

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
της 15/2024 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Στον Πολύγυρο, σήμερα δωδεκάτη (12^η) του μηνός Ιουνίου του έτους 2024, ημέρα Τετάρτη και ώρα 19:30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πολυγύρου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθ. 15/06-06-2024 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δ.Σ. κ. Ευαγγελίας Ασβεστά, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Γεώργιος Εμμανουήλ και ότι σε σύνολο 25 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Α/Α	Επίθετο	Όνομα	Α/Α	Επίθετο	Όνομα
1	Αρβανίτης	Ευάγγελος	14	Γιώβου	Χαίδω
2	Σακελλάρης	Κατάκαλος	15	Καρανάσιος	Ευθύμιος
3	Αβέρη	Αικατερίνη	16	Ματέας	Γεώργιος
4	Λελεγιάνης	Γιάννης	17	Συροπλή	Ευαγγελία
5	Σταμπουλίδης	Νικήτας	18	Ζαγγίλας	Δημήτριος
6	Τσιπινιάς	Δημήτριος	19	Θεολόγης	Νικόλαος
7	Φαρδογιάννης	Βασίλειος	20		
8	Διαμαντουλάκη	Νικολέτα	21		
9	Ταρκάσης	Ελευθέριος	22		
10	Ασβεστά	Ευαγγελία	23		
11	Χριστίδου	Αιμιλιανή	24		
12	Τσίγκας	Αθανασιος	25		
13	Καρατζοβάλη	Παναγιώτα			

ΑΠΟΝΤΕΣ:

Α/Α	Επίθετο	Όνομα
1	Αβέρη	Μαρία
2	Γκλάβας	Γεώργιος
3	Ζωγράφος	Αστέριος
4	Καραφουλίδης	Αναστάσιος
5	Νικολαΐδης	Γρηγόριος
6	Στεφανίδης	Παύλος

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου κ. Ψαθά Κωνσταντία, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν η Πρόεδρος της Δ.Κ. Πολυγύρου κ. Ζαφειρία Μουταφτσή, ο Πρόεδρος της Δ.Κ. Γαλάτιστας Κουτζιαρής Νικόλαος και η Πρόεδρος της Δ.Κ. Αγίου Προδρόμου κ. Φανή Αναγνώστου

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι της παράταξης της μειοψηφίας «Ο ΤΟΠΟΣ ΜΑΣ ΜΠΡΟΣΤΑ» κ.κ. Δημήτριος Ζαγγίλας και Νικόλαος Θεολόγης αποχώρησαν κατά τη συζήτηση του 13^{ου} θέματος

Αριθμός θέματος : 20ο	Τροποποίηση συμφωνητικού μίσθωσης του ΚΔΑΠ Πολυγύρου του πρώην νομικού προσώπου «Κ.Ε.ΔΗ.ΠΟ.»
Αριθμός Απόφασης : 166	

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Ευαγγελία Ασβεστά, εκφώνησε το 20^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και έδωσε τον λόγο στην Αντιδήμαρχο Πολυγύρου κ. Νικολέτα Διαμαντουλάκη, η οποία ανέφερε τα εξής: «Σύμφωνα με το υπ' αριθ. πρωτ. 262/2022 του συμφωνητικού μίσθωσης του ΚΔΑΠ Πολυγύρου, του πρώην Ν.Π.Ι.Δ. «Κ.Ε.ΔΗ.ΠΟ.» για την ανάγκη στέγασης των ΚΔΑΠ, για εννέα (9) έτη, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 18/2022 (ΑΔΑ: 6ΛΗΛΟΡΣ5-ΠΛΥ) απόφαση του Δ.Σ. του Νομικού Προσώπου και την διακήρυξη που περιλαμβάνεται στην υπ' αριθ. 2/19-01-2022 απόφασή του (ΑΔΑ: Ψ423ΟΡΣ5-ΦΒ4) για τον καθορισμό των όρων.

Μετά την κατάργηση των Νομικών Προσώπων με το Ν. 5056/2023 οι συμβάσεις περνάνε στον Δήμο, ο οποίος είναι ο καθολικός ανάδοχος, εκ τούτης θα συνταχθεί νέο συμφωνητικό ανάμεσα στον Δήμο Πολυγύρου και στον κ.κ. Αστέριο Λυτζερίνο – Στυλιανή Κουκούτση, με τους ίδιους όρους του συμφωνητικού για το υπόλοιπο της μίσθωσης, ήτοι έως τις 01-08-2031.

Με την υπ.αρ.πρωτ. 10661/12-06-2024 υπεύθυνη δήλωση οι ανωτέρω μισθωτές συναινούν στη μείωση των μισθωμάτων από το ποσό των τριών χιλιάδων ευρώ (3.000€) μηνιαίως στο ποσό των δύο χιλιάδων ευρώ (2.000€) μηνιαίως, αρχομένης απο τον Ιανουάριο του 2024 με αύξηση του μισθώματος σε ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) ανά διετία επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου μισθώματος κάθε διετίας.

Στη συνέχεια η Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση, έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Ν. 5056/2023, το υπ' αριθ. πρωτ. 262/2022 του συμφωνητικού μίσθωσης του ΚΔΑΠ Πολυγύρου, την διακήρυξη και μετά τον διάλογο που αναπτύχθηκε μεταξύ των μελών

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- 1) Ορίζει ως καθολικό ανάδοχο της σύμβασης για τη μίσθωση του ΚΔΑΠ Πολυγύρου της πρώην Κοινοφελούς Επιχείρησης Δήμου Πολυγύρου (Κ.Ε.ΔΗ.ΠΟ.) τον Δήμο Πολυγύρου.
- 2) Την τροποποίηση της πρώτης παραγράφου του άρθρου 3 της υπ' αριθ. 262/04-07-2022 σύμβασης μίσθωσης ως εξής:

” Το μηνιαίο μίσθωμα από την 1η Ιανουαρίου 2024 συμφωνείται στο ποσό των δύο χιλιάδων ευρώ (2.000,00 €). Το μίσθωμα θα αυξάνεται από την 1η Ιανουαρίου 2026 με ποσοστό κατά

δέκα τοις εκατό (10%) ανά διετία επί του εκάστοτε καταβαλλομένου μισθώματος κάθε διετίας”.

3) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Πολυγύρου κ. Γεώργιο Εμμανουήλ για την υπογραφή του συμφωνητικού και κάθε απαιτούμενου εγγράφου για την ολοκλήρωση της διαδικασίας.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 166/2024
Έτσι συντάχτηκε το πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ **ΤΑ Μ Ε Λ Η**
Υπογραφή **Υπογραφές**

Ακριβές Απόσπασμα
Πολύγυρος 12-6-2024
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΑΣΒΕΣΤΑ