

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
της 21/2024 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Στον Πολύγυρο, σήμερα εικοστή ενάτη (29^η) του μηνός Αυγούστου του έτους 2024, ημέρα Πέμπτη και ώρα 20:00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πολυγύρου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθ. 21/23-08-2024 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δ.Σ. κ. Ευαγγελίας Ασβεστά, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Γεώργιος Εμμανουήλ και ότι σε σύνολο 24 δημοτικών συμβούλων (λόγω παραίτησης του Αντιδημάρχου και Δημοτικού Συμβούλου κ. Παύλου Στεφανίδη στις 26/8/2024) ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

A/A	Επίθετο	Όνομα	A/A	Επίθετο	Όνομα
1	Αβέρη	Αικατερίνη	14	Ματέας	Γεώργιος
2	Τσιπινιάς	Δημήτριος	15	Καραφουλίδης	Αναστάσιος
3	Φαρδογιάννης	Βασίλειος	16	Αβέρη	Μαρία
4	Ασβεστά	Ευαγγελία	17	Καρακατσάνη	Σμαρώ
5	Λελεγιάννης	Γιάννης	18	Ζαγγίλας	Δημήτριος
6	Σακελλάρης	Κατάκαλος	19		
7	Ταρκάσης	Ελευθέριος	20		
8	Αρβανίτης	Ευάγγελος	21		
9	Τσίγκας	Αθανασιος	22		
10	Καρατζοβάλη	Παναγιώτα	23		
11	Σταμπουλίδης	Νικήτας	24		
12	Γιώβου	Χαίδω	25		
13	Καρανάσιος	Ευθύμιος			

ΑΠΟΝΤΕΣ:

A/A	Επίθετο	Όνομα
1	Διαμαντουλάκη	Νικολέτα
2	Χριστίδου	Αιμιλιανή
3	Συροπλή	Ευαγγελία
4	Γκλάβας	Γεώργιος
5	Θεολόγης	Νικόλαος
6	Νικολαΐδης	Γρηγόριος

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου κ. Ψαθά Κωνσταντία, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Πολυγύρου η κ. Ζαφειρία Μουταφτσή, η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Αγ. Προδρόμου η κ. Φανή Αναγνώστου, ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Γαλάτιστας ο κ. Νικόλαος Κουτζιαρής και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Ταξιάρχη κ. Ιωάννης Ξάκης

Αριθμός θέματος : 11ο	Τροποποίηση των χρήσεων γης του οικισμού Ταξιάρχη του Δήμου Πολυγύρου
Αριθμός Απόφασης : 214	

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Ευαγγελία Ασβεστά, εκφώνησε το 11^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο Πολυγύρου κ. Κατάκαλο Σακελλάρη, ο οποίος ανέφερε τα εξής:

«Με την υπ' αριθ. 13/2024 Απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ταξιάρχη ζητείται η Τροποποίηση των χρήσεων γης του οικισμού Ταξιάρχη ως προς την προσθήκη των εργαστηρίων χαμηλής όχλησης και των συνεργείων αυτοκινήτων.

Σε όλους τους οικισμούς κάτω των 2000 κατοίκων του Δήμου Πολυγύρου μεταξύ αυτών και στον Ταξιάρχη, σύμφωνα με το ΓΠΣ Δήμου Πολυγύρου Αρ. Απ. 4325/2013 (ΦΕΚ 243 ΑΑΠ/13.06.2013) ισχύει η Γενική Κατοικία του άρθρου 3 του Π.Δ.23.2.1987 (ΦΕΚ 166δ/1987), και επιτρέπονται τα επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης πλην των πρατηρίων υγρών καυσίμων και των συνεργείων αυτοκινήτων.

Εντός των ορίων των οικισμών δεν επιτρέπονται σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές νομοθεσίες τα συνεργεία αυτοκινήτων και τα πρατήρια υγρών καυσίμων. Όσα όμως συνεργεία και πρατήρια υγρών καυσίμων λειτουργούν με άδειες που εγκρίθηκαν πριν από την ημερομηνία έκδοσης του ΓΠΣ, μπορούν να εξακολουθούν να λειτουργούν.

Επίσης διαπιστώνουμε ότι και στην περιμετρική ζώνη του οικισμού Ταξιάρχη δεν υπάρχει δυνατότητα λειτουργίας συνεργείου, σύμφωνα με το εγκεκριμένο Γ.Π.Σ. του Δήμου Πολυγύρου.

Επειδή βρισκόμαστε στην διαδικασία εκπόνησης της μελέτης «Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΕΠΣ) Παραλιακών Περιοχών Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής: Δήμος Ν. Προποντίδας (ΔΕ Καλλικράτειας, Τρίγλιας, Μουδανιών) – Δήμος Κασσάνδρας (ΔΕ Κασσάνδρας, Παλλήνης)- Δήμος Πολυγύρου (ΔΕ Πολυγύρου, Ορμύλιας)- Δήμος Σιθωνίας (ΔΕ Σιθωνίας, Τορώνης)» όπου και επαναπροσδιορίζουμε μεταξύ άλλων και χρήσεις γης στις παραπάνω περιοχές, εισηγούμαι στο Δημοτικό Συμβούλιο να λάβει απόφαση ώστε να υποβάλλει αίτημα στους μελετητές που έχουν αναλάβει την συγκεκριμένη μελέτη, να ορίσουν κάποια περιοχή περιμετρικά του οικισμού Ταξιάρχη όπου θα μπορούν να εγκαθίστανται εργαστήρια χαμηλής όχλησης συνεργεία και πρατήρια υγρών καυσίμων.

Στη συνέχεια η Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση και μετά τον διάλογο που αναπτύχθηκε μεταξύ των μελών

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την υποβολή αιτήματος στους μελετητές που έχουν αναλάβει την εκπόνηση της μελέτης «Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΕΠΣ) Παραλιακών Περιοχών Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής: Δήμος Ν. Προποντίδας (ΔΕ Καλλικράτειας, Τρίγλιας, Μουδανιών) – Δήμος Κασσάνδρας (ΔΕ Κασσάνδρας, Παλλήνης)- Δήμος Πολυγύρου (ΔΕ Πολυγύρου, Ορμούλιας)- Δήμος Σιθωνίας (ΔΕ Σιθωνίας, Τορώνης)» όπου και επαναπροσδιορίζουμε μεταξύ άλλων και χρήσεις γης στις παραπάνω περιοχές, να ορίσουν κάποια περιοχή περιμετρικά του οικισμού Ταξιάρχη όπου θα μπορούν να εγκαθίστανται εργαστήρια χαμηλής όχλησης συνεργεία και πρατήρια υγρών καυσίμων.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 214/2024

Έτσι συντάχτηκε το πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ
Υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα
Πολύγυρος 29-8-2024
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΑΣΒΕΣΤΑ