

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
της 15/2024 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Στον Πολύγυρο, σήμερα δωδεκάτη (12^η) του μηνός Ιουνίου του έτους 2024, ημέρα Τετάρτη και ώρα 19:30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πολυγύρου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθ. 15/06-06-2024 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δ.Σ. κ. Ευαγγελίας Ασβεστά, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Γεώργιος Εμμανουήλ και ότι σε σύνολο 25 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

A/A	Επίθετο	Όνομα	A/A	Επίθετο	Όνομα
1	Αρβανίτης	Ευάγγελος	14	Γιώβου	Χαίδω
2	Σακελλάρης	Κατάκαλος	15	Καρανάσιος	Ευθύμιος
3	Αβέρη	Αικατερίνη	16	Ματέας	Γεώργιος
4	Λελεγιάνης	Γιάννης	17	Συροπλή	Ευαγγελία
5	Σταμπουλίδης	Νικήτας	18	Ζαγγίλας	Δημήτριος
6	Τσιπινιάς	Δημήτριος	19	Θεολόγης	Νικόλαος
7	Φαρδογιάννης	Βασίλειος	20		
8	Διαμαντουλάκη	Νικολέτα	21		
9	Ταρκάσης	Ελευθέριος	22		
10	Ασβεστά	Ευαγγελία	23		
11	Χριστίδου	Αιμιλιανή	24		
12	Τσίγκας	Αθανασιος	25		
13	Καρατζοβάλη	Παναγιώτα			

ΑΠΟΝΤΕΣ:

A/A	Επίθετο	Όνομα
1	Αβέρη	Μαρία
2	Γκλάβας	Γεώργιος
3	Ζωγράφος	Αστέριος
4	Καραφουλίδης	Αναστάσιος
5	Νικολαΐδης	Γρηγόριος
6	Στεφανίδης	Παύλος

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου κ. Ψαθά Κωνσταντία, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν η Πρόεδρος της Δ.Κ. Πολυγύρου κ. Ζαφειρία Μουταφτσή, ο Πρόεδρος της Δ.Κ. Γαλάτιστας Κουτζαρής Νικόλαος και η Πρόεδρος της Δ.Κ. Αγίου Προδρόμου κ. Φανή Αναγνώστου

Αριθμός θέματος : 1ο έκτακτο	Λήψη απόφασης για την έναρξη διαδικασιών εκμίσθωσης ακινήτου της Κοινότητας Μεταμόρφωσης
Αριθμός Απόφασης : 135	

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Ευαγγελία Ασβεστά, εκφώνησε το 1^ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης μετά την ομόφωνη αποδοχή των μελών να συζητηθεί το θέμα και έδωσε τον λόγο στον Δημοτικό Σύμβουλο πλειοψηφίας κ. Νικήτα Σταμπουλίδη, ο οποίος ανέφερε τα εξής: Σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 192 του Ν.3463/06, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.1 του άρθρου 196 του Ν.4555/18 η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με δημοπρασία. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μία (1) φορά, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο.

Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/10 «Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του», συνεπώς το Δ.Σ. καλείται να αποφασίσει εάν θα εκμισθωθεί το ανωτέρω ακίνητο.

Σύμφωνα με την παρ.2β άρθρο 83 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 84 του Ν. 4555/18, το συμβούλιο κοινότητας άνω των 200 κατοίκων διατυπώνει γνώμη και προτάσεις στο δημοτικό συμβούλιο για την εκμίσθωση περιουσιακών στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας.

Σύμφωνα με την παρ.1Β του άρθρου 73 σε συνδυασμό με το άρθρο 74^Α του Ν.3852/10, όπως το τελευταίο προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν. 5056/23, καθώς και τα άρθρα 8 και 26 του ν. 5056/23, η Δημοτική Επιτροπή εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο:

- i) θέματα καθορισμού χρήσεων γης,
- ii) θέματα εφαρμογής των σχεδίων πολεοδομικού (ρυθμιστικού) επιπέδου, ανάπλασης περιοχών, πολεοδομικών επεμβάσεων, χρηματοδότησης προγραμμάτων ανάπλασης, ανασυγκρότησης υποβαθμισμένων περιοχών, πολεοδομικής αναμόρφωσης προβληματικών περιοχών, αποζημίωσης ρυμοτομούμενων, πολεοδομικών ρυθμίσεων, εισφοράς σε γη ή σε χρήμα, περιοχών ιδιωτικής πολεοδόμησης, και έγκρισης πολεοδομικών μελετών,
- iii) τη λήψη αποφάσεων για θέματα προστασίας του περιβάλλοντος κ.α.

Σύμφωνα με την παρ. 1στ του άρθρου 72 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, ο καθορισμός των όρων της δημοπρασίας είναι αρμοδιότητα της Δημοτικής επιτροπής.

Το δημοτικό ακίνητο 2.250 τμ, που βρίσκεται στην Δημοτική Κοινότητα Μεταμόρφωσης δε χρησιμοποιείται από το Δήμο ούτε μισθώνεται σε ιδιώτη.

Το συμβούλιο δημοτικής κοινότητας Μεταμόρφωσης με την υπ' αριθ. 15/2024 απόφασή του γνωμοδοτεί θετικά στο Δημοτικό Συμβούλιο για την εκμίσθωση του ανωτέρω ακινήτου το οποίο βρίσκεται στα όρια της κοινότητας, κατόπιν διενέργειας πλειοδοτικής δημοπρασίας.

Κατόπιν των ανωτέρω, προτείνεται η εκμίσθωση του ακινήτου με τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας, κατά τις διαδικασίες που ορίζει το άρθρο 192 παρ.1 του ΔΚΚ.

Καλείται το δημοτικό συμβούλιο να εγκρίνει τη διενέργεια δημοπρασίας για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου.

Το Δ.Σ. αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη του:

- 1) το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/10
- 2) το άρθρο 192 παρ.1 του ΔΚΚ, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.1 του άρθρου 196 του Ν.4555/18
- 3) την παρ. 1στ του άρθρου 72 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει
- 4) την παρ.2β άρθρο 83 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 84 του Ν. 4555/18
- 5) Την υπ' αριθ. 15/2024 απόφαση του συμβουλίου δημοτικής κοινότητας Μεταμόρφωσης προς το Δημοτικό Συμβούλιο

Έπειτα από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Εγκρίνει τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του υπ' αριθ. 540 τεμαχίου εμβαδού 2.250 τ.μ. της Κοινότητας Μεταμόρφωσης

Β. Ο καθορισμός των όρων της δημοπρασίας, είναι αρμοδιότητα της Δημοτικής Επιτροπής σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Γ. Η επιτροπή θα συγκροτηθεί με απόφαση Δημοτικής Επιτροπής, η οποία θα διεξάγει τη δημοπρασία και θα αξιολογήσει τις οικονομικές προσφορές (περίπτ. στ. παρ.1 άρθρο 72 Ν.3852/10 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19 και με την περίπτ. α' της παρ. 4 του άρθρου 10 του Ν. 4674/20 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ.1 του άρθρου 40 του Ν.4735/20) (άρθρο 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23).

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 135/2024

Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Υπογραφή

ΤΑ Μ Ε Λ Η

Υπογραφές

**Ακριβές Απόσπασμα
Πολύγυρος 12-6-2024
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΑΣΒΕΣΤΑ