

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
της 19/2024 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Στον Πολύγυρο, σήμερα εικοστή ενάτη (29^η) του μηνός Ιουλίου του έτους 2024, ημέρα Δευτέρα και ώρα 20:00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πολυγύρου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθ. 19/25-07-2024 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δ.Σ. κ. Ευαγγελίας Ασβεστά, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Γεώργιος Εμμανουήλ και ότι σε σύνολο 25 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Α/Α	Επίθετο	Όνομα	Α/Α	Επίθετο	Όνομα
1	Αβέρη	Αικατερίνη	14	Συροπλή	Ευαγγελία
2	Τσιπινιάς	Δημήτριος	15	Καραφουλίδης	Αναστάσιος
3	Φαρδογιάννης	Βασίλειος	16	Αβέρη	Μαρία
4	Διαμαντουλάκη	Νικολέτα	17	Καρακατσάνη	Σμαρώ
5	Λελεγιάννης	Γιάννης	18	Ζαγγίλας	Δημήτριος
6	Στεφανίδης	Παύλος	19	Θεολόγης	Νικόλαος
7	Ταρκάσης	Ελευθέριος	20	Νικολαΐδης	Γρηγόριος
8	Ασβεστά	Ευαγγελία	21		
9	Χριστίδου	Αιμιλιανή	22		
10	Τσίγκας	Αθανασιος	23		
11	Καρατζοβάλη	Παναγιώτα	24		
12	Καρανάσιος	Ευθύμιος	25		
13	Ματέας	Γεώργιος			

ΑΠΟΝΤΕΣ:

Α/Α	Επίθετο	Όνομα
1	Αρβανίτης	Ευάγγελος
2	Σακελλάρης	Κατάκαλος
3	Σταμπουλίδης	Νικήτας
4	Γιώβου	Χάιδω
5	Γκλάβας	Γεώργιος

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου κ. Ψαθά Κωνσταντία, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Πολυγύρου η κ. Ζαφειρία Μουταφτσή, η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Αγ. Προδρόμου η κ. Φανή Αναγνώστου και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Ολύθου ο κ. Σωτήριος Σταμπουλής

Αριθμός θέματος : 1ο	Λήψη απόφασης για την αναγνώριση του οικισμού «Καλύβαι Πολυγύρου» ως δημοτική κοινότητα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 47 του Ν. 5027/2023
Αριθμός Απόφασης : 183	

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Ευαγγελία Ασβεστά, εκφώνησε το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και έδωσε τον λόγο Αντιδήμαρχο Πολυγύρου κ. Αθανάσιο Τσίγκα, ο οποίος ανέφερε τα εξής: «Σύμφωνα με το άρθρο 2 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 4 του ν. 4555/2018 (Α' 133) και με το άρθρο 85 του ν. 4804/2021 (Α' 90) «Συγκρότηση Δήμων»

1. Η εδαφική περιφέρεια του κάθε δήμου που συνιστάται με τον παρόντα νόμο αποτελείται από τις εδαφικές περιφέρειες των συνενούμενων Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.). Οι εδαφικές αυτές περιφέρειες αποτελούν τις δημοτικές ενότητες του νέου δήμου και φέρουν το όνομα του δήμου ή της κοινότητας.

2. Τα τοπικά διαμερίσματα που ορίζονται στο άρθρο 2 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του ν. 3463/2006 (Α' 114), μετονομάζονται σε δημοτικές κοινότητες, ανεξαρτήτως του πληθυσμού τους. Δημοτικές κοινότητες αποτελούν και οι δήμοι ή οι κοινότητες που καταργήθηκαν ύστερα από εθελούσια συνένωση, σύμφωνα με το άρθρο 4 του π.δ. 410/1995 (Α' 231), περί ένωσης δήμων και κοινοτήτων, ή συνενώνονται με τον παρόντα νόμο και δεν αποτελούνται από τοπικά διαμερίσματα.

σε συνδυασμό με το άρθρο 4 του ν. 4804/2021 «Εκλογή Δημοτικών και Περιφερειακών Αρχών και λοιπές διατάξεις.» (Α' 90) “Αρχές δημοτικών κοινοτήτων”

1. Οι δημοτικές κοινότητες με πληθυσμό μικρότερο ή ίσο των τριακοσίων (300) κατοίκων διοικούνται από τον πρόεδρο της δημοτικής κοινότητας.

2. Οι δημοτικές κοινότητες με πληθυσμό μεγαλύτερο ή ίσο των τριακοσίων ενός (301) κατοίκων διοικούνται από τον πρόεδρο του συμβουλίου της δημοτικής κοινότητας και το συμβούλιο της δημοτικής κοινότητας.

3. Το συμβούλιο της δημοτικής κοινότητας αποτελείται από:

α) τρία (3) μέλη, σε δημοτικές κοινότητες με πληθυσμό από τριακόσιους έναν έως δύο χιλιάδες (301 2.000) κατοίκους,

β) πέντε (5) μέλη, σε δημοτικές κοινότητες με πληθυσμό από δύο χιλιάδες έναν έως δέκα χιλιάδες (2.001 10.000) κατοίκους,

γ) έντεκα (11) μέλη, σε δημοτικές κοινότητες με πληθυσμό από δέκα χιλιάδες έναν έως πενήντα χιλιάδες (10.001 50.000) κατοίκους και

δ) δεκαπέντε (15) μέλη, σε δημοτικές κοινότητες με πληθυσμό από πενήντα χιλιάδες έναν (50.001) και άνω κατοίκους.

2) Το άρθρο 283, παράγραφος 6 του Ν. 3852/2010, ΦΕΚ Α' 84/07-06-2010, όπου αναφέρεται ότι: “Με προεδρικό διάταγμα που εκδίδεται με πρόταση Υπουργού Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης και γνώμη του οικείου δημοτικού συμβουλίου, μπορεί οικισμός που έχει απογραφεί ως αυτοτελής να αποτελέσει τοπική ή δημοτική κοινότητα”

3) Τις διατάξεις του άρθρου 47 του Ν. 5027/2023 οικισμός που έχει απογραφεί ως αυτοτελής μπορεί να αποτελέσει δημοτική κοινότητα, εφόσον συντρέξουν σωρευτικά οι κάτωθι προϋποθέσεις:

α) έχει μόνιμο πληθυσμό άνω των τριακοσίων (300) κατοίκων

- β) έχει προηγηθεί εισήγηση του οικείου δημοτικού συμβουλίου, το οποίο στηρίζεται σε αναπτυξιακούς, συγκοινωνιακούς ή ιστορικούς λόγους,
- γ) εκδοθεί προεδρικό διάταγμα, με πρόταση του Υπουργού Εσωτερικών. (ΥΠ.ΕΣ. ε-γκ.291/1712/14-3-2023)
- 4) Την απογραφή του 2021 η οποία δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 2090/07-04-2024- τεύχος Β', κατά την οποία ο αυτοτελής οικισμός, οι Καλύβες Πολυγύρου, φέρει να έχει 1.286 κατοίκους μόνιμο πληθυσμό.
- 5) Την υπ' αριθμόν 23/2021 16-09-2021 ΑΔΑ: ΨΜΩΠΩΞΜ-1ΧΖ απόφαση του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Πολυγύρου που γνωμοδοτεί θετικά για την αναγνώριση του αυτοτελούς οικισμού Καλυβών Πολυγύρου ως δημοτική κοινότητα.
- 6) Το από 08/09/2021 αίτημα όλων των συλλόγων του οικισμού Καλυβών Πολυγύρου, και συγκεκριμένα των, Πολιτιστικός Σύλλογος Καλυβών "Η ΜΗΚΥΒΕΡΝΑ", Αθλητικός Ποδοσφαιρικός Όμιλος "ΔΟΞΑ ΚΑΛΥΒΩΝ", Προοδευτικός Σύλλογος Γυναικών Καλυβών, Αγροτικός Ελαιοκομικός Συνεταιρισμός Καλυβών, Σύλλογος γονέων και κηδεμόνων μαθητών του Νηπιαγωγείου Καλυβών, Σύλλογος γονέων και κηδεμόνων μαθητών του Δημοτικού σχολείου Καλυβών-Γερακινής, ΚΑΠΗ Καλυβών, Σύλλογος Νεολαίας Καλυβών που συνοδεύετε από 542 υπογραφές κατοίκων του οικισμού Καλυβών Πολυγύρου.

Β. Ιστορικό:

- 1) Με το ΦΕΚ 152/09-07-1918- τεύχος Α', Βασιλικό διάταγμα "Περί αναγνώρισεως κοινοτήτων εν τη Γενική Διοίκησηι Θεσσαλονικής" αναγνωρίζεται " Εν τη Υποδιοίκησει Χαλκιδικής, ο συνοικισμός Πολύγυρος υπό το όνομα "Κοινότης Πολυγύρου" και έδραν τον ομώνυμον συνοισμόν. Προς την κοινότητα Πολυγύρου ενούνται και οι συνοικισμοί Καλύβες και Γερακινή.
- 2) Με το ΦΕΚ 212/02-09-1924- τεύχος Α', Νόμο 3226 " Περί συστάσεως νομού Χαλκιδικής" η Κοινότης Πολυγύρου υπάγεται στον νομό Χαλκιδικής, όπου καθίσταται έδρα του Νομάρχου και της υποδιοίκησης Χαλκιδικής.
- 3) Με το ΦΕΚ 234/23-09-1924- τεύχος Α', Διάταγμα "Περί αναγνώρισεως ως δήμου της κοινότητας Πολυγύρου... αναγνωρίζεται ως δήμος εν τω Νομώ Χαλκιδικής η πόλις Πολυγύρου υπό το όνομα "δήμος Πολυγύρου" με έδραν την ομώνυμον πόλιν, ως πρωτεύουσαν Νομού. Εις τον δήμον Πολυγύρου ενούνται και οι συνοικισμοί Καλύβες και Γερακινή"
- 4) Ο οικισμός των Καλυβών είναι προϋφιστάμενος του '23. Οριοθετήθηκε το 1988 με την 55254/22-1-1988 απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής (ΦΕΚ 128Δ'/12-2-1988). Ακολούθησε η έγκριση πολεοδομικής μελέτης η οποία εγκρίθηκε με την ΕΠΑ 1036/93/18-3-1994 απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής (ΦΕΚ 380Δ'/19-4-1994).

Γ. Λαμβάνοντας υπόψη :

1. πως ο αυτοτελής οικισμός των Καλυβών, υφιστάμενος προ του έτους 1923 , έχει 2/θέσιο νηπιαγωγείο, 6/θέσιο δημοτικό σχολείο, αγροτικό ιατρείο, ΚΑΠΗ, πολιτιστικό σύλλογο με εξαιρετικό πολιτιστικό κέντρο, σύλλογο νεολαίας, σύλλογο γυναικών καθώς και αθλητικό σύλλογο με γήπεδο ποδοσφαίρου, δική του ενορία με δικά της κοιμητήρια, ξεχωριστό εκλογικό τμήμα, βιομηχανική ζώνη και τουλάχιστον 6 χλμ παραλία.
2. είναι ένας εξαιρετικά δυναμικός οικισμός με συνεχόμενη ανάπτυξη καθώς πέρα από την παραδοσιακή καλλιέργεια της πράσινης ελιάς, αναπτύσσεται εμπορικά, τουριστικά με αξιόλογες επενδύσεις και με επιχειρήσεις μεταποίησης αγροτικών προϊόντων

3. ο μόνιμος πληθυσμός αυξάνεται συνεχώς τα τελευταία χρόνια και τους καλοκαιρινούς μήνες αυτός ο πληθυσμός πολλαπλασιάζεται λόγω των παραθεριστών β' κατοικίας και τουριστών (στην περιοχή υπάρχουν πολλοί οργανωμένοι παραθεριστικοί οικισμοί, ξενοδοχεία και ενοικιαζόμενα δωμάτια, εξοχικά σπίτια)

4. το πολεοδομημένο τμήμα του οικισμού με την πράξη εφαρμογής ξεπερνά τα 2000 στρέμματα

5. η απόσταση του Πολυγύρου σημερινής έδρας της Κοινότητας Πολυγύρου, απέχει 16 χλμ από τον οικισμό των Καλυβών, και η αναγνώριση του οικισμού των Καλυβών ως Κοινότητα θα βελτιώσει την αντιμετώπιση των προβλημάτων της καθημερινότητας καθώς θα εκλέγεται Πρόεδρος και τοπικό συμβούλιο από κατοίκους της υπό αναγνώρισης Δημοτικής Κοινότητας Καλυβών.

προτείνεται:

Να αναγνωριστεί ο αυτοτελής οικισμός "Καλύβαι Πολυγύρου" της Δημοτικής Κοινότητας Πολυγύρου ως Δημοτική Κοινότητα Καλυβών Πολυγύρου του Δήμου Πολυγύρου.

«Σύμφωνα με την με αριθ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΣΔΥΥ/21921/141/08-03-2019 Εγκύκλιο, ρυθμίζεται η διαδικασία αναγνώρισης και χαρακτηρισμού των νέων οικισμών Γ' προτεραιότητας, λαμβάνοντας υπόψη το μεθοδολογικό εργαλείο που αναπτύχθηκε στο πλαίσιο εκπόνησης της εμπειρογνωμοσύνης για το Εθνικό Επιχειρησιακό Σχέδιο. Μέσω της διαδικασίας αυτής:

- Αναγνωρίζονται οι νέοι οικισμοί Γ' προτεραιότητας (με ισοδύναμο πληθυσμό μεταξύ 2.000 και 10.000 ι.κ. σε κανονικό και ευαίσθητο αποδέκτη και 10.000 έως 15.000 σε κανονικό αποδέκτη) στους οποίους εφαρμόζονται οι θεσμικές υποχρεώσεις υλοποίησης έργων, επιτρέποντας τον έγκαιρο προγραμματισμό σε σχέση με τις χρηματοδοτικές ανάγκες και απαιτήσεις των υποχρεώσεων αυτών.
- Ενισχύεται και εξελίσσεται η υφιστάμενη διαδικασία αναγνώρισης οικισμών Γ' προτεραιότητας, καθώς βασίζεται σε εθνικά στατιστικά στοιχεία, αξιολογώντας περιβαλλοντικές και τεχνικοοικονομικές παραμέτρους.
- Τίθεται σταθερή χρονική βάση εφαρμογής της, θέτοντας ως χρονικό διάστημα τη δεκαετία, ακολουθώντας την επικαιροποίηση των εθνικών πληθυσμιακών δεδομένων και τα στοιχεία της 10ετούς Ελληνικής Απογραφής του πληθυσμού.
-

Η εφαρμογή της μεθοδολογικής προσέγγισης για τον προσδιορισμό των νέων οικισμών προτεραιότητας Γ' περιλαμβάνει τα ακόλουθα έξι βήματα.

Βήμα 1 : Το πρώτο βήμα σχετίζεται με τον προσδιορισμό του παραγόμενου φορτίου των οικισμών, που ακολουθείται από την ερμηνεία του όρου επαρκώς συγκεντρωμένη περιοχή του οικισμού. Χρησιμοποιείται το κριτήριο της «οικονομικής προσιτότητας», το οποίο έχει προσδιορίσει τον ελάχιστο μόνιμο πληθυσμό προκειμένου να εξεταστεί ο οικισμός για τον χαρακτηρισμό του. Καταγράφονται (για να εξεταστούν στα επόμενα βήματα) όλοι οι οικισμοί της χώρας που έχουν μόνιμο πληθυσμό απογραφής ΕΛΣΤΑΤ ίσο ή μεγαλύτερο των **1.200** κ. Οικισμός με μικρότερο μόνιμο πληθυσμό δεν εξετάζεται περαιτέρω.

Βήμα 2 : Υπολογίζεται ο εποχικός πληθυσμός αιχμής του οικισμού λαμβάνοντας υπόψη τον αριθμό δευτερευουσών και παραθεριστικών κατοικιών, το μέγιστο ποσοστό πληρότητας και τον αριθμό ατόμων ανά κατοικία.

Βήμα 3 : Υπολογίζονται οι κλίνες που αντιστοιχούν στον οικισμό και στη συνέχεια ο πληθυσμός αιχμής των τουριστών σύμφωνα με τον αριθμό διαθέσιμων κλινών και το μέγιστο ποσοστό πληρότητας.

Βήμα 4 : Αθροίζεται το σύνολο των ανωτέρω ανά οικισμό (μόνιμος πληθυσμός απογραφής + εποχικός πληθυσμός αιχμής +πληθυσμός αιχμής τουριστών) προκειμένου να υπολογιστεί ο ισοδύναμος πληθυσμός αιχμής και εξετάζονται περαιτέρω όλοι οι οικισμοί με παραγόμενο φορτίο άνω των 2.000 κατοίκων ισοδύναμου πληθυσμού.

Βήμα 5 : Υπολογίζεται η πυκνότητα ισοδύναμου πληθυσμού εντός του οικισμού διαιρώντας το αποτέλεσμα του βήματος 4 (ισοδύναμος πληθυσμός αιχμής) με την έκταση σε εκτάρια της «επαρκώς συγκεντρωμένης περιοχής» του οικισμού και υπολογίζεται η πυκνότητα (ισοδύναμου) πληθυσμού. Βήμα 6 : Εξετάζεται αν ο οικισμός βρίσκεται σε περιβαλλοντικά ευαίσθητη περιοχή. Ως ευαίσθητη περιοχή χαρακτηρίζεται η λεκάνη απορροής των επιφανειακών υδατικών συστημάτων που χρησιμοποιούνται για την άντληση ύδατος για ανθρώπινη κατανάλωση, όπως αυτές αναγνωρίζονται στο πλαίσιο εφαρμογής των Σχεδίων Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμού, καθώς και η λεκάνη απορροής των χαρακτηρισμένων ως ευαίσθητων περιοχών σύμφωνα με την Οδηγία 91/271/ΕΟΚ. Οικισμοί που εμφανίζουν τις ανωτέρω περιβαλλοντικές ιδιαιτερότητες εξετάζονται με κριτήριο ελάχιστης πυκνότητας πληθυσμού τους 20 ι.π./ εκτάριο. Διαφορετικά ως ελάχιστο όριο πυκνότητας πληθυσμού λαμβάνονται οι 40 ι.κ./εκτάριο. Οι οικισμοί με πληθυσμό αιχμής άνω των 2.000 ι.κ. που εκπληρώνουν το κριτήριο της ελάχιστης πυκνότητας χαρακτηρίζονται ως νέοι οικισμοί Γ' προτεραιότητας.

Ο οικισμός των Καλυβών έχει χαρακτηριστεί σύμφωνα με το εθνικό επιχειρησιακό σχέδιο διαχείρισης αστικών λυμάτων οικισμών Γ' προτεραιότητας, ως οικισμός Γ' προτεραιότητας, με πληθυσμό αιχμής 7.045 ι.κ. και ο οικισμός του Πολυγύρου με πληθυσμό αιχμής ι.κ. 6.189 ι.κ.

Οι οικισμοί Καλυβών και Πολυγύρου απογράφονται ξεχωριστά και σύμφωνα με την πρόσφατη απογραφή του 2021 οι Καλύβες έχουν 1.286 κατοίκους μόνιμο πληθυσμό και ο Πολύγυρος 6.488 κατοίκους μόνιμο πληθυσμό.

Σύμφωνα με τη μεθοδολογία χαρακτηρισμού οικισμών Γ' προτεραιότητας και οι δύο οικισμοί διατηρούν ξεχωριστά σύμφωνα με τον πληθυσμό αιχμής ι.κ. (μόνιμος πληθυσμός απογραφής + εποχικός πληθυσμός αιχμής +πληθυσμός αιχμής τουριστών) την εκ νέου παραμονή για την επόμενη δεκαετία ως οικισμοί Γ' προτεραιότητας.

Να επισημανθεί πως στην μεθοδολογία χαρακτηρισμού δεν λαμβάνεται υπόψη ο συνολικός πληθυσμός της Δημοτικής Κοινότητας Πολυγύρου (Πολύγυρος, Καλύβες, Πατελιδάς με πληθυσμό 7.779 μόνιμο πληθυσμό) αλλά κάθε οικισμού ξεχωριστά και η δημιουργία Δημοτικής Κοινότητας Καλυβών δεν θα επιφέρει υποβάθμιση σχετικά με την μελλοντική ένταξη βασικών έργων υποδομής από χρηματοδοτικά εργαλεία.

Τον λόγο πήρε ο **Δήμαρχος**, ο οποίος τοποθετήθηκε ως εξής: «Εφόσον και τη προηγούμενη φορά ως τοπικός σύμβουλος είχα εισηγηθεί στο Τοπικό Συμβούλιο και είχε «περάσει» η πρότασή μας, δεν έχω να προσθέσω κάτι σ' αυτά που είπε ο Αντιδήμαρχος. Οι αιτιάσεις που είχαν αναφερθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο που στη πραγματικότητα ανέβαλε επ' αόριστο την απόφαση...είναι τεκμηριωμένος ο Αντιδήμαρχος, έχει όλα τα χαρτιά και τα στοιχεία που χρειάζονται στο Δημοτικό Συμβούλιο για να ενημερωθούν. Θεωρώ ότι είναι κυρίως ένα δημοκρατικό αίτημα των κατοίκων. Έχουμε κοντά 600 υπογραφές που έχουν συλλέξει οι Καλυβιώτες και είναι πάνδημο το αίτημα. Θεωρώ το τέταρτο μεγαλύτερο χωριό, είναι έλλειμμα στη δημοκρατία μας

αν δεν εκπροσωπείται. Οι αιτιάσεις είχαν να κάνουν με το αν θα μπορούσαν να διεκδικηθούν κονδύλια επειδή ο οικισμός των Καλυβών είναι κάτω των 2.000 κατοίκων. Είναι σαφές ότι στις χρηματοδοτήσεις δεν λαμβάνεται υπόψη ο πληθυσμός στην απογραφή αλλά λαμβάνεται υπόψη ο κρίσιμος πληθυσμός που είναι 7000 κάτοικοι άρα δεν υπάρχει κάτι τέτοιο που να μπλοκάρει τις χρηματοδοτήσεις για τις Καλύβες. Θα μου επιτρέψετε να έχουμε διαφορετική άποψη. Οπότε θεωρώ και εγώ ότι θα πρέπει να ψηφιστεί από το Δημοτικό Συμβούλιο, ότι είναι κρίσιμο και ώριμο πλέον οι Καλύβες να αποκτήσουν ένα Κοινοτικό Συμβούλιο».

Στην συνέχεια η Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον αρχηγό του συνδυασμού της μειοψηφίας «ΚΑΡΑΝΑΣΙΟΣ ΞΕΚΙΝΑΜΕ» κ. Ευθύμιο Καρανάσιο, ο οποίος είπε ότι ως παράταξη ψηφίζουν θετικά.

Τον λόγο πήρε ο επικεφαλής του συνδυασμού της μειοψηφίας «ΙΣΧΥΡΟΣ ΔΗΜΟΣ» κ. **Αναστάσιος Καραφουλίδης**, ο οποίος ανέφερε τα εξής: «Σε περίπτωση διαχωρισμού των οικισμών Καλυβών και Γερακινής από τον οικισμό του Πολυγύρου, οι συγκεκριμένοι οικισμοί θα διαθέτουν πλέον πληθυσμό < 2.000 ισοδύναμων κατοίκων δηλαδή θα ανήκουν στην κατηγορία των οικισμών Δ' Προτεραιότητας με συνέπεια την πολύ σοβαρή πιθανότητα αδυναμίας υποβολής αιτήσεων χρηματοδότησης σε Χρηματοδοτικά Προγράμματα καθώς:

1) Στην παρούσα χρονική περίοδο παρέχεται η δυνατότητα υποβολής αιτήσεων χρηματοδότησης για έργα ύδρευσης – αποχέτευσης σε οικισμούς Α', Β' και Γ' προτεραιότητας (βλ. συνημμένες Προσκλήσεις) και όχι σε οικισμούς Δ' προτεραιότητας (στην κατηγορία στην οποία θα καταταχθούν πλέον οι οικισμοί Γερακινής – Καλύβες).

Συνεπώς, για τους οικισμούς Γερακινή – Καλύβες μειώνεται δραματικά πλέον η πιθανότητα υποβολής αιτήσεων χρηματοδότησης για έργα ύδρευσης και αποχέτευσης και ειδικότερα

- Έργα αποκατάστασης – αναβάθμισης – κατασκευής εγκαταστάσεων επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων (ΕΕΛ),
- Έργα αποκατάστασης κεντρικών συλλεκτών αποχέτευσης και αγωγών προσαγωγής ακαθάρτων στην ΕΕΛ, καθώς και
- Έργα κατασκευής εσωτερικών δικτύων συλλογής ακαθάρτων.

Επί των ανωτέρω αναφέρεται ότι τα έργα αποχέτευσης (αντλιοστάσια και δίκτυο αποχέτευσης) των Καλυβών τα οποία περιλαμβάνονται στο έργο της Εγκατάστασης Επεξεργασίας Λυμάτων του Πολυγύρου, υλοποιήθηκαν εξαιτίας της ενσωμάτωσης του οικισμού των Καλυβών στον Πολύγυρο και στη δυνατότητα κατασκευής έργων αποχέτευσης και στις Καλύβες.

2) Το Πρόγραμμα διαχείρισης λυμάτων και έργων ύδρευσης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας κατά την παρούσα φάση προβλέπει το σχεδιασμό και υλοποίηση έργων σε οικισμούς Α', Β' και Γ' προτεραιότητας και όχι σε οικισμούς Δ' προτεραιότητας (στην κατηγορία στην οποία θα καταταχθούν πλέον οι οικισμοί Γερακινή – Καλύβες).

3) Στο Χρηματοδοτικό πρόγραμμα «Α.ΤΡΙΤΣΗΣ» και ειδικότερα σε Πρόσκληση με τίτλο «Αστική Αναζωογόνηση» σχετικά με τη δυνατότητα αναπλάσεων δημοτικών εκτάσεων ήταν επιλέξιμοι ΜΟΝΟΝ οι πρωτεύουσες Νομών.

Επιλέξιμες δράσεις στη συγκεκριμένη Πρόσκληση, ήταν δράσεις σχετικά με:

- Αξιοποίηση και επανάχρηση του κτιριακού αποθέματος μέσω παρεμβάσεων.
- Αναβάθμισης και εκσυγχρονισμού, αρχιτεκτονικής αξίας ή/και πολιτιστικού ενδιαφέροντος, που βρίσκεται σε σημαντική θέση σε σχέση με πλέγμα διαδρομών ιστορικού, περιβαλλοντικού ή πολιτιστικού χαρακτήρα.

- Παρεμβάσεις αποκατάστασης ή/και αναβάθμισης περιβαλλοντικά τραυματισμένων τοπίων, υποβαθμισμένων εκτάσεων, ανεγέρσεις και παρεμβάσεις δημιουργίας ή/και αναβάθμισης υποδομών σε περιοχές περιβαλλοντικού, πολιτιστικού, ιστορικού και κοινωνικού ενδιαφέροντος.
- Παρεμβάσεις βελτίωσης του αστικού περιβάλλοντος, την ανάπλαση οικιστικών ενοτήτων, την αναζωογόνηση και ανασυγκρότηση περιοχών, τη μείωση της ατμοσφαιρικής ρύπανσης και την προώθηση μέτρων για τον περιορισμό του θορύβου.
- Παρεμβάσεις βελτίωσης του μικροκλίματος μέσω κατασκευής υποδομών για την ανάπτυξη πολιτιστικών, αθλητικών και περιβαλλοντικών δραστηριοτήτων, διαμορφώσεων υπαίθριων χώρων εκδηλώσεων και αναψυχής, υπόγειων χώρων στάθμευσης οχημάτων και μέσω ανάπτυξης δικτύου μονοπατιών και ποδηλατοδρόμων εντός των περιοχών αυτών.
- Παρεμβάσεις που αφορούν στη δημιουργία ή/και αναβάθμιση και εκσυγχρονισμό υποδομών σε περιοχές αυξημένου περιβαλλοντικού, πολιτιστικού και κοινωνικού ενδιαφέροντος, στην αναβάθμιση των παροχών/υπηρεσιών/υποδομών πρώτιστα προς ευάλωτες/ευπαθείς κοινωνικές ομάδες (ΑμΕΑ, άπορους κλπ)

Εν κατακλείδι, εκφράζουμε την έντονη ανησυχία μας ότι στην περίπτωση κατά την οποία οι οικισμοί Γερακινή ή/και Καλύβες διαχωριστούν από τον Πολύγυρο, θα υποβαθμιστούν αρκετά σε ότι αφορά τη δυνατότητα ένταξης υλοποίησης βασικών έργων υποδομής (έργα ύδρευσης, έργα αποχέτευσης, έργα αναπλάσεων κ.λ.π.) σε αυτούς.

Στη συνέχεια τον λόγο πήρε ο **Δήμαρχος**, ο οποίος ανέφερε τα εξής: «Επειδή κάνουμε λόγο για χρηματοδοτικά εργαλεία και εμείς κάναμε την έρευνά μας. Μην βιάζεστε. Ο οικισμός δεν είναι κάτω των 2.000 κατοίκων. Δεν προσμετράται στους κάτω των 2.000 κατοίκων. Δεν έχουν να κάνουν οι χρηματοδοτήσεις με τον μόνιμο πληθυσμό. Προσμετράται ο πληθυσμός ο εποχικός. Άρα λοιπόν όπως είπε πολύ σωστά ο Αντιδήμαρχος οι Καλύβες θα είναι οικισμός κατηγορίας Γ' και άρα δεν εξαιρείται από τα χρηματοδοτικά εργαλεία.

Έχουμε εδώ στο ακροατήριο τρεις Προέδρους Δημοτικών Κοινοτήτων. Αναρωτιέμαι...προσφέρουν αυτοί οι Πρόεδροι στη καθημερινότητα. Είναι η Πρόεδρος του Αγίου Προδρόμου που είναι Πρόεδρος ενός χωριού που έχει το 1/3 του πληθυσμού που έχουν οι Καλύβες, είναι ο Πρόεδρος της Ολύνθου, με τον οποίο έχω καθημερινή σχεδόν επαφή και κάθε μέρα τρέχει για τα προβλήματα του χωριού του. Είναι η κα Μουταφτσή, η οποία έχει υπό την εποπτεία της τον Πολύγυρο και τις Καλύβες και την Γερακινή και είναι δύσκολο να μπορέσει να ανταπεξέλθει και να βοηθήσει και τον Πολύγυρο και τις Καλύβες και την Γερακινή. Άρα έχουμε έναν οικισμό που όλοι ξέρουμε ότι είναι ο πιο ραγδαία αναπτυσσόμενος οικισμός του Δήμου Πολυγύρου. Οι Καλύβες έχουν πολεοδομημένη έκταση, ότι κάθε χρόνο βγαίνουν νέες οικοδομικές άδειες για 20.000 κόσμο. Άρα λοιπόν η βελτίωση της καθημερινότητας απαιτεί καθημερινή παρουσία κάποιου ανθρώπου και ενός συμβουλίου που θα είναι κάθε μέρα εκεί, θα μεταφέρει τα προβλήματα και θα τρέχει όπως τρέχουν και οι άλλοι Πρόεδροι για τα χωριά τους. Παρόλα αυτά, εγώ επιμένω και στο κομμάτι της δημοκρατικής εκπροσώπησης των κατοίκων. Είναι πολύ σημαντικό και αυτό το επιχείρημα που βάζετε προφανώς και έχει μία αξία και καταλαβαίνω που λέτε ότι οι Καλύβες δεν θα μπορέσουν να πάρουν χρηματοδοτήσεις, παρόλα αυτά υπάρχουν οικισμοί σε όμορους Δήμους οι οποίοι είναι κάτω των 2.000 κατοίκων και έχουν χρηματοδοτηθεί τα προηγούμενα χρόνια παρόλο που δεν ήταν οικισμοί Γ' κατηγορίας.

Σχετικά με την κατατεθειμένη μελέτη που αφορά τη Γερακινή και τις Καλύβες, έχουμε κάνει κουβέντα με τον κ. Λιβάνιο όταν είχε έρθει. Θα αναθεωρηθεί και αυτό το πλαίσιο χρηματοδο-

τησης γιατί καταλαβαίνουν όλοι ότι οικισμοί που το καλοκαίρι έχουν 10.000 κατοίκους και το χειμώνα 500 κατοίκους. Στις Καλύβες δεν υπάρχει τρόπος αποκλεισμού. Ακόμη και οικισμοί με μικρότερο πληθυσμό όπως η Μεταμόρφωση, όπου το καλοκαίρι έχουμε χιλιάδες κόσμο και το χειμώνα έχουμε 500 κατοίκους. Πρέπει να γίνει ο βιολογικός της Μεταμόρφωσης; Μπορεί να ενταχθεί στο χρηματοδοτικό πρόγραμμα και να τύχει χρηματοδότησης; Μπορεί. Η απάντηση λοιπόν είναι ότι οι Καλύβες δεν το έχουν καν αυτό το θέμα, είναι οικισμός Γ' κατηγορίας, οπότε δεν αποκλείεται ούτε αυτό αλλά και στο μέλλον θα πρέπει να ξεφύγουμε από αυτό το κομμάτι ότι οι οικισμοί πρέπει να χρηματοδοτούνται με βάση τον πληθυσμό που βλέπουμε στην απογραφή γιατί το καλοκαίρι προφανώς οι ανάγκες είναι πολύ μεγαλύτερες, γιατί έχουν πληθυσμό πάρα πολύ μεγαλύτερο.

Στη συνέχεια τον λόγο πήρε ο αρχηγός του συνδυασμού της μειοψηφίας «Ο ΤΟΠΟΣ ΜΑΣ ΜΠΡΟΣΤΑ», κ. **Δημήτριος Ζαγγίλας**, ο οποίος ανέφερε τα εξής: «Έχω κάποιες επιφυλάξεις ως προς το θέμα της χρηματοδότησης. Θέμα εκπροσώπησης κανείς δεν το αρνείται. Συμφωνούμε ότι οι Καλύβες είναι ο αναπτυσσόμενος οικισμός του Δήμου, συνεχώς οι ανάγκες διευρύνονται. Ο προβληματισμός μου ήταν διπλός, ένα ως προς το σκέλος της απογραφής, μου δώσατε την απάντηση, με ικανοποίησε, γιατί απογράφηκε μαζί με την Γερακινή γιατί ενδεχομένως να εγείρονται και ζητήματα νομικά γύρω από το θέμα αυτό και το δεύτερο είναι αυτό που ανέφερε και ο κ. Καραφουλίδης. Κατά πόσο πλέον θα μπορούσε τα έργα που έχουν προγραμματιστεί ή που θα προγραμματίσετε εσείς να υλοποιηθούν όντας ένας καινούργιος οικισμός, μου δώσατε ορισμένες εξηγήσεις, εγώ εν μέρει είμαι ικανοποιημένος από αυτά. Βέβαια επειδή το πρόγραμμα κυλάει μέχρι το 2027, πρέπει να θέσουμε και τα χρονικά περιθώρια. Υπάρχουν τα χρονικά περιθώρια σήμερα να γίνει ο οικισμός και να πάρουμε πρόγραμμα; Δηλαδή παίρνουμε την απόφαση εμείς και σε ένα μήνα θα έχετε οικισμό;

Δήμαρχος: «Κύριε Ζαγγίλα το ερώτημά σας φαντάζομαι ότι είναι ρητορικό, γιατί ξέρετε πολύ καλά ότι για να πάρει έγκριση πρέπει να γίνει προεδρικό διάταγμα. Δεν είναι απλό. Άρα είναι μια διαδικασία που σήμερα απλά ξεκινάει.

κ. Ζαγγίλας: «Άρα το χρηματοδοτικό πρόγραμμα μέχρι το 2027 να χαθεί κιάλας»

Δήμαρχος: «Για ποιο λόγο; Δεν το κατάλαβα αυτό»

κ. Ζαγγίλας: «Το έργο σε ποιο όνομα θα το διεκδικούμε;»

Δήμαρχος: «Το έργο το διεκδικεί ο Δήμος Πολυγύρου, αφορά ούτως ή άλλως σε κάθε περίπτωση το αποχετευτικό και τα δίκτυα ύδρευσης που χρειάζεται να αντικατασταθούν στις Καλύβες, προφανώς μιλάμε για ένα έργο το οποίο θα λέγεται «Αντικατάσταση δικτύων ύδρευσης οικισμού Καλυβών και Γερακινής του Δήμου Πολυγύρου», για οικισμό μιλάμε, δεν μιλάμε για κοινότητα. Δεν είδα κανένα έργο να αναφέρεται σε κοινότητα. Μιλάμε για τον οικισμό Καλυβών και Γερακινής. Το έργο λοιπόν και οι προτάσεις θα αφορούν τον οικισμό Γερακινής και Καλυβών.»

κ. Ζαγγίλας: «Εγώ σας είπα ότι έχω τις επιφυλάξεις ως προς το χρηματοδοτικό σκέλος. Αφού λοιπόν εσείς το εγγυάστε και ότι δεν υπάρχει κανένα πρόβλημα, εγώ θέλω να καταγραφεί ότι θα ψηφίσω θετικά αλλά θέλω να καταγραφούν οι προβληματισμοί ως προς το σκέλος αυτό. Για να δικαιολογήσω εν μέρει ότι παλιότερα το είχα ψηφίσει γι' αυτό το λόγο, για να μην χαθούν χρηματοδοτικά προγράμματα. Αφού εγγυάστε ότι δεν θα χαθούν δεν έχω κανένα λόγο να μην θέλω οι Καλύβες να γίνουν ξεχωριστός οικισμός»

Στη συνέχεια η Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση και έλαβε υπόψη όλα τα παραπάνω

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Να αναγνωρισθεί ο αυτοτελής οικισμός “Καλύβαι Πολυγύρου” της Δημοτικής Κοινότητας Πολυγύρου ως Δημοτική Κοινότητα Καλυβών Πολυγύρου του Δήμου Πολυγύρου.

Επί της απόφασης ψήφισε θετικά η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας κα Ζαφειρία Μουταφτσή.

Μειοψήφησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι της μειοψηφίας κ.κ. Αναστάσιος Καραφουλίδης, Μαρία Αβέρη και Σμαρώ Καρακατσάνη

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 183/2024

Έτσι συντάχτηκε το πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ
Υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα
Πολύγυρος 29-7-2024
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΑΣΒΕΣΤΑ