

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ****της 12/2023 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου**

Στον Πολύγυρο, σήμερα έβδομη (7<sup>η</sup>) του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους 2023, ημέρα Πέμπτη και ώρα 19:00 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πολυγύρου συνήλθε σε έκτακτη συνεδρίαση (λόγω αναστολής λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου εν όψει δημοτικών εκλογών), ύστερα από την με **αριθ. 12/4-9-2023** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δ.Σ. **κ. Μαρία Σαράντη**, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι παρίσταται ο Δήμαρχος **κ. Αστέριος Ζωγράφος** και ότι σε σύνολο 27 δημοτικών συμβούλων ήταν:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

A/A	Επίθετο	Όνομα	A/A	Επίθετο	Όνομα
1	Αβέρη	Μαρία	15	Κουργιαφίνης	Δημήτριος
2	Βορδός	Χρήστος	16	Καλλιμάνης	Γεώργιος
3	Γιάννος	Αναστάσιος	17	Μπεχλιβανάκη	Μαρία
4	Δήμητσας	Παναγιώτης	18	Χριστιανού	Αγγελική
5	Ζούνη	Στυλιανή	19		
6	Καμαργιώτου	Άννα	20		
7	Καραφουλίδης	Αναστάσιος	21		
8	Παπακωνσταντίνου	Νικόλαος	22		
9	Σαράντη	Μαρία	23		
10	Σιμώνης	Ιωάννης	24		
11	Φυλαχτός	Χρήστος	25		
12	Σφυρής	Ιωάννης	26		
13	Τσινάς	Αργύριος	27		
14	Ανδρίτσιου	Αικατερίνη			

**ΑΠΟΝΤΕΣ:**

A/A	Επίθετο	Όνομα
1	Γκογκούση	Μαρία
2	Ζαγγίλας	Δημήτριος
3	Κομπόγιαννος	Χρήστος
4	Κυριάκου	Ιφιγένεια
5	Λιόντας	Γεώργιος
6	Ματέας	Γεώργιος
7	Σιδέρης	Νικόλαος
8	Αβέρης	Αθανάσιος
9	Γκλάβας	Γεώργιος

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου **κ. Ψαθά Κωνσταντία**, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν όλοι οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων και παραβρέθηκαν ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Πολυγύρου ο κ. Νικήτας Κατσακιώρης και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Γαλάτιστας ο κ. Εμμανουήλ Σειράς

Αριθμός θέματος : 3ο	Έναρξη διαδικασιών για την εκμίσθωση καλλιεργήσιμων εκτάσεων
Αριθμός Απόφασης : 178	

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Μαρία Σαράντη, εκφώνησε το 3ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο Δ.Ε. Ανθεμούντα κ. Ιωάννη Σιμώνη, ο οποίος ανέφερε τα εξής: Σύμφωνα με το άρθρο 195 παρ.1 & 2 του ΔΚΚ: «1. Η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας, που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία, που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης, εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας. Με απόφαση της δημορχιακής επιτροπής ή του κοινοτικού συμβουλίου ορίζονται το κατώτατο όριο του μισθώματος και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας, και μπορεί να απαγορευθεί να συμμετάσχουν στη δημοπρασία ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων. 2. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους τους δημότες, ανεξάρτητα από την έκταση της καλλιεργήσιμης ιδιοκτησίας τους. Αν και στην περίπτωση αυτή, η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται και μπορεί να συμμετάσχει σε αυτήν οποιοσδήποτε.»

- Το συμβούλιο κοινότητας **Βάβδου** με την υπ' αριθ. 16/2022 απόφασή του γνωμοδοτεί θετικά στο Δημοτικό Συμβούλιο για την εκμίσθωση των παρακάτω καλλιεργήσιμων εκτάσεων:

1. αγροτεμάχιο στη θέση Πεγίου καλύβα Μελανή πέτρα (Α), έκτασης 9.605,95τμ
2. αγροτεμάχιο στη θέση Πεγίου καλύβα Μελανή πέτρα (Α1), έκτασης 7.138,23τμ

- Το συμβούλιο κοινότητας **Λουμπιών** με την υπ' αριθ. 12/2022 απόφασή του γνωμοδοτεί θετικά στο Δημοτικό Συμβούλιο για την εκμίσθωση των παρακάτω καλλιεργήσιμων εκτάσεων:

1. αγροτεμάχιο στη θέση Βάλτα (308), έκτασης 7.080,00τμ

- Το συμβούλιο κοινότητας **Γαλαρινού** με την υπ' αριθ. 2/2022 απόφασή του γνωμοδοτεί θετικά στο Δημοτικό Συμβούλιο για την εκμίσθωση των παρακάτω καλλιεργήσιμων εκτάσεων:

1. αγροτεμάχιο στη θέση "Αλώνια", έκτασης 1.800,00τμ

- Το συμβούλιο κοινότητας **Γαλάτιστας** με την υπ' αριθ. 10/2023 απόφασή του γνωμοδοτεί θετικά στο Δημοτικό Συμβούλιο για την εκμίσθωση των παρακάτω καλλιεργήσιμων εκτάσεων:

1. αγροτεμάχιο στη θέση Βουνό αρ.τεμ. 5, έκτασης 9.375,00τμ
2. αγροτεμάχιο στη θέση Βουνό αρ.τεμ. 50, έκτασης 6.500,00τμ
3. αγροτεμάχιο στη θέση Βουνό αρ.τεμ. 54, έκτασης 6.750,00τμ
4. αγροτεμάχιο στη θέση Βουνό αρ.τεμ. 72, έκτασης 3.625,00τμ
5. αγροτεμάχιο στη θέση Βουνό αρ.τεμ. 77, έκτασης 2.500,00τμ
6. αγροτεμάχιο στη θέση Βουνό αρ.τεμ. 80, έκτασης 5.250,00τμ
7. αγροτεμάχιο στη θέση Βουνό αρ.τεμ. 82, έκτασης 10.125,00τμ
8. αγροτεμάχιο στη θέση Βουνό αρ.τεμ. 88, έκτασης 9.875,00τμ
9. αγροτεμάχιο στη θέση Βουνό αρ.τεμ. 109, έκτασης 19.306,00τμ
10. αγροτεμάχιο στη θέση Βουνό αρ.τεμ. 127, έκτασης 3.125,00τμ
11. αγροτεμάχιο στη θέση Βουνό αρ.τεμ. 132, έκτασης 12.450,00τμ
12. αγροτεμάχιο στη θέση Βουνό αρ.τεμ. 134, έκτασης 3.993,00τμ
13. αγροτεμάχιο στη θέση Βουνό αρ.τεμ. 138, έκτασης 8.750,00τμ
14. αγροτεμάχιο στη θέση Βουνό αρ.τεμ. 145, έκτασης 53.500,00τμ
15. αγροτεμάχιο στη θέση Βουνό αρ.τεμ. 158, έκτασης 1.750,00τμ
16. αγροτεμάχιο στη θέση Βουνό αρ.τεμ. 173, έκτασης 11.000,00τμ
17. αγροτεμάχιο στη θέση Βουνό αρ.τεμ. 198, έκτασης 7.500,00τμ

18. αγροτεμάχιο στη θέση Βουνό αρ.τεμ. 254, έκτασης 7.000,00τμ

19. αγροτεμάχιο στη θέση Βουνό αρ.τεμ. 259, έκτασης 4.125,00τμ

20. αγροτεμάχιο στη θέση Βουνό αρ.τεμ. 285, έκτασης 8.000,00τμ

21. αγροτεμάχιο στη θέση Βουνό αρ.τεμ. 310, έκτασης 7.750,00τμ

- Το συμβούλιο κοινότητας **Κρήμνης** με την υπ' αριθ. 2/2023 απόφασή του γνωμοδοτεί θετικά στο Δημοτικό Συμβούλιο για την εκμίσθωση της παρακάτω καλλιεργήσιμης έκτασης:

1. αγροτεμάχιο στην Κρήμνη αρ.τεμ.23, έκτασης 1.500,00τμ

- Το συμβούλιο κοινότητας **Παλαιόχωρας** με την υπ' αριθ. 4/2023 απόφασή του γνωμοδοτεί θετικά στο Δημοτικό Συμβούλιο για την εκμίσθωση των παρακάτω καλλιεργήσιμων εκτάσεων:

1. αγροτεμάχιο στη θέση “Μανδρινιές”, έκτασης 50.549,22τμ

2. αγροτεμάχιο στη θέση “Μανδρινιές”, έκτασης 33.619,95τμ

3. αγροτεμάχιο στη θέση “Μανδρινιές”, έκτασης 29.752,87τμ

4. αγροτεμάχιο στη θέση “Παλιούρι”, έκτασης 48.000,00τμ

5. αγροτεμάχιο στη θέση “Λιάσκοβα”, έκτασης 16.000,00τμ

Οι ανωτέρω Δημοτικές εκτάσεις που αποτελούν καλλιεργήσιμη γη, δε χρησιμοποιούνται από το Δήμο ούτε συμβάλλουν με κάποιο τρόπο στην εκπλήρωση των αναγκών της τοπικής κτηνοτροφίας.

Προτείνεται η εκμίσθωση των παραπάνω εκτάσεων με τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας, κατά τις διαδικασίες που ορίζει το ΠΔ 270/81 και το άρθρο 195 παρ.1 & 2 του ΔΚΚ.

Σύμφωνα με το άρθρο 1 του ΠΔ 270/81 οι δημοπρασίες για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των δήμων διεξάγονται από Επιτροπή, αποτελούμενη για τους Δήμους, από το Δήμαρχο, ως Πρόεδρο της επιτροπής και από δύο δημοτικούς συμβούλους.

Ο ορισμός των συμβούλων της επιτροπών της προηγούμενης παραγράφου για το έτος 2023, έγινε με την υπ'αρ. 160/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Το κατώτατο όριο του μισθώματος των τμημάτων της δημοτικής έκτασης και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας, καθορίζονται με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Καλείται το δημοτικό συμβούλιο να εγκρίνει τη διενέργεια δημοπρασίας για την εκμίσθωση τμημάτων της παραπάνω έκτασης σε δημότες κατοίκους της περιοχής.

Το Δ.Σ. αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη του:

1) το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/10

2) το άρθρο 192 παρ.1 του ΔΚΚ, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.1 του άρθρου 196 του Ν.4555/18

3) την παρ. 1θ του άρθρου 72 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19

4) την παρ.2δ άρθρο 82 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 83 του Ν. 4555/18

5) τις διατάξεις του ΠΔ 270/81

6)Τις ανωτέρω αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση και μετά τον διάλογο που αναπτύχθηκε μεταξύ των μελών

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**A.** Εγκρίνει τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση των παρακάτω αγροτικών εκτάσεων:

**Κοινότητα Βάβδου :**

1. αγροτεμάχιο στη θέση Πεγίου καλύβα Μελανή πέτρα (Α), έκτασης 9.605,95τμ
2. αγροτεμάχιο στη θέση Πεγίου καλύβα Μελανή πέτρα (Α1), έκτασης 7.138,23τμ

**Κοινότητα Δουμπιών :**

1. αγροτεμάχιο στη θέση Βάλτα (308), έκτασης 7.080,00τμ

**Κοινότητα Γαλαρινού :**

1. αγροτεμάχιο στη θέση “Αλώνια”, έκτασης 1.800,00τμ

**Κοινότητα Γαλάτιστας :**

1. αγροτεμάχιο στη θέση Βουνό αρ.τεμ. 5, έκτασης 9.375,00τμ
2. αγροτεμάχιο στη θέση Βουνό αρ.τεμ. 50, έκτασης 6.500,00τμ
3. αγροτεμάχιο στη θέση Βουνό αρ.τεμ. 54, έκτασης 6.750,00τμ
4. αγροτεμάχιο στη θέση Βουνό αρ.τεμ. 72, έκτασης 3.625,00τμ
5. αγροτεμάχιο στη θέση Βουνό αρ.τεμ. 77, έκτασης 2.500,00τμ
6. αγροτεμάχιο στη θέση Βουνό αρ.τεμ. 80, έκτασης 5.250,00τμ
7. αγροτεμάχιο στη θέση Βουνό αρ.τεμ. 82, έκτασης 10.125,00τμ
8. αγροτεμάχιο στη θέση Βουνό αρ.τεμ. 88, έκτασης 9.875,00τμ
9. αγροτεμάχιο στη θέση Βουνό αρ.τεμ. 109, έκτασης 19.306,00τμ
10. αγροτεμάχιο στη θέση Βουνό αρ.τεμ. 127, έκτασης 3.125,00τμ
11. αγροτεμάχιο στη θέση Βουνό αρ.τεμ. 132, έκτασης 12.450,00τμ
12. αγροτεμάχιο στη θέση Βουνό αρ.τεμ. 134, έκτασης 3.993,00τμ
13. αγροτεμάχιο στη θέση Βουνό αρ.τεμ. 138, έκτασης 8.750,00τμ
14. αγροτεμάχιο στη θέση Βουνό αρ.τεμ. 145, έκτασης 53.500,00τμ
15. αγροτεμάχιο στη θέση Βουνό αρ.τεμ. 158, έκτασης 1.750,00τμ
16. αγροτεμάχιο στη θέση Βουνό αρ.τεμ. 173, έκτασης 11.000,00τμ
17. αγροτεμάχιο στη θέση Βουνό αρ.τεμ. 198, έκτασης 7.500,00τμ
18. αγροτεμάχιο στη θέση Βουνό αρ.τεμ. 254, έκτασης 7.000,00τμ
19. αγροτεμάχιο στη θέση Βουνό αρ.τεμ. 259, έκτασης 4.125,00τμ
20. αγροτεμάχιο στη θέση Βουνό αρ.τεμ. 285, έκτασης 8.000,00τμ
21. αγροτεμάχιο στη θέση Βουνό αρ.τεμ. 310, έκτασης 7.750,00τμ

**Κοινότητα Κρήμνης :**

1. αγροτεμάχιο στην Κρήμνη αρ.τεμ.23, έκτασης 1.500,00τμ

**Κοινότητας Παλαιόχωρας :**

1. αγροτεμάχιο στη θέση “Μανδρινιές”, έκτασης 50.549,22τμ
2. αγροτεμάχιο στη θέση “Μανδρινιές”, έκτασης 33.619,95τμ
3. αγροτεμάχιο στη θέση “Μανδρινιές”, έκτασης 29.752,87τμ
4. αγροτεμάχιο στη θέση “Παλιούρι”, έκτασης 48.000,00τμ
5. αγροτεμάχιο στη θέση “Λιάσκοβα”, έκτασης 16.000,00τμ

**B.** Οι όροι του Διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή.

Γ. Η επιτροπή της παρ.1 του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81 η οποία συγκροτήθηκε με την αριθ. 160/2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, θα διεξάγει τη δημοπρασία και θα αξιολογήσει τις οικονομικές προσφορές.

**Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 178/2023**

**Έτσι συντάχτηκε το πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ Μ Ε Λ Η**

**Υπογραφή**

**Υπογραφές**

**Ακριβές Απόσπασμα**

**Πολύγυρος 7-9-2023**

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**ΜΑΡΙΑ ΣΑΡΑΝΤΗ**