

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

της 12/2022 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Στον Πολύγυρο, σήμερα τριακοστή πρώτη (31) του μηνός Οκτωβρίου του έτους 2022, ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:00 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πολυγύρου συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθ. 12/26-10-2022 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δ.Σ. κ. **Μαρία Σαράντη**, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε ΔΙΑ ΖΩΣΗΣ στο Δημοτικό Κατάστημα Πολυγύρου, σύμφωνα με την ΚΥΑ αρ. Δ1α/ΓΠ.οικ. 23983/29-4-2022 (ΦΕΚ Β' 2137)

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι ΔΕΝ παρίσταται ο Δήμαρχος κ. **Αστέριος Ζωγράφος** και ότι σε σύνολο 27 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

A/A	Επίθετο	Όνομα	A/A	Επίθετο	Όνομα
1	Αβέρη	Μαρία	15		
2	Βορδός	Χρήστος	16	Σφυρής	Ιωάννης
3	Γκογκούση	Μαρία	17	Ανδρίτσιου	Αικατερίνη
4	Δήμητσας	Παναγιώτης	18	Κυργιαφίνης	Δημήτριος
5	Ζαγγίλας	Δημήτριος	19	Καλλιμάνης	Γεώργιος
6	Ζούνη	Στυλιανή	20	Γιάννος	Αναστάσιος
7	Καραφουλίδης	Αναστάσιος	21	Μπεχλιβανάκη	Μαρία
8	Κυριάκου	Ιφιγένεια	22	Χριστιανού	Αγγελική
9	Ματέας	Γεώργιος	23		
10	Παπακωνσταντίνου	Νικόλαος	24		
11	Σαράντη	Μαρία	25		
12	Σιμώνης	Ιωάννης	26		
13	Σιδέρης	Νικόλαος	27		
14	Φυλαχτός	Χρήστος			

ΑΠΟΝΤΕΣ:

1	Λιόντας	Γεώργιος
2	Γκλάβας	Γεώργιος
3	Καμαργιώτου	Άννα
4	Αβέρης	Αθανάσιος
5	Τσινάς	Αργύριος
6	Κομπόγιαννος	Χρήστος

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου κ. **Ψαθά Κωνσταντία**, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν όλοι οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων και παραβρέθηκαν ο Πρόεδρος της Κοινότητας Πολυγύρου κ. **Νικήτας Κατσακιώρης** και ο Πρόεδρος της Κοινότητας Δουμπιών κ. **Αστέριος Πιτσιόρλας**

Αριθμός θέματος : 3ο	Τροποποίηση κανονισμού ύδρευσης, αποχέτευσης – άρδευσης
Αριθμός Απόφασης : 130	

Το θέμα εκφώνησε η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Μαρία Σαράντη και έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο Πολυγύρου κ. Χρήστο Βορδό, ο οποίος ανέφερε τα εξής:

Ο παρών κανονισμός ύδρευσης, άρδευσης & αποχέτευσης, τροποποιεί σε ορισμένα άρθρα τον ισχύοντα κανονισμό και σκοπό έχει την εύρυθμη και απλούστερη λειτουργία σε όλη την χωρική αρμοδιότητα του διευρυμένου Δήμου Πολυγ. Το τροποποιημένο κείμενο το έχετε όλοι οι συνάδελφοι στα χέρια σας για να το μελετήσετε και παρακαλώ το σώμα για την ομόφωνη απόφασή σας”.

Στη συνέχεια η Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση, έλαβε υπόψη τις τροποποιήσεις των άρθρων και μετά τον διάλογο που αναπτύχθηκε μεταξύ των μελών

## **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

**Αποδέχεται και εγκρίνει την τροποποίηση του Κανονισμού ύδρευσης, αποχέτευσης και άρδευσης του Ενιαίου Δήμου Πολυγύρου για το έτος 2022 και εφεξής**

### **Άρθρο 1ο**

1. Δικαίωμα υδροληψίας έχει κάθε νόμιμο κτίσμα που βρίσκεται εντός σχεδίου του Δήμου Πολυγύρου, καθώς και κάθε νόμιμο κτίσμα εκτός σχεδίου εάν και εφόσον υπάρχει δυνατότητα από τα υφιστάμενα δίκτυα, η δε απαιτούμενη δαπάνη θα βαρύνει τον χρήστη (αιτούντα) απαγορευμένης ρητά της υδροδότησης κάθε άλλου χώρου πλην των περιπτώσεων που ρητά κατονομάζονται στον κανονισμό αυτό.
2. Το παρεχόμενο νερό προορίζεται προς χρήση του συμβαλλομένου καταναλωτή και μόνο, και σε καμία περίπτωση δεν επιτρέπεται σ' αυτόν ή σε οποιοδήποτε άλλο (πρόσωπο, εταιρεία, εμπορική επιχείρηση κ.λ.π.) να εγκαθιστά μετρητές με σκοπό την μεταπώληση ή κατ' άλλο τρόπο διάθεση του νερού.
3. Ο Δήμος έχει το δικαίωμα, όταν το νερό δεν επαρκεί να προβαίνει σε τμηματικές διακοπές του δικτύου διανομής ή να παρέχει νερό σε ορισμένες ώρες κατά την κρίση του.

### **Άρθρο 2ο**

1. Για χορήγηση παροχών περιορισμένου & συγκεκριμένου χρόνου (υπαίθρια θέατρα, λούνα πάρκ κ.λ.π.) απαιτείται υποβολή αίτησης στην υπηρεσία ύδρευσης, συνοδευόμενη από επικυρωμένο αντίγραφο της αδείας εγκατάστασης και λειτουργίας και καταβάλλεται το τέλος δικαιώματος σύνδεσης (Τ.Δ.Σ.) που ισχύσει κάθε φορά.
  2. Για χορήγηση εργοταξιακών παροχών διευτούς ισχύος με δικαίωμα ανανέωσης, απαιτείται υποβολή αίτησης συνοδευόμενη από επικυρωμένο αντίγραφο της οικοδομικής αδείας.
- Οι εργοταξιακές παροχές πραγματοποιούνται αφού προηγουμένα ο ιδιοκτήτης ή ο εργολάβος κατασκευάσει φρεάτιο με υπόδειξη της υπηρεσίας ύδρευσης του Δήμου ως προς τη θέση, τη μορφή και τις διαστάσεις του, για την τοποθέτηση εντός αυτού σφραγισμένου υδρομέτρου & διακόπτη.
3. Δίκτυα μεταφοράς & διανομής που διέρχονται από ξένη ιδιοκτησία, μετατοπίζονται με δαπάνη του Δήμου εφόσον ο ενδιαφερόμενος προσκομίσει τα απαραίτητα δικαιολογητικά αξιοποίησης & εκμετάλλευσης του ακινήτου του (π.χ. οικοδομική άδεια, τοπογραφικά κ.λ.π.). Σε περίπτωση που υδροδοτούμενος καταναλωτής εντός σχεδίου ζητήσει την μετατόπιση παροχής ύδρευσης ή αποχέτευσης αντιμετωπίζεται οικονομικά & τεχνικά ως νέος καταναλωτής.

Αντικατάσταση παλαιού φθαρμένου αγωγού δικτύου διανομής αντικαθίσταται με δαπάνες του Δήμου. Η αντικατάσταση παλαιών φθαρμένων παροχών προ του 1995 αντιμετωπίζονται οικονομικά απολογιστικά & βαρύνουν τον ιδιοκτήτη.

### **Άρθρο 3ο**

1. Σε περίπτωση κατεδάφισης παλαιάς οικοδομής και ανεγέρσεως νέας στον ίδιο χώρο, η υπάρχουσα σύνδεση υδροληψίας θεωρείται αυτομάτως εργοταξιακή και παρέχει δικαίωμα υδροδοτήσεως του συγκεκριμένου χώρου σύμφωνα με τις διατάξεις του προηγούμενου άρθρου και μόνο.
2. Ο λογαριασμός ύδρευσης της παροχής αυτής βαρύνει τον κάτοχο του παλαιού ακινήτου, εκτός εάν ο τελευταίος με αίτησή του ζητήσει την διακοπή της σύνδεσης.

### **Άρθρο 4ο**

1. α) Μετά την αποπεράτωση της οικοδομής ο κάτοχος ή οι κάτοχοι των ακινήτων (καταστημάτων-γραφείων-αποθηκών-διαμερισμάτων κλπ) υποχρεούνται σε υποβολή αίτησης υπογραφής συμβολαίου μόνιμης υδροληψίας.

β) Παράλληλα δε με την αίτηση υδροληψίας υποβάλλεται από τον εργολάβο ή ιδιοκτήτη & αίτηση αποχέτευσης. Καμιά εργασία δεν πραγματοποιείται αν ο καταναλωτής δεν τακτοποιηθεί οικονομικά & τεχνικά.

2. Η αίτηση αυτή υποβάλλεται στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου είναι απαράδεκτη εφόσον δεν συνοδεύεται από κάτοψη του χώρου εγκατάστασης των υδρομέτρων, στην οποία καταχωρείται επακριβώς η διάταξη & η αρίθμηση αυτών.

3. Η εργοταξιακή παροχή μετατρέπεται σε κανονική, προκειμένου δε για πολυκατοικίες σε κοινόχρηστη, με την διαδικασία των παραγρ.1 & 2 του παρόντος άρθρου.

4. Τα δικαιολογητικά που απαραίτητως κατατίθενται από τον καταναλωτή στην υπηρεσία ύδρευσης του Δήμου (αίτηση, οικοδομική άδεια, κάτοψη του χώρου εγκαταστάσεως του υδρομέτρου, σχέδιο υδροδότησης του ακινήτου, συμβόλαιο κ.λ.π.) αρχιοθετούνται από τον αρμόδιο υπάλληλο του Δήμου, δημιουργούμενου έτσι του μητρώου καταναλωτών.

5. Ο χώρος τοποθέτησης των υδρομέτρων πρέπει να διαθέτει απαραίτητως φωτισμό (φυσικό ή τεχνητό) και να είναι προσπελάσιμος από το προσωπικό του Δήμου καθ'όλο το 24ωρο από τους κοινόχρηστους χώρους της οικοδομής, δικαιουμένου του Δήμου να αρνηθεί την υδροδότηση σε αντίθετες περιπτώσεις ή να προβεί στην διακοπή παροχής υδροδότησης μετά από απαραίτητη ειδοποίηση.

Στον κοινόχρηστο χώρο της οικοδομής ή της κατοικίας θα υπάρχει φρεάτιο με διακόπτη.

### **Άρθρο 5ο**

1. Σε περίπτωση αδυναμίας σύνδεσης της παροχής από τον Δήμο, αυτή εκτελείται από ιδιώτη, χωρίς υποχρέωση δαπάνης προς τον Δήμο.

Σε πολύ εξαιρετικές περιπτώσεις αδυναμίας σύνδεσης της παροχής από τον Δήμο, αυτή εκτελείται από ιδιώτη, ύστερα από υπόδειξη της υπηρεσίας ύδρευσης του Δήμου, χωρίς υποχρέωση δαπάνης παροχής ύδρευσης ( ΔΠΥ) προς τον Δήμο.

2. Η διατομή του σωλήνα συνδέσεως, ο τύπος του, καθώς και ο τύπος του υδρομέτρου καθορίζεται από την υπηρεσία ύδρευσης του Δήμου.

3. Προκειμένου για μονοκατοικίες, σταύλους, αποθήκες και άλλα τυχόν μεμονομένα κτίσματα, τα υδρόμετρα σφραγίζονται και τοποθετούνται στα όρια των ιδιοκτησιών, εντός φρεατίου, το οποίο κατασκευάζει ο καταναλωτής με υπόδειξη της υπηρεσίας ύδρευσης του Δήμου και στο οποίο τοποθετείται κλειδαριά.

Τα υδρόμετρα τοποθετούνται από την υπηρεσία ύδρευσης

- **Στις περιπτώσεις της παραγράφου 3 και όπου στο παρελθόν τα υδρόμετρα έχουν τοποθετηθεί εντός των ιδιοκτησιών θα επανατοποθετηθούν τα υδρόμετρα στον κεντρικό αγωγό με δαπάνες των καταναλωτών και με υπόδειξη της υπηρεσίας ύδρευσης του Δήμου μέχρι την 30/4/2013. Μετά την ημερομηνία αυτή, επανατοποθέτηση των υδρομέτρων θα γίνει από συνεργεία του Δήμου ή εργολαβικά και οι καταναλωτές θα επιβαρυνθούν με 200,00 €.**

**Σε περίπτωση παραβίασης της σφραγίδας του υδρόμετρου επιβάλεται πρόστιμο 2.000€**

5. Η προκαταβολή έναντι καταναλώσεως καθορίζεται σε 70 €.

6. Σε περίπτωση διακοπής παροχής λόγω χρέους & εφόσον η προκαταβολή έναντι καταναλώσεως δεν καλύπτει την κατανάλωση του τελευταίου εξαμήνου που πραγματοποιήθηκε η διακοπή, αυτή αναπροσαρμόζεται 1 ½ φορά του μέσου όρου της αξίας κατανάλωσης των δύο τελευταίων εξαμήνων.

7. Οφειλόμενο ποσό ύδρευσης ιδιοκτήτη ή ενοικιαστή που μετακομίζει ή αποχωρεί από ακίνητο, ενσωματώνεται στον λογαριασμό ύδρευσης του επόμενου εξαμήνου του νέου ακινήτου, **στο οποίο κατοικεί είτε ο νέος λογ/σμός είναι στο όνομα του είτε στο όνομα του ή εταίρου προσώπου εφ' όσον είναι σύνοικος. Στην περίπτωση που αναχωρεί από τα όρια του Δήμου τότε εφαρμόζονται άμεσα οι διατάξεις του Κώδικα Εισπράξεων Δημοσίων Εσόδων περί αναγκαστικής είσπραξης.**

Σε περίπτωση μη εξόφλησης & του νέου λογαριασμού η παροχή διακόπτεται.

Προϋπόθεση για χορήγηση οιασδήποτε μορφής αδειών από τον Δήμο είναι η μη ύπαρξη εις βάρος του ενδιαφερόμενου, βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών.

( άρθρο 285 Ν. 3463/2006).

## Άρθρο 6ο

1. Η επέμβαση προκειμένου να επισκευαστεί βλάβη, από τη σύνδεση με το κεντρικό δίκτυο μέχρι το υδρόμετρο του καταναλωτή γίνεται από το Δήμο που επιβαρύνεται και με τη σχετική δαπάνη, εκτός των περιπτώσεων προκλήσεως βλάβης από λανθασμένες ενέργειες τρίτου, οπότε και βαρύνει αποκλειστικά τον τελευταίο απολογιστικά.

Η διάταξη του άρθρου αυτού όσον αφορά την επιβάρυνση της δαπάνης αποκατάστασης βλάβης, ισχύει βέβαια μόνο για τις συνδέσεις που θα γίνουν μετά την έναρξη ισχύος του κανονισμού αυτού και δεν καλύπτει οπωσδήποτε προγενέστερες συνδέσεις.

2. Σε πολύ εξαιρετικές περιπτώσεις (απουσία του ιδιοκτήτη, αδυναμία εξεύρεσης κατάλληλου τεχνικού κλπ) ο Δήμος επεμβαίνει και πέρα του υδρομέτρου προς αποφυγή ζημιών και απώλειας νερού, η δε δαπάνη που προκύπτει από την ενέργεια αυτή, βαρύνει τον καταναλωτή απολογιστικά.

3. Σε περιπτώσεις βλαβών ή επισκευής & συντήρησης των εγκαταστάσεων του Δήμου είναι δυνατόν, συμπτωματικά & για ορισμένο χρονικό διάστημα να προκληθεί πτώση πίεσης ή και αύξηση αυτής ή & διακοπή της υδροδότησης. Ο Δήμος δεν έχει καμία ευθύνη για βλάβες που τυχόν προκληθούν σε μηχανήματα ή άλλες εγκαταστάσεις από το γεγονός αυτό, ούτε έχει την υποχρέωση αποζημίωσης.

### **Άρθρο 7ο**

1. Μόνιμη παροχή υδροληψίας κατ'ουδένα τρόπο μπορεί να διακλαδωθεί περαιτέρω για την εξυπηρέτηση περισσότερων του ενός, ανεξαρτήτων όμως καταστημάτων, γραφείων, διαμερισμάτων κλπ. Τυχόν καταστρατήγηση της διατάξεως αυτής επισύρει αυτόματα την άμεση διακοπή της παροχής, επιβαρύνει δε τον κάτοχο με το τέλος διακοπής και επανασύνδεσης.

2. Σε περίπτωση, συγκροτημάτων, μαγαζαλόους, ξενοδοχείων, ενοικιαζομένων δωματίων κ.λ.π. τοποθετείται υδρόμετρο στα όρια ιδιοκτησίας. Το δικαίωμα σύνδεσης (Τ.Δ.Σ.Υ. & τα τέλη κατανάλωσης πάγιο κ.λ.π.) του κεντρικού υδρομέτρου υπολογίζονται ως ένα για κάθε 200 τ.μ. δομημένης επιφάνειας.

3. Στα όρια των οικισμών τοποθετείται κεντρικό υδρόμετρο & στη συνέχεια διακλαδίζονται οι ατομικές παροχές ιδιοκτητών.

### **Άρθρο 8ο**

Ουδεμία σύνδεση παροχής υδροληψίας γίνεται πριν την υπογραφή συμβολαίου μεταξύ Δήμου και καταναλωτή, του τελευταίου αποδεχόμενου πλήρως των διατάξεων του παρόντος κανονισμού και υποχρεωμένου στην προσκόμιση των δικαιολογητικών που καθορίζονται στο άρθρο 4 του παρόντος κανονισμού.

### **Άρθρο 9ο**

1. Προ της ενοικίασεως ακινήτου ο ιδιοκτήτης και ο ενοικιαστής υποχρεούνται να προσέρχονται στο Δήμο για υπογραφή συμβολαίου υδροληψίας.

Αν δεν πραγματοποιηθεί τούτο, τότε η κατανάλωση νερού που θα πραγματοποιηθεί κατά το χρόνο ενοικίασης του ακινήτου βαρύνει τον ιδιοκτήτη.

Εξυπακούεται ότι ο τελευταίος ενοικιαστής έχει υποχρέωση προ της αποχωρήσεώς του από το ακίνητο να προσέρχεται στο Δήμο για την εξόφληση κάθε οφειλής και την εν συνεχεία διακοπή της σύμβασης.

2. Μεταβίβαση δικαιώματος υδροληψίας είναι δυνατή από τον αρχικά συμβαλλόμενο σε άλλον καταναλωτή είτε με την υπογραφή κοινής δηλώσεως-αιτήσεως και των δυο προς την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου, είτε με συμβολαιογραφική πράξη, είτε με δικαστική απόφαση.

~~Σε οποιαδήποτε περίπτωση από τις προαναφερόμενες, τυχόν υπάρχουσες οφειλές καταβάλλονται από τον τελευταίο ιδιοκτήτη~~ Διαγράφεται

### Άρθρο 10ο

Απαγορεύεται ρητά οποιαδήποτε επέμβαση από οποιονδήποτε, στην συνδεσμολογία που ξεκινάει από κεντρικό δημοτικό δίκτυο και φθάνει μέχρι και τα υδρόμετρα των καταναλωτών, συνδεσμολογία η οποία ανήκει στην αρμοδιότητα & ευθύνη του Δήμου, ακόμα & αν έχει κατασκευασθεί από ιδιώτη.

Επίσης απαγορεύεται η τοποθέτηση και η χρήση πιεστικών μηχανημάτων από τους καταναλωτές. Όλα τα προηγούμενα αποτελούν φροντίδα και ευθύνη της υπηρεσίας ύδρευσης του Δήμου Πολυγύρου.

### Άρθρο 11ο

1. Ο έλεγχος της κανονικής λειτουργίας υδρομέτρου, η επισκευή ή η αντικατάστασή του, γίνεται πάντοτε από την υπηρεσία ύδρευσης του Δήμου, είτε αυτεπάγγελα είτε ύστερα από σχετική αίτηση του καταναλωτή.

Αν μετά την εξέταση του υδρομέτρου διαπιστωθεί απόκλιση έως  $\pm 5\%$ , τότε ο καταναλωτής επιβαρύνεται με ποσό 50,00 €. που προστίθεται στην επόμενη κατανάλωση.

Αν το υδρόμετρο λειτουργεί με απόκλιση άνω του  $+ 5\%$ , τότε το ποσό της διαφοράς των δυο τελευταίων εξαμήνων επιστρέφεται στον καταναλωτή.

Αν λειτουργεί με απόκλιση πάνω από  $-5\%$  τότε το ποσό της διαφοράς των δυο τελευταίων εξαμήνων καθώς και η αντικατάσταση του υδρομέτρου χρεώνεται στον καταναλωτή στην επόμενη κατανάλωση.

2. Τυχόν βλάβη του υδρομέτρου επισύρει αναμόρφωση του λογαριασμού ύδρευσης του αντίστοιχου καταναλωτή, σύμφωνα με τις καταναλώσεις των δυο τελευταίων χρόνων.

Η αναμόρφωση των λογαριασμών ύδρευσης γίνεται πάντοτε με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου μετά από προηγούμενη γνωμοδότηση της υπηρεσίας ύδρευσης.

3. Ο έλεγχος της κανονικής λειτουργίας των υδρομέτρων γίνεται από τον Δήμο Πολυγύρου, είτε ύστερα από αίτηση του καταναλωτή ή ύστερα από πρόταση της υπηρεσίας ύδρευσης, σε περίπτωση προβληματικού υδρομέτρου η αντικατάσταση βαρύνει τον καταναλωτή.

4. Ο έλεγχος που γίνεται ύστερα από αίτηση του καταναλωτή αποβλέπει στην διαπίστωση των αιτιών υψηλής κατανάλωσης. Ο καταναλωτής δηλώνει ότι αναλαμβάνει τα έξοδα ελέγχου (50 €) σε περίπτωση που το υδρόμετρο λειτουργεί κανονικά.

5. Ο έλεγχος γίνεται με συνεχόμενη (παράλληλη) τοποθέτηση υδρομέτρου ακριβείας του Δήμου Πολυγύρου για διάστημα 20 ημερών περίπου, όταν αυτό είναι εφικτό. Σε αντίθετη περίπτωση το υδρόμετρο θα αφαιρείται & θα αποστέλλεται σε εγκεκριμένο εργαστήριο για έλεγχο & εφόσον ο καταναλωτής αποδέχεται την σχετική δαπάνη.

6. Η δαπάνη ελέγχου του υδρομέτρου καθορίζεται κάθε φορά με απόφαση του Δ.Σ.

**Άρθρο 12ο**

*Η καταμέτρηση της κατανάλωσης νερού γίνεται για χρονική περίοδο ενός εξαμήνου (τους μήνες Ιανουάριο και Ιούλιο), και αμέσως μετά εκδίδονται οι λογαριασμοί.*

*Σε περιπτώσεις δυσκολίας καταμέτρησης των καταναλώσεων ανά εξάμηνο, θα χρεώνεται η κατανάλωση του Α' εξαμήνου με το μέσο όρο του προηγούμενου έτους.*

Η τιμή του νερού κατά κυβικό μέτρο, το δικαίωμα συνδέσεως και τυχόν πρόστιμα καθορίζονται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου

Σε περίπτωση ακινήτου κλειστού, η κατανάλωση υπολογίζεται καθ' υπολογισμό (Κ.Υ.) του μέσου όρου των δύο τελευταίων εξαμήνων. Η υπηρεσία ύδρευσης δια συστημένης επιστολής ενημερώνει τον καταναλωτή ότι το ακίνητο βρέθηκε κλειστό για δύο εξάμηνα και τον συνιστά στο επόμενο εξάμηνο να είναι ευχερής η πρόσβαση στα υδρόμετρα. Αν και πάλι δεν ανταποκριθεί, η παροχή θα διακόπτεται (να γνωστοποιείται περίπου η πιθανή ημερομηνία επόμενης καταμέτρησης).

Το τέλος διακοπής και επανασύνδεσης ορίζεται στο ποσό των πενήντα (50,00 €) ευρώ.

Σε περίπτωση οικιοθελούς διακοπής της ύδρευσης και στη συνέχεια επανασύνδεση το τέλος ορίζεται σε 40,00 € εφόσον αφορά το ίδιο άτομο.

**Άρθρο 13ο**

1) Επιβάλλεται διακοπή της υδροληψίας στις ακόλουθες περιπτώσεις:

α) *όταν υπάρξει και δεύτερη ληξιπρόθεσμη οφειλή και δεν επιδιωχθεί έστω ρύθμιση της οφειλής και με αποκλειστική ευθύνη της Οικονομικής Υπηρεσίας και την υπηρεσία ύδρευσης και χωρίς καμία παρέμβαση της Διοίκησης του Δήμου*

β) όταν διαπιστωθεί οποιαδήποτε επέμβαση στη διακλάδωση σύνδεσης ή τα υδρόμετρα χωρίς προηγούμενη ειδοποίηση του Δήμου Πολυγύρου

γ) όταν διαπιστωθεί παράβαση των διατάξεων του κανονισμού αυτού

δ) δεν πραγματοποιούνται διακοπές ύδρευσης παραμονές αργιών & εθνικών επετείων.

ε) *σε περίπτωση θανάτου του εμφανιζόμενου «ως υπόχρεου ύδρευσης ή άρδευσης» στους λογαριασμούς που εκδίδονται θα πρέπει εκτός του επόμενου εξαμήνου από τον θάνατο, με ευθύνη των κληρονόμων, να γίνεται μεταβίβαση του υδρομέτρου (με ανάληψη υποχρέωσης) διαφορετικά θα διακόπτεται. Η παρούσα ρύθμιση έχει εφαρμογή για όλες τις παρόμοιες περιπτώσεις από ετών οι οποίες όμως οφείλουν να τακτοποιηθούν έως 31.12.2022*

**Άρθρο 14ο**

*1. Περιπτώσεις λαθραίας υδροληψίας καθώς και φθορών στα δίκτυα ύδρευσης αντιμετωπίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ποινικού Δικαίου και με επιβολή προστίμου δύο χιλιάδων ευρώ (2.000,00) ευρώ και απολογιστική χρέωση της κατανάλωσης.*

*Σε περίπτωση υποτροπής το πρόστιμο ανέρχεται σε 4.000,00€*

Η παροχή θα διακόπτεται αμέσως, η δε επανασύνδεση θα πραγματοποιείται αφού ο καταναλωτής εξοφλήσει όλες τις οικονομικές & τεχνικές υποχρεώσεις.

2. Απαγορεύεται η υδροληψία από τον καταθλιπτικό αγωγό μεταφοράς.

### **Άρθρο 15ο**

Ο Δήμος Πολυγύρου είναι υπεύθυνος για την ποιότητα και γενικώς την υγιεινή παροχέτευση του νερού μέχρι και τα υδρόμετρα των καταναλωτών.

Ο χημικός φυσικός και υγειονομικός έλεγχος του χορηγούμενου νερού διενεργείται αυτεπάγγελτα από το Δήμο Πολυγύρου σύμφωνα με τις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις.

### **Άρθρο 16ο**

1. Οποιοδήποτε θέμα που αφορά τις σχέσεις Δήμου Πολυγύρου με τους καταναλωτές, σχετικές πάντοτε με τη χορήγηση νερού, που δεν αντιμετωπίζεται από τις διατάξεις του κανονισμού αυτού, ρυθμίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

2. Αποθήκες και καταλύματα που εξυπηρετούν αγροτικές και κτηνοτροφικές εκμεταλλεύσεις και οικιακή οικονομία καθώς & οικόπεδα εντός σχεδίου πόλης, δύναται να υδροδοτούνται κατ'εξάιρεση των διατάξεων της παραγρ.1 του άρθρου 1 του παρόντος κανονισμού, αποκλειομένης της άρδευσης

### **Άρθρο 17ο**

Για την καλύτερη & ευχερέστερη χρήση του κανονισμού από τις Υπηρεσίες του Δήμου, συγκεντρώνονται όλα τα τέλη νέων συνδέσεων ύδρευσης – αποχέτευσης στο εν λόγω άρθρο όπως παρακάτω :

1. Δαπάνη Παροχής Ύδρευσης (ΔΠΥ)

1.1 Δαπάνη Παροχής Ύδρευσης (ΔΠΥ) ½ '' **200 €**

**1.2 Δαπάνη Παροχής Ύδρευσης (ΔΠΥ) ¾ '' 230€**

**1.3 Δαπάνη >> >> 1 '' 260 €**

**1.4 >> >> >> 1 ¼ '' 320 €**

ο >> >> >> 1 ½ '' **450 €**

ο >> >> >> 2'' **600 €**

ο **Δαπάνη αντικατάστασης παροχής που δεν έχει τοποθετηθεί από το Δήμο χρεώνονται σύμφωνα με τα παραπάνω και επιπλέον απολογιστικά η δαπάνη των ζημιών (κράσπεδα, πλακάκια, ασφαλτος κ.λ.π)**

2. Τέλος δικαιώματος σύνδεσης ύδρευσης (ΤΔΣΥ) εντός σχεδίου

2.1 Για παροχή 1/2'' 120 €



2.2 Για παροχή 1'' 150 €

2.3 Για παροχή μέχρι 2'' 200 €

2.4 Για παροχή άνω των 2'' 300 €

2.5 Οι εκτός σχεδίου 300 €

2.6 Οι αυθαίρετες συνδέσεις να επιβαρύνονται με το πενταπλάσιο τέλος.

3. Δαπάνη παροχής αποχέτευσης όπου υφίσταται δίκτυο (Δ.Π.Α.)

**3.1 Παροχή Φ 125 270 €**

**3.2 >> Φ 140 360 €**

**3.3 >> Φ 160 450 €**

**3.4. >> Φ 200 700 €**

Σε περίπτωση άρνησης του ιδιοκτήτη για την σύνδεση, δύναται να την κατασκευάσει μόνος του, ύστερα από υπόδειξη της υπηρεσίας ύδρευσης (τύπος υλικών - διατομή αγωγού - εκσκαφή – αποκατάσταση τομής κ.λ.π.)

4. Τέλος δικαιώματος σύνδεσης αποχέτευσης όπου υφίσταται δίκτυο (ΤΔΣΑ)

4.1 Για οικοδομή μέχρι 300 κ.μ. 100 €

4.2 >> από 301 – 500 κ.μ. 150 €

4.3 >> από 501 & άνω αύξηση κατά 100 € κατά 100 κ.μ. πέρα των 500 κ.μ.

5. Το ετήσιο πάγιο τέλος χρήσης υπονόμου να καθορισθεί σε 20 % επί του λογαριασμού τελών ύδρευσης για κάθε υδρομετρητή, για κάθε περιοχή του Δήμου, εξαιρουμένου του πάγιου στις περιοχές που δεν υφίσταται δίκτυο υπονόμων.

Όπου γίνεται χρήση βυτιοφόρου του Δήμου καθορίζεται **τέλος εκκένωσης βόθρου 25,00 €** ανά εκκένωση.

6. Προκαταβολή έναντι κατανάλωσης ως το άρθρο 5 παρ.5 (70€)

7. Συμπληρωματική προκαταβολή ως το άρθρο 5 παρ.6.

8. Τέλος διακοπής & επανασύνδεσης ως το άρθρο 12 (50 €)

**9. Παράνομη υδροληψία ως το άρθρο 14 παρ. 1 (2.000,00 € ή 4.000,00 €).**

10. Υποχρέωση του Δήμου είναι η παροχή αποχέτευσης να φθάνει μέχρι το όριο ιδιοκτησίας, όπου ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να κατασκευάσει φρεάτιο.

Τα παραπάνω ισχύουν για κτίσματα εντός σχεδίου.

1. Οι αποφράξεις των αγωγών αποχέτευσης που οφείλονται σε κακή χρήση των ιδιοκτητών αφορούν τους ίδιους.

12. α) Οι κλίμακες κατανάλωσης νερού είναι τρεις & έχουν ως εξής :

1. 0 - 100 κ.μ. 0,50€/ κ.μ.
2. 101 - 200 κ.μ. 1,00€ / κ.μ. &
3. 201 κ.μ. και άνω 1,50,€/ κ.μ.
- 4.

β) για ξενοδοχειακές εν γένει επιχειρήσεις και κάμπινγκ.

- 0-1500 κ.μ 0,88€/ κ.μ
- 1501 κ.μ και άνω 1,10€/κ.μ

**Στην κατηγορία αυτή εντάσσονται επίσης νοσηλευτικά ιδρύματα, πτηνοτροφικές και κτηνοτροφικές μονάδες, μεγάλης κτηνοτροφίας ήτοι άνω των 100 μικρών ζώων και άνω των 10 μεγάλων καθώς και ελαιοτριβεία.**

Είναι δυνατή η αναπροσαρμογή τους καθώς επίσης και του τιμολογίου τους, με απόφαση των οικείων οργάνων.

13. Η δαπάνη ελέγχου του υδρομέτρου, ύστερα από αίτηση του καταναλωτή, καθορίζεται στο ποσό των πενήντα (50,00 €) ευρώ, εφόσον το υδρόμετρο μετά τον έλεγχο διαπιστωθεί ότι λειτουργεί κανονικά. Σε περίπτωση προβληματικού υδρομέτρου η αντικατάστασή του, καθορίζεται σε 30,00 €.

**14. Επιβάλλεται ενιαίο πάγιο τέλος 18,00 € ανά εξάμηνο, για όλες τις Τοπικές και Δημοτικές Κοινότητες του Δήμου Πολυγύρου.**

#### **Αναφορικά με τα Τέλη Άρδευσης**

Ο παρών κανονισμός άρδευσης, τον οποίο εισηγούμαστε ενοποιεί τους κανονισμούς άρδευσης των Δημοτικών Ενοτήτων του Δήμου μας και σκοπό έχει την εύρυθμη και απλούστερη λειτουργία σε όλη την χωρική αρμοδιότητα του νέου Δήμου. Δίδεται ιδιαίτερο βάρος στην πάταξη της υδροκλοπής και θεσπίζεται ιδιαίτερος υψηλό πρόστιμο παράνομης υδροληψίας.

#### **Άρθρο 1ο**

Το νερό θα χρησιμοποιείτε για τις ανάγκες ύδρευσης και όταν τούτο είναι εφικτό για τις ανάγκες άρδευσης . Το νερό που θα χρησιμοποιείται για τις ανάγκες άρδευσης θα προέρχεται μόνο από γεωτρήσεις, οι οποίες θα έχουν ανορυχθεί για τον λόγο αυτό & όχι από το δίκτυο ύδρευσης.

#### **Άρθρο 2ο**

Δικαίωμα άρδευσης θα έχουν:

1. Όσοι έχουν κάνει αίτηση όπου, θα αναφέρεται ονοματεπώνυμο, στρέμματα, καλλιέργεια, Α.Φ.Μ. κ.λ.π.
2. Ο τρόπος ποτίσματος θα είναι μόνο με σταγονίδια και τοποθέτηση ρυθμιστών πίεσεως (1,5 a.t.m. στις κεντρικές βάνες, συν 24 lit στο λάστιχο των σταγονιδίων).
3. Τα υδρόμετρα θα βρίσκονται τοποθετημένα στους συλλέκτες (κεντρικές βάνες ) και θα είναι σφραγισμένα.

4. Αποσφράγιση υδρομέτρου επισύρει πρόστιμο **2.000,00** ευρώ και αν πραγματοποιείται κατ' εξακολούθηση, μετά σχετική ειδοποίηση, διακόπτεται η παροχή.

5. Η απόσταση από τους συλλέκτες (κεντρικές βάνες) θα καθορίζονται από το τοπικό συμβούλιο (Τ.Σ.) σε συνεργασία με την υπηρεσία ύδρευσης και τον αρμόδιο Αντιδήμαρχο.

### Άρθρο 3ο

Τέλος Δικαιώματος Σύνδεσης (Τ.Δ.Σ.) ορίζεται στα 200,00 ευρώ και πάντοτε καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (Δ.Σ.).

### Άρθρο 4ο

Τυχόν βλάβη του υδρομέτρου και αντικατάσταση του βαρύνουν τον καταναλωτή,

η τοποθέτηση του θα γίνεται από την υπηρεσία ύδρευσης του Δήμου και οι καταναλώσεις επισύρουν αναμόρφωση του λογαριασμού του αντίστοιχου καταναλωτή.

### Άρθρο 5ο

1. Η περίοδος κατανάλωσης της αρδευτικής περιόδου είναι ετήσια από την πρώτη του μηνός Ιανουαρίου εκάστοτε έτους και λήγει στο τέλος του έτους.

2. Οι καταμετρήσεις θα πραγματοποιούνται στο τέλος **της αρδευτικής περιόδου εκάστου έτους.**

3. Η τιμή του νερού άρδευσης καθορίζεται σε τριάντα έξι λεπτά (0,36) του ευρώ ανά κ.μ. για τις περιοχές Ολύνθου, Καλυβών, Γερακινής, Πολυγύρου, Βραστάμων, Ορμύλιας, Βατοπεδίου & Μεταμόρφωσης και σε είκοσι τέσσερα λεπτά (0,24) του ευρώ ανά κ.μ. για όλες τις άλλες περιοχές του Δήμου.

4. **Σε περίπτωση ακούσιας μη ένδειξης του υδρομέτρου η ελάχιστη ετήσια κατανάλωση καθορίζεται με βάση τον μέσο όρο των δύο τελευταίων μετρήσεων ή της τελευταίας ένδειξης σε περίπτωση μη ύπαρξης δεύτερης.**

5. Το (Τ.Δ.Σ.) Τέλος Δικαιώματος Σύνδεσης καθορίζεται σε 200,00 ευρώ.

6. Για παράνομη υδροληψία επιβάλλεται πρόστιμο **2.000,00** ευρώ και σε περίπτωση υποτροπής **4.000,00** ευρώ, **με παράνομη υδροληψία εξομοιώνεται και η μη χρήση κατεστραμένου υδρομέτρου κατ' υποτροπή**

7. Μόνιμη παροχή υδροληψίας κατ' ουδένα τρόπο μπορεί να διακλαδωθεί περαιτέρω για την εξυπηρέτηση άλλων αγρών, χωρίς την προηγούμενη έγκριση του (Τ.Σ.) Τοπικού Συμβουλίου, της υπηρεσίας ύδρευσης και του αρμόδιου Αντιδημάρχου.

Τυχόν τροποποίηση των ανωτέρω καθορίζονται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (Δ.Σ.)

### Άρθρο 6ο

Επιβάλλεται διακοπή άρδευσης στις παρακάτω περιπτώσεις:

1. Όταν δεν εφαρμόζεται ο κανονισμός Άρδευσης.
  2. Όταν δεν εξοφλείται ο λογαριασμός άρδευσης εντός μηνός από την ημερομηνία λήξεως του λογαριασμού.
- 
- i. Όταν διαπιστωθεί επέμβαση στη διακλάδωση σύνδεσης ή στα υδρόμετρα χωρίς ενημέρωση του Τοπικού Συμβουλίου (Τ.Σ.) και της αρμόδιας υπηρεσίας ύδρευσης.
  - ii. Στη Μη εφαρμογή του εβδομαδιαίου προγράμματος άρδευσης (πότισμα αγρού του εκάστοτε καταναλωτή).

### **Άρθρο 7ο**

Οποιοδήποτε θέμα που αφορά τις σχέσεις του Δήμου με τους καταναλωτές, σχετικές πάντοτε με την χορήγηση του νερού, που δεν αντιμετωπίζετε από τις διατάξεις του κανονισμού αυτού, ρυθμίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (Δ.Σ.). .

### **Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 130/2022**

**Έτσι συντάχτηκε το πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Υπογραφή**

**ΤΑ Μ Ε Λ Η**

**Υπογραφές**

**Ακριβές Απόσπασμα  
Πολύγυρος 31-10-2022  
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**ΜΑΡΙΑ ΣΑΡΑΝΤΗ**