

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

της 10/2023 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Στον Πολύγυρο, σήμερα τριακοστή πρώτη (31<sup>η</sup>) του μηνός Ιουλίου του έτους 2023, ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:00 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πολυγύρου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθ. 10/27-7-2023 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δ.Σ. κ. **Μαρία Σαράντη**, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι παρίσταται ο Δήμαρχος κ. **Αστέριος Ζωγράφος** και ότι σε σύνολο 27 δημοτικών συμβούλων ήταν:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

A/A	Επίθετο	Όνομα	A/A	Επίθετο	Όνομα
1	Αβέρη	Μαρία	15	Ανδρίτσιου	Αικατερίνη
2	Δήμητσας	Παναγιώτης	16	Κυργιαφίνης	Δημήτριος
3	Καμαργιώτου	Άννα	17	Καλλιμάνης	Γεώργιος
4	Κομπόγιαννος	Χρήστος	18	Γιάννος	Αναστάσιος
5	Καραφουλίδης	Αναστάσιος	19	Μπεχλιβανάκη	Μαρία
6	Ματέας	Γεώργιος	20	Χριστιανού	Αγγελική
7	Παπακωνσταντίνου	Νικόλαος	21		
8	Σαράντη	Μαρία	22		
9	Σιδέρης	Νικόλαος	23		
10	Σιμώνης	Ιωάννης	24		
11	Φυλαχτός	Χρήστος	25		
12	Σφυρής	Ιωάννης	26		
13	Αβέρης	Αθανάσιος	27		
14	Τσινάς	Αργύριος			

**ΑΠΟΝΤΕΣ:**

A/A	Επίθετο	Όνομα
1	Βορδός	Χρήστος
2	Γκογκούση	Μαρία
3	Ζαγγίλας	Δημήτριος
4	Ζούνη	Στυλιανή
5	Κυριάκου	Ιφιγένεια
6	Λιόντας	Γεώργιος
7	Γκλάβας	Γεώργιος

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου κ. **Ψαθά Κωνσταντία**, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν όλοι οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων και παραβρέθηκαν ο Πρόεδρος της Κοινότητας Ολύνθου κ. **Νικόλαος Αυγέρης** και ο Πρόεδρος της Κοινότητας Βραστάμων κ. **Ιωακείμ Μελανδίνος**

Αριθμός θέματος : 14ο	Έγκριση έκθεσης εκτίμησης ακινήτου για προσκύρωση στις Καλόβες, Δήμου Πολυγύρου
Αριθμός Απόφασης : 156	

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. **Μαρία Σαράντη**, εκφώνησε το 14ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο Πολυγύρου κ. **Αναστάσιο Καραφουλίδη**, ο οποίος ανέφερε τα εξής: Με την υπ' αριθ. 77/27-4-2023 Απόφαση του

Δημοτικού Συμβουλίου ορίσαμε επιτροπή εκτίμησης ακινήτου, αποτελούμενη από δύο (2) δημοτικούς συμβούλους (αιρετούς), ενώ με την υπ' αριθ. 830/31-05-2023 Απόφαση Δημάρχου ορίστηκε τρίτο μέλος της επιτροπής μηχανικός του Δήμο.

Η Επιτροπή εκτίμησης ακινήτου συνέταξε την με αριθ. πρωτ. 10863/26-7-2023 Έκθεση εκτίμησης ακινήτου για τμήμα που πρόκειται να προσκυρωθεί στο ΟΤ Γ363 οικόπεδο 03 σύμφωνα με τους πίνακες της πράξης εφαρμογής Καλυβών Δήμου Πολυγύρου ΕΠΑ64/2021 & ΕΠΑ 364/2021 και τους πίνακες της διορθωτικής πράξης ΕΠΑ107/13-04-2004.

Κατόπιν εξέτασης των απαιτούμενων εγγράφων, η επιτροπή εκτίμησης γνωμοδοτεί ότι:

- Πρόκειται για έκταση 9,27 τ.μ. που προσκυρώνεται στο Ο.Τ. Γ363 οικόπεδο 03, σύμφωνα με τον πίνακα της πράξης εφαρμογής (στήλη 48), (4,64 τ.μ. προσκυρώνονται στην κ. Γερασίμου Ελένη του Χρήστου και της Θωμαΐς και 4,63 τ.μ. στον Κριτσαρέλη Παύλο του Αθανασίου και της Ειρήνης)
- Σύμφωνα με το συνημμένο φύλλο υπολογισμού αξίας ακινήτου εντός σχεδίου με βάση τις αντικειμενικές αξίες στην περιοχή Καλυβών του Δήμου Πολυγύρου η αξία του τμήματος οικοπέδου ανέρχεται στο ποσό των 786,10 ευρώ
- Η Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση κατέληξε στον προσδιορισμό της αξίας του ακινήτου στο ποσό των 393,05 ευρώ για την κ. Γερασίμου Ελένη του Χρήστου και της Θωμαΐς και 393,05 ευρώ για τον Κριτσαρέλη Παύλο του Αθανασίου και της Ειρήνης.

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει την έκθεση εκτίμησης για τμήμα που πρόκειται να προσκυρωθεί στο ΟΤ Γ363 οικόπεδο 03 στις Καλύβες Δήμου Πολυγύρου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση, έλαβε υπόψη την υπ' αριθ. 77/27-4-2023 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, την υπ' αριθ. 830/31-05-2023 Απόφαση Δημάρχου, την με αριθ. πρωτ. 10863/26-7-2023 Έκθεση εκτίμησης ακινήτου για προσκύρωση και μετά τον διάλογο που αναπτύχθηκε μεταξύ των μελών

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

- 1) Εγκρίνει την με αριθ. πρωτ. 10863/26-7-2023-2023 Έκθεση Εκτίμησης ακινήτου για προσκύρωση
- 2) Προσδιορίζει την αξία του ακινήτου που πρόκειται να προσκυρωθεί στο ΟΤ Γ363 οικόπεδο 03 σύμφωνα με τους πίνακες της πράξης εφαρμογής Καλυβών Δήμου Πολυγύρου ΕΠΑ64/2021 & ΕΠΑ 364/2021 και τους πίνακες της διορθωτικής πράξης ΕΠΑ107/13-04-2004 στο των 393,05 ευρώ για την κ. Γερασίμου Ελένη του Χρήστου και της Θωμαΐς και 393,05 ευρώ για τον Κριτσαρέλη Παύλο του Αθανασίου και της Ειρήνης.
- 3) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο κ. Αστέριο Ζωγράφο και τον Αντιδήμαρχο κ. Χρήστο Βορδό από κοινού ή ξεχωριστά ο καθένας για την υπογραφή κάθε απαιτούμενου ιδιωτικού ή δημόσιου ή συμβολαιογραφικού εγγράφου ενώπιον οποιασδήποτε αρχής και υπηρεσίας σε σχέση με την διεκπεραίωση και ολοκλήρωση της διαδικασίας

**Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 156/2023**

**Έτσι συντάχτηκε το πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Υπογραφή**

**ΤΑ Μ Ε Λ Η**

**Υπογραφές**

**Ακριβές Απόσπασμα  
Πολύγυρος 31-7-2023  
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**ΜΑΡΙΑ ΣΑΡΑΝΤΗ**