

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
της 21/2024 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Στον Πολύγυρο, σήμερα εικοστή ενάτη (29^η) του μηνός Αυγούστου του έτους 2024, ημέρα Πέμπτη και ώρα 20:00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πολυγύρου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθ. 21/23-08-2024 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δ.Σ. κ. Ευαγγελίας Ασβεστά, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Γεώργιος Εμμανουήλ και ότι σε σύνολο 24 δημοτικών συμβούλων (λόγω παραίτησης του Αντιδημάρχου και Δημοτικού Συμβούλου κ. Παύλου Στεφανίδη στις 26/8/2024) ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

A/A	Επίθετο	Όνομα	A/A	Επίθετο	Όνομα
1	Αβέρη	Αικατερίνη	14	Ματέας	Γεώργιος
2	Τσιπινιάς	Δημήτριος	15	Καραφουλίδης	Αναστάσιος
3	Φαρδογιάννης	Βασίλειος	16	Αβέρη	Μαρία
4	Ασβεστά	Ευαγγελία	17	Καρακατσάνη	Σμαρώ
5	Λελεγιάννης	Γιάννης	18	Ζαγγίλας	Δημήτριος
6	Σακελλάρης	Κατάκαλος	19		
7	Ταρκάσης	Ελευθέριος	20		
8	Αρβανίτης	Ευάγγελος	21		
9	Τσίγκας	Αθανασιος	22		
10	Καρατζοβάλη	Παναγιώτα	23		
11	Σταμπουλίδης	Νικήτας	24		
12	Γιώβου	Χαίδω	25		
13	Καρανάσιος	Ευθύμιος			

ΑΠΟΝΤΕΣ:

A/A	Επίθετο	Όνομα
1	Διαμαντουλάκη	Νικολέτα
2	Χριστίδου	Αιμιλιανή
3	Συροπλή	Ευαγγελία
4	Γκλάβας	Γεώργιος
5	Θεολόγης	Νικόλαος
6	Νικολαΐδης	Γρηγόριος

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου κ. Ψαθά Κωνσταντία, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Πολυγύρου η κ. Ζαφειρία Μουταφτσή, η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Αγ. Προδρόμου η κ. Φανή Αναγνώστου, ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Γαλάτιστας ο κ. Νικόλαος Κουτζιαρής και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Ταξιάρχη κ. Ιωάννης Ξάκης

Αριθμός θέματος : 100	Λήψη απόφασης για χωρική μεταβολή σε οικόπεδο εντός του οικισμού Πολυγύρου του Δήμου Πολυγύρου με ΚΑΕΚ 490572061004/0/0
Αριθμός Απόφασης : 213	

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Ευαγγελία Ασβεστά, εκφώνησε το 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο Πολυγύρου κ. Κατάκαλο Σακελλάρη, ο οποίος ανέφερε τα εξής:

«I. Ιδιοκτησιακό καθεστώς:

Η αιτούσα Αναστασία Ρόκκου-Αγιομαμίτη είναι ιδιοκτήτρια ενός οικοπέδου με ΚΑΕΚ490572061004 στη θέση «έξι βρύσες» στον οικισμό Πολυγύρου σύμφωνα με το υπ' αριθ.18864/1978 συμβόλαιο πώλησης του Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Γεωργίου Ταυλαρίδη. Το οικόπεδο βρίσκεται εντός οικισμού Πολυγύρου, εντός του Ρυμοτομικού Σχεδίου Πολυγύρου (τομέας VIΕ) Π.Δ. 8.12.1988 .

II. Ιστορικό :

Το προπεριγραφόμενο ακίνητο περιήλθε στην αιτούσα από με το υπ' αριθ. 18864/1978 συμβόλαιο πώλησης του συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Γεωργίου Ταυλαρίδη, ως αγροτεμάχιο εμβαδού περίπου 1320,00τ.μ.. Στη συνέχεια με την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου Πολυγύρου ΠΔ 8.12.88 (ΦΕΚ147Δ/1989) και του ρυμοτομικού σχεδίου «ΛΟΥΚΙ» ΠΔ 15.10.1992 (ΦΕΚ33 Δ/93) μεγάλο τμήμα του οικοπέδου ρυμοτομείται από δρόμο πλάτους 8,00μ..Για το τμήμα του οικοπέδου εμβαδού 315,65τ.μ. που αντιστοιχεί στον δρόμο μέχρι το πλάτος των τεσσάρων (4) μέτρων και το οποίο βρίσκεται στο ρυμοτομικό σχέδιο «ΛΟΥΚΙ» Πολυγύρου η ιδιοκτησία έχει αποζημιωθεί με άλλο οικόπεδο το 11N στο Ο.Τ.Γ80. Έτσι από το αρχικό οικόπεδο του απομένει τμήμα εμβαδού 1320,00-315,65=1004,35τ.μ.

Από το οικοπεδικό τμήμα αυτό, τμήμα εμβαδού 262,91τ.μ.ρυμοτομείται για την πλήρη διάνοιξη του δρόμου πλάτους οκτώ μέτρων (δηλαδή το πλάτος των υπολειπόμενων τεσσάρων μέτρων) σύμφωνα με ρυμοτομικό σχέδιο Πολυγύρου Π.Δ. 8.12.88 (ΦΕΚ 147 Δ/1989). Μέχρι την σύνταξη πράξης αναλογισμού το τμήμα των 262,91τ.μ.ανήκει στον αρχικό ιδιοκτήτη, Αναστασία Ρόκκου- Αγιομαμίτη.

III. Κτηματολόγιο:

Κατά το στάδιο της κτηματογράφησης της περιοχής υποβλήθηκαν νομίμως δηλώσεις ιδιοκτησίας και το ακίνητο ιδιοκτησίας Αναστασίας Ρόκκου – Αγιομαμίτη έλαβε τον

ΚΑΕΚ490572061004/0/0 με εμβαδόν οικοπέδου 741,44τ.μ. ενώ σύμφωνα με τα παραπάνω το εμβαδόν έπρεπε να είναι 1004,35τ.μ.. Το τμήμα του οικοπέδου που ρυμοτομείται εμβαδού 262,91τ.μ. έχει καταχωρηθεί λανθασμένα στο ΚΑΕΚ 49057ΕΚ20002 και στον Δήμο Πολυγύρου στην ειδική έκταση.

Επειδή προκύπτει μεγάλη διαφορά μεταξύ εμβαδού του τίτλου και του εμβαδού της κτηματογράφησης (μεγαλύτερης της επιτρεπτής απόκλισης) παρουσιάζεται αδυναμία σύνταξης οποιασδήποτε συμβολαιογραφικής πράξης-συμβολαίου, θα πρέπει να διορθωθεί το ΚΑΕΚ490572061004/0/0 με το σωστό εμβαδόν των 1004,35τ.μ..

IV. Χωρική μεταβολή

Σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την αίτηση των γεωμετρικών μεταβολών του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Κακανή Ιωάννη, τμήμα Δ1 εμβαδού 262,91τ.μ. πρέπει να αποκοπεί από το ΚΑΕΚ 49057ΕΚ20002 (που εκ παραδρομής συμπεριλήφθηκε σε αυτό) που είναι ειδική έκταση και να συμπεριληφθεί στο ΚΑΕΚ490572061004 που είναι ιδιοκτησία της κ. Αναστασίας Ρόκκου- Αγιομαμίτη. Το συγκεκριμένο τμήμα θα περιέλθει στην ειδική έκταση μετά αφού γίνει ή πράξη αναλογισμού ή η παραχώρηση του σε κοινή χρήση από την ιδιοκτήτρια.

Κατόπιν των παραπάνω καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να λάβει απόφαση για την αποδοχή της αιτούμενης γεωμετρικής διόρθωσης όπως αυτή αποτυπώνεται στο συνυποβαλλόμενο με την αίτηση τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών.

Επίσης θα πρέπει να εξουσιοδοτήσει τον Δήμαρχο να υπογράψει υπεύθυνη δήλωση, το προαναφερθέν τοπογραφικό διάγραμμα και οποίο άλλο έγγραφο απαιτείται από το κτηματολόγιο για την ολοκλήρωση της συγκεκριμένης χωρικής μεταβολής.

Στη συνέχεια η Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση και μετά τον διάλογο που αναπτύχθηκε μεταξύ των μελών

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την αποδοχή της αιτούμενης γεωμετρικής διόρθωσης της κας Αναστασίας Ρόκκου- Αγιομαμίτη όπως αυτή αποτυπώνεται στο συνυποβαλλόμενο με την αίτηση τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών.

Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο να υπογράψει υπεύθυνη δήλωση, το προαναφερθέν τοπογραφικό διάγραμμα και οποίο άλλο έγγραφο απαιτείται από το κτηματολόγιο για την ολοκλήρωση της συγκεκριμένης χωρικής μεταβολής

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 213/2024

Έτσι συντάχτηκε το πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ
Υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα
Πολύγυρος 29-8-2024
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΑΣΒΕΣΤΑ