

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

της 13/2023 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Στον Πολύγυρο, σήμερα τριακοστή πρώτη (31<sup>η</sup>) του μηνός Οκτωβρίου του έτους 2023, ημέρα Πέμπτη και ώρα 19:30 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πολυγύρου συνήλθε σε έκτακτη συνεδρίαση (λόγω αναστολής λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου εν όψει δημοτικών εκλογών), ύστερα από την με αριθ. 13/26-10-2023 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δ.Σ. κ. **Μαρία Σαράντη**, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι παρίσταται ο Δήμαρχος κ. **Αστέριος Ζωγράφος** και ότι σε σύνολο 27 δημοτικών συμβούλων ήταν:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

A/A	Επίθετο	Όνομα	A/A	Επίθετο	Όνομα
1	Αβέρη	Μαρία	15	Σφυρής	Ιωάννης
2	Βορδός	Χρήστος	16	Ανδρίτσιου	Αικατερίνη
3	Γιάννος	Αναστάσιος	17	Κυργιαφίνης	Δημήτριος
4	Δήμητσας	Παναγιώτης	18	Καλλιμάνης	Γεώργιος
5	Ζαγγίλας	Δημήτριος	19	Μπεχλιβανάκη	Μαρία
6	Ζούνη	Στυλιανή	20	Χριστιανού	Αγγελική
7	Καμαργιώτου	Άννα	21		
8	Καραφουλίδης	Αναστάσιος	22		
9	Κυριάκου	Ιφιγένεια	23		
10	Παπακωνσταντίνου	Νικόλαος	24		
11	Σαράντη	Μαρία	25		
12	Σιμώνης	Ιωάννης	26		
13	Σιδέρης	Νικόλαος	27		
14	Φυλαχτός	Χρήστος			

**ΑΠΟΝΤΕΣ:**

A/A	Επίθετο	Όνομα
1	Γκογκούση	Μαρία
2	Κομπόγιαννος	Χρήστος
3	Λιόντας	Γεώργιος
4	Ματέας	Γεώργιος
5	Αβέρης	Αθανάσιος
6	Γκλάβας	Γεώργιος
7	Τσινάς	Αργύριος

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου κ. **Ψαθά Κωνσταντία**, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν όλοι οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων και παραβρέθηκαν ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Πολυγύρου ο κ. Νικήτας Κατσακιώρης, ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Βάβδου ο κ. Οδυσσέας Ζουρόπουλος και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Δουμπιών ο κ. Αστέριος Πιτσιόρλας.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Χρήστος Φυλαχτός αποχώρησε κατά την συζήτηση του 5<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης

<b>Αριθμός θέματος : 2ο</b>	<b>Παραχώρηση δουλείας ύδατος</b>
<b>Αριθμός Απόφασης : 204</b>	

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Μαρία Σαράντη εκφώνησε το 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και έδωσε τον λόγο στο Δήμαρχο κ. Αστέριο Ζωγράφο, ο οποίος τόνισε τα εξής: «Δυνάμει της υπ' αριθ. 5840/3-5-2004 δήλωσης αποδοχής κληρονομιάς, περιήλθε στον κ. Αθανάσιο Βασιλάκη του Βασιλείου ένας αγρός κληροτεμάχιο με αριθμό τεμαχίου 1003α' εκτάσεως 5500 τ.μ. πέντε χιλιάδων πεντακοσίων μέτρων τετραγωνικών κατά τον τίτλο κτήσης στην κτηματική περιοχή Πολυγύρου στη θέση «Κοκναράς» που συνορεύει βόρεια με το υπ' αριθ. 1002 τεμάχιο, νότια με το υπ' αριθ. 1003β τεμάχιο, ανατολικά με αγροτικό δρόμο και δυτικά με ιδιοκτησίες διαφόρων ιδιοκτητών. Η ανωτέρω δήλωση αποδοχής κληρονομιάς μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Πολυγύρου στον τόμο 126 με αριθμό 19, έλαβε δε ΚΑΕΚ 490576919005/0/0 στο Ελληνικό Κτηματολόγιο με εμβαδόν 5586 τ.μ., σύμφωνα δε με νεότερη εμβαδομέτρηση το ως άνω ακίνητο έχει έκταση 5585,60 τ.μ. πέντε χιλιάδες πεντακόσια ογδόντα πέντε μέτρα τετραγωνικά και εξήντα εκατοστά και αποτυπώνεται με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Α στο από Ιούνιο 2018 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Ιωάννη Κυπριώτη.

Επί του ανωτέρω ακινήτου έχει κατασκευασθεί από το έτος 1988 δεξαμενή ύδρευσης η οποία καλύπτει τις ανάγκες ύδρευσης ολόκληρης της περιοχής του οικισμού Γερακινής και η οποία με την εγκατάστασή της έχει ενσωματωθεί στο δίκτυο ύδρευσης.

Προς αποφυγή δικαστικών διενέξεων διεκδίκησης ενοχικών και εμπραγμάτων δικαιωμάτων του κ. Αθανάσιου Βασιλάκη του Βασιλείου, λαμβάνοντας υπόψη τη σπουδαιότητα της εν λόγω δεξαμενής λόγω της θέσης της για την κάλυψη των υδρευτικών αναγκών των κατοίκων της περιοχής της Γερακινής, η οποία σημειωτέον είναι τουριστική περιοχή με αυξημένες ανάγκες κατά τους θερινούς μήνες και με δεδομένο ότι το ακίνητο αυτό πρόκειται να εκποιηθεί σε τρίτον, είναι απαραίτητη η σύσταση πραγματικής δουλείας ύδατος σε βάρος του τμήματος ακινήτου με την δυνατότητα του Δήμου Πολυγύρου να κατασκευάσει εάν καταστεί αναγκαίο, κατόπιν των απαραίτητων εγκρίσεων, γεώτρηση επί του ίδιου τμήματος ακινήτου. Συγκεκριμένα το τμήμα που καταλαμβάνει η δεξαμενή ύδρευσης και η απαραίτητη προσπέλαση σε αυτή έκτασης 430,42 τ.μ., απεικονίζεται με τα αλφαβητικά στοιχεία α,β,ε,ζ, η,γ,δ,α στο τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Ιωάννη Κυπριώτη.

Ως μοναδικό ανταποδοτικό όφελος για την επιβάρυνση του ακινήτου με τη σύσταση του ανωτέρω εμπράγματου δικαιώματος είναι η παραχώρηση μίας δωρεάν παροχής νερού ½ ίντσας με όριο ετήσιας κατανάλωσης τα 500 κυβικά μέτρα νερού, η οποία θα τοποθετηθεί στο δουλεύον ακίνητο.

Στη συνέχεια η Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Τον λόγο πήρε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ιωάννης Σφυρής, ο οποίος ανέφερε τα εξής: «Σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010: «Ένα (1) μήνα πριν από τη διενέργεια των εκλογών και μέχρι την εγκατάσταση των νέων δημοτικών αρχών, το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει μόνο για θέματα που αναφέρονται σε έκτακτες περιπτώσεις εξαιρετικά

επείγουσας και απρόβλεπτης ανάγκης , καθώς και για θέματα που αφορούν στην υλοποίηση συγχρηματοδοτούμενων έργων». Για το λόγο αυτό η παράταξη μας δεν θεωρεί το θέμα έκτακτο και εξαιρετικά επείγουσας και απρόβλεπτης ανάγκης δεν συμμετέχουμε στην ψηφοφορία».

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση και μετά τον διάλογο που αναπτύχθηκε μεταξύ των μελών

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Α) Την έγκριση λόγω του κατεπείγοντος της σύναψης συμβολαιογραφικής πράξης σύστασης πραγματικής δουλείας σύμφωνα με το ιστορικό της παρούσης γιατί κινδυνεύει να εκποιηθεί το ακίνητο που βρίσκεται η δεξαμενή ύφευσης και η Γερακινή να αντιμετωπίσει σοβαρό πρόβλημα ύδρευσης.

Β) Την έγκριση της παραχώρησης μίας δωρεάν παροχής νερού ½ ίντσας με όριο ετήσιας κατανάλωσης τα 500 κυβικά μέτρα νερού, η οποία θα τοποθετηθεί στου δουλεύον ακίνητο ως ανταποδοτικό όφελος για την επιβάρυνση του προπεριγραφόμενου τμήματος του ακινήτου με τη σύσταση του ανωτέρω εμπραγμάτου δικαιώματος υπέρ του Δήμου και

Γ) Την παραπομπή στην Οικονομικής Επιτροπή για την ανάθεση της κατάρτισης της σχετικής συμβολαιογραφικής πράξης σύστασης δουλείας με δαπάνες σύνταξης του σχετικού συμβολαίου και της καταχώρησης αυτού στα κτηματολογική βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Πολυγύρου, οι οποίες θα βαρύνουν τον Δήμο Πολυγύρου

**Επί της απόφασης αρνήθηκαν ψήφο οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Ιφιγένεια Κυριάκου, Ιωάννης Σφυρής, Αικατερίνη Ανδρίτσιου, Δημήτριος Κυργιαφίνης, Γεώργιος Καλλιμάνης, Μαρία Μπεχλιβανάκη, για τους λόγους που αναφέρονται στο ιστορικό της απόφασης ενώ ΛΕΥΚΟ ψήφισε η κ. Αγγελική Χριστιανού για τους λόγους που αναφέρονται στο ιστορικό της απόφασης**

**Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 204/2023  
Έτσι συντάχτηκε το πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
Υπογραφή**

**ΤΑ Μ Ε Λ Η  
Υπογραφές**

**Ακριβές Απόσπασμα  
Πολύγυρος 31-10-2023  
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**ΜΑΡΙΑ ΣΑΡΑΝΤΗ**