

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**  
της 21/2024 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Στον Πολύγυρο, σήμερα εικοστή ενάτη (29<sup>η</sup>) του μηνός Αυγούστου του έτους 2024, ημέρα Πέμπτη και ώρα 20:00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πολυγύρου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθ. 21/23-08-2024 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δ.Σ. κ. Ευαγγελίας Ασβεστά, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Γεώργιος Εμμανουήλ και ότι σε σύνολο 24 δημοτικών συμβούλων (λόγω παραίτησης του Αντιδημάρχου και Δημοτικού Συμβούλου κ. Παύλου Στεφανίδη στις 26/8/2024) ήταν:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

A/A	Επίθετο	Όνομα	A/A	Επίθετο	Όνομα
1	Αβέρη	Αικατερίνη	14	Ματέας	Γεώργιος
2	Τσιπινιάς	Δημήτριος	15	Καραφουλίδης	Αναστάσιος
3	Φαρδογιάννης	Βασίλειος	16	Αβέρη	Μαρία
4	Ασβεστά	Ευαγγελία	17	Καρακατσάνη	Σμαρώ
5	Λελεγιάννης	Γιάννης	18	Ζαγγίλας	Δημήτριος
6	Σακελλάρης	Κατάκαλος	19		
7	Ταρκάσης	Ελευθέριος	20		
8	Αρβανίτης	Ευάγγελος	21		
9	Τσίγκας	Αθανασιος	22		
10	Καρατζοβάλη	Παναγιώτα	23		
11	Σταμπουλίδης	Νικήτας	24		
12	Γιώβου	Χαίδω	25		
13	Καρανάσιος	Ευθύμιος			

**ΑΠΟΝΤΕΣ:**

A/A	Επίθετο	Όνομα
1	Διαμαντουλάκη	Νικολέτα
2	Χριστίδου	Αιμιλιανή
3	Συροπλή	Ευαγγελία
4	Γκλάβας	Γεώργιος
5	Θεολόγης	Νικόλαος
6	Νικολαΐδης	Γρηγόριος

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου κ. Ψαθά Κωνσταντία, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Πολυγύρου η κ. Ζαφειρία Μουταφτσή, η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Αγ. Προδρόμου η κ. Φανή Αναγνώστου, ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Γαλάτιστας ο κ. Νικόλαος Κουτζιαρής και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Ταξιάρχη κ. Ιωάννης Ξάκης

<b>Αριθμός θέματος : 9ο</b>	<b>Εκτίμηση προσκυρωτέου τμήματος στο Ο.Τ. Γ1- Οικόπεδο 3 στην πράξη εφαρμογής Γερακινής Δήμου Πολυγύρου</b>
<b>Αριθμός Απόφασης : 212</b>	

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Ευαγγελία Ασβεστά, εκφώνησε το 9<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης και έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο Πολυγύρου κ. Κατάκαλο Σακελλάρη, ο οποίος ανέφερε τα εξής:

«Με την υπ' αριθ. 9/2024 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ορίσαμε επιτροπή εκτίμησης ακινήτου, αποτελούμενη από δύο (2) δημοτικούς συμβούλους (αιρετούς), ενώ με την υπ' αριθ. 828/27-05-2024 Απόφαση Δημάρχου ορίστηκε τρίτο μέλος της επιτροπής μηχανικός του Δήμο. Η Επιτροπή εκτίμησης ακινήτου συνέταξε την με αριθ. πρωτ. 13857/2023/07-08-2024 Έκθεση εκτίμησης ακινήτου για τμήμα που πρόκειται να προσκυρωθεί στο ΟΤ Γ1 οικόπεδο 03 σύμφωνα με τους πίνακες της πράξης εφαρμογής Γερακινής Δήμου Πολυγύρου ΕΠΑ1150/1995.

Κατόπιν εξέτασης των απαιτούμενων εγγράφων, η επιτροπή εκτίμησης γνωμοδοτεί ότι:

- Πρόκειται για έκταση 76,90 τ.μ. που προσκυρώνεται στο Ο.Τ. Γ1 οικόπεδο 03, σύμφωνα με τον πίνακα της πράξης εφαρμογής (στήλη 48), (38,45 τ.μ. προσκυρώνονται στην κ. Παπαδημητρίου Αγνή του Λάμπρου και 38,45 τ.μ. στον κ. Παπαδημητρίου Αναστάσιο του Λάμπρου)
- Σύμφωνα με το συνημμένο φύλλο υπολογισμού αξίας ακινήτου εντός σχεδίου με βάση τις αντικειμενικές αξίες στην περιοχή Γερακινής του Δήμου Πολυγύρου η αξία του τμήματος οικοπέδου ανέρχεται στο ποσό των 16.967,52 ευρώ
- Η Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση κατέληξε στον προσδιορισμό της αξίας του ακινήτου στο ποσό των 16.967,52 ευρώ (8.483,76 ευρώ στην κ. Παπαδημητρίου Αγνή του Λάμπρου και 8.483,76 ευρώ στον κ. Παπαδημητρίου Αναστάσιο του Λάμπρου)

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει την έκθεση εκτίμησης για τμήμα που πρόκειται να προσκυρωθεί στο ΟΤ Γ1 οικόπεδο 03 στην Γερακινή Δήμου Πολυγύρου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση, έλαβε υπόψη την υπ' αριθ. 9/2024 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, την υπ' αριθ. 828/27-05-2024 Απόφαση Δημάρχου, την με αριθ. πρωτ. 13857/2023/07-08-2024 Έκθεση εκτίμησης ακινήτου για προσκύρωση και μετά τον διάλογο που αναπτύχθηκε μεταξύ των μελών

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

- 1) Εγκρίνει την με αριθ. πρωτ. 13857/2023/07-08-2024 Έκθεση Εκτίμησης ακινήτου για προσκύρωση
- 2) Προσδιορίζει την αξία του ακινήτου που πρόκειται να προσκυρωθεί στο ΟΤ Γ1 οικόπεδο 03 σύμφωνα με τους πίνακες της πράξης εφαρμογής Γερακινής Δήμου Πολυγύρου ΕΠΑ1150/1995 στο ποσό των 16.967,52 ευρώ (8.483,76 ευρώ στην κ. Παπαδημητρίου Αγνή του Λάμπρου και 8.483,76 ευρώ στον κ. Παπαδημητρίου Αναστάσιο του Λάμπρου)
- 3) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο κ. Γεώργιο Εμμανουήλ για την υπογραφή κάθε απαιτούμενου ιδιωτικού ή δημόσιου ή συμβολαιογραφικού εγγράφου ενώπιον

οποιασδήποτε αρχής και υπηρεσίας σε σχέση με την διεκπεραίωση και ολοκλήρωση της διαδικασίας.

**Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 212/2024**

**Έτσι συντάχτηκε το πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**  
**Υπογραφή**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**  
**Υπογραφές**

**Ακριβές Απόσπασμα**  
**Πολύγυρος 29-8-2024**  
**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΑΣΒΕΣΤΑ**