγραφο με το οποίο ο φορέας αυτός απάντησε ότι δεν είναι δυνατή η εξέταση του αιτήματος λόγω παρέλευσης της προθεσμίας για την ένταξη της υπόθεσης στο τρέχον χρηματοδοτικό πρόγραμμα απόκτησης κοινόχρηστων χώρων.

Ο Δήμαρχος σημείωσε με έμφαση ότι δεν υπάρχουν οι παραπάνω πιστώσεις για να γίνει η απαλλοτρίωση σύμφωνα και με το σχετικό έγγραφο της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Πολυγύρου (10934/2023) «... σας ενημερώνουμε πως δεν υπάρχει εγγεγραμμένη πίστωση σε Κ.Α. του προϋπολογισμού εξόδων του Δήμου Πολυγύρου για το έτος 2024. Παράλληλα σας τονίζουμε πως δεν υπάρχει η οικονομική δυνατότητα για την εξεύρεση των απαιτούμενων πιστώσεων από άλλες διαθέσιμες πιστώσεις, για την πραγματοποίηση σχετικής αναμόρφωσης προϋπολογισμού». Κατόπιν των ανωτέρω θα πρέπει να γίνει αποδεκτή η με Α.Π.838/13-6-2023 αίτηση των Αναστασίας Πυρπασοπούλου και Μαρίας Σαχσαμάνογλου για τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου.

Στη συνέχεια η Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπ' όψιν όλα τα παραπάνω και μετά από διαλογική συζήτηση

**Αποφασίζει ΟΜΟΦΩΝΑ**

**(με την επιφύλαξη των δημοτικών συμβούλων κ.κ. Μαρία Αβέρη και Σμαρώ Καρακατσάνη)**

1. Γνωμοδοτεί αρνητικά για τη δυνατότητα αποζημίωσης στους ιδιοκτήτες οικοπέδου 158,00 τ.μ. που βρίσκεται στο οικοδομικό τετράγωνο «Στοά Γκλάβα», στο οποίο επιβλήθηκε ρυμοτομική απαλλοτρίωση με την 47 ΕΠΑ/2-5-1996 απόφαση νομάρχη Χαλκιδικής περί «Τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου του Πολυγύρου», καθώς δεν υπάρχει εγγεγραμμένη πίστωση σε Κ.Α. του προϋπολογισμού εξόδων του Δήμου Πολυγύρου για το έτος 2024 και δεν υπάρχει η οικονομική δυνατότητα για την εξεύρεση των απαιτούμενων πιστώσεων από άλλες διαθέσιμες πιστώσεις, για την πραγματοποίηση σχετικής αναμόρφωσης προϋπολογισμού και δεν υπάρχει επίσης δυνατότητα ανεύρεσης πόρων από το Πράσινο Ταμείο για την καταβολή αποζημίωσης ώστε να μπορεί να δικαιολογηθεί η άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο παραπάνω ακίνητο.

2. Την αποδοχή της με Α.Π.838/13-6-2023 αίτησης των Αναστασίας Πυρπασοπούλου και Μαρίας Σαχσαμάνογλου για τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. «Στοά Γκλάβα» - «Π.Ε. 4β, Τομέας Π/Α1» του οικισμού του Πολυγύρου που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 47 ΕΠΑ/2-5-1996 Απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής (ΦΕΚ 500 Δ'/1996) περί «Τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου του Πολυγύρου», ώστε να καταστεί εκ νέου οικοδομήσιμο το οικόπεδο των αιτούντων με εμβαδόν 158,00 τ.μ., με χαρακτηρισμό του ως οικοδομήσιμου χώρου και όρους δόμησης σύμφωνα με την Απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής αριθ. 125016/5-2-1987 (ΦΕΚ 233 Δ'/87) περί «αναθεώρησης του Ρ.Σ. Πολυγύρου» καθώς και το ισχύον Γ.Π.Σ. του Δήμου Πολυγύρου, σύμφωνα με την υποβληθείσα πρόταση επί τοπογραφικού διαγράμματος που συνοδεύει την ίδια αίτηση.

**Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 256/2024**

**Έτσι συντάχτηκε το πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**  
**Υπογραφή**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**  
**Υπογραφές**

**Ακριβές Απόσπασμα**  
**Πολύγυρος 30-10-2024**  
**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΑΣΒΕΣΤΑ**