

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
της 15/2024 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Στον Πολύγυρο, σήμερα δωδεκάτη (12^η) του μηνός Ιουνίου του έτους 2024, ημέρα Τετάρτη και ώρα 19:30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πολυγύρου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθ. 15/06-06-2024 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δ.Σ. κ. Ευαγγελίας Ασβεστά, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Γεώργιος Εμμανουήλ και ότι σε σύνολο 25 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

A/A	Επίθετο	Όνομα	A/A	Επίθετο	Όνομα
1	Αρβανίτης	Ευάγγελος	14	Γιώβου	Χαίδω
2	Σακελλάρης	Κατάκαλος	15	Καρανάσιος	Ευθύμιος
3	Αβέρη	Αικατερίνη	16	Ματέας	Γεώργιος
4	Λελεγιάνης	Γιάννης	17	Συροπλή	Ευαγγελία
5	Σταμπουλίδης	Νικήτας	18	Ζαγγίλας	Δημήτριος
6	Τσιπινιάς	Δημήτριος	19	Θεολόγης	Νικόλαος
7	Φαρδογιάννης	Βασίλειος	20		
8	Διαμαντουλάκη	Νικολέτα	21		
9	Ταρκάσης	Ελευθέριος	22		
10	Ασβεστά	Ευαγγελία	23		
11	Χριστίδου	Αιμιλιανή	24		
12	Τσίγκας	Αθανασιος	25		
13	Καρατζοβάλη	Παναγιώτα			

ΑΠΟΝΤΕΣ:

A/A	Επίθετο	Όνομα
1	Αβέρη	Μαρία
2	Γκλάβας	Γεώργιος
3	Ζωγράφος	Αστέριος
4	Καραφουλίδης	Αναστάσιος
5	Νικολαΐδης	Γρηγόριος
6	Στεφανίδης	Παύλος

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου κ. Ψαθά Κωνσταντία, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν η Πρόεδρος της Δ.Κ. Πολυγύρου κ. Ζαφειρία Μουταφτσή, ο Πρόεδρος της Δ.Κ. Γαλάτιστας Κουτζιαρής Νικόλαος και η Πρόεδρος της Δ.Κ. Αγίου Προδρόμου κ. Φανή Αναγνώστου

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι της παράταξης της μειοψηφίας «Ο ΤΟΠΟΣ ΜΑΣ ΜΠΡΟΣΤΑ» κ.κ. Δημήτριος Ζαγγίλας και Νικόλαος Θεολόγης αποχώρησαν κατά τη συζήτηση του 13^{ου} θέματος

Αριθμός θέματος : 260	Λήψη απόφασης για την αξιοποίηση αγροτεμαχίου στη θέση Λακκάρια
Αριθμός Απόφασης : 172	

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Ευαγγελία Ασβεστά, εκφώνησε το 26^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο Πολυγύρου κ. Κατάκαλο Σακελλάρη, ο οποίος ανέφερε τα εξής Σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 192 του Ν.3463/06, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.1 του άρθρου 196 του Ν.4555/18 η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με δημοπρασία. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μία (1) φορά, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο.

Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/10 «Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του», συνεπώς το Δ.Σ. καλείται να αποφασίσει εάν θα εκμισθωθεί το ανωτέρω ακίνητο.

Σύμφωνα με την παρ.2β άρθρο 83 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 84 του Ν. 4555/18, το συμβούλιο κοινότητας άνω των 200 κατοίκων διατυπώνει γνώμη και προτάσεις στο δημοτικό συμβούλιο για την εκμίσθωση περιουσιακών στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας.

Σύμφωνα με την παρ. 1στ του άρθρου 72 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, ο καθορισμός των όρων της δημοπρασίας είναι αρμοδιότητα της Δημοτικής επιτροπής.

3. Οι διατάξεις της προηγούμενης παραγράφου δεν εφαρμόζονται στις μισθώσεις δημόσιων ή κοινοτικών εκτάσεων για αγροτική χρήση (γεωργική, κτηνοτροφική, δασική, αλιευτική).»

Το αγροτεμάχιο στη θέση «Λακκάρια», εκτάσεως 108 στρεμμάτων, είχε παραχωρηθεί στον Αγροτικό Συνεταιρισμό Γαλάτιστας για 9 χρόνια, η οποία εκμίσθωση έληξε μετά από παράταση στις 31-12-2023. Το εν λόγω αγροτεμάχιο δε χρησιμοποιείται από το Δήμο ούτε είναι απαραίτητο για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας.

Το συμβούλιο δημοτικής κοινότητας Γαλάτιστας με την υπ' αριθ. 13/2024 απόφασή του γνωμοδοτεί θετικά στο Δημοτικό Συμβούλιο για την εκμίσθωση του ανωτέρω ακινήτου το οποίο βρίσκεται στα όρια της κοινότητας, κατόπιν διενέργειας πλειοδοτικής δημοπρασίας.

Κατόπιν των ανωτέρω, προτείνεται η εκ νέου εκμίσθωση του ακινήτου με τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας, κατά τις διαδικασίες που ορίζει το άρθρο 192 παρ.1 του ΔΚΚ.

Καλείται το δημοτικό συμβούλιο να εγκρίνει τη διενέργεια δημοπρασίας για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου.

Το Δ.Σ. αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη του:

- 1) το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/10
- 2) το άρθρο 192 παρ.1 του ΔΚΚ, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.1 του άρθρου 196 του Ν.4555/18
- 3) την παρ. 1στ του άρθρου 72 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει

4) την παρ.2β άρθρο 83 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 84 του Ν. 4555/18 ή την παρ.2δ άρθρο 82 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 83 του Ν. 4555/18 (όταν το ακίνητο βρίσκεται στα όρια κοινότητας)

5) το άρθρο 446 του Κώδικα βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας (Π.Δ 14/99 (ΦΕΚ 580/27.07.99 τεύχος Δ)

6) Την υπ' αριθ. 13/2024 απόφαση του συμβουλίου δημοτικής κοινότητας Γαλάτιστας προς το Δημοτικό Συμβούλιο

Έπειτα από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Εγκρίνει τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του αγροτεμαχίου του Δήμου στη θέση «Λακκάρα», συνολικής έκτασης 108 στρεμμάτων

Β. Οι όροι του Διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Δημοτική Επιτροπή.

Γ. Η επιτροπή της παρ.1 του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81 η οποία θα συγκροτηθεί με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, θα διεξάγει τη δημοπρασία και θα αξιολογήσει τις οικονομικές προσφορές.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 172/2024
Έτσι συντάχτηκε το πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ **ΤΑ Μ Ε Λ Η**
Υπογραφή **Υπογραφές**
Ακριβές Απόσπασμα
Πολύγυρος 12-6-2024
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΑΣΒΕΣΤΑ