

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

της 9/2023 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Στον Πολύγυρο, σήμερα τρίτη (3<sup>η</sup>) του μηνός Ιουλίου του έτους 2023, ημέρα Δευτέρα και ώρα 18:00 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πολυγύρου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, (εξ αναβολής λόγω μη απαρτίας στην συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2023) ύστερα από την με αριθ. 9/30-6-2023 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δ.Σ. κ. **Μαρία Σαράντη**, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι παρίσταται ο Δήμαρχος κ. **Αστέριος Ζωγράφος** και ότι σε σύνολο 27 δημοτικών συμβούλων ήταν:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

A/A	Επίθετο	Όνομα	A/A	Επίθετο	Όνομα
1	Αβέρη	Μαρία	15	Τσινάς	Αργύριος
2	Δήμητσας	Παναγιώτης	16	Ανδρίτσιου	Αικατερίνη
3	Ζούνη	Στυλιανή	17	Καλλιμάνης	Γεώργιος
4	Καμαργιώτου	Άννα	18	Γιάννος	Αναστάσιος
5	Κομπόγιαννος	Χρήστος	19	Μπεγλιβανάκη	Μαρία
6	Καραφουλίδης	Αναστάσιος	20	Χριστιανού	Αγγελική
7	Ματέας	Γεώργιος	21		
8	Παπακωνσταντίνου	Νικόλαος	22		
9	Σαράντη	Μαρία	23		
10	Σιδέρης	Νικόλαος	24		
11	Σιμώνης	Ιωάννης	25		
12	Φυλαχτός	Χρήστος	26		
13	Σφυρής	Ιωάννης	27		
14	Αβέρης	Αθανάσιος			

**ΑΠΟΝΤΕΣ:**

A/A	Επίθετο	Όνομα
1	Βορδός	Χρήστος
2	Γκογκούση	Μαρία
3	Ζαγγίλας	Δημήτριος
4	Κυριάκου	Ιφιγένεια
5	Λιόντας	Γεώργιος
6	Γκλάβας	Γεώργιος
7	Κυργιαφίνης	Δημήτριος

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου κ. **Ψαθά Κωνσταντία**, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν όλοι οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων και παραβρέθηκαν ο Πρόεδρος της Κοινότητας Πολυγύρου κ. Νικήτας Κατσακιώρης, ο Πρόεδρος της Κοινότητας Ολύνθου κ. Νικόλαος Αυγέρης, ο Πρόεδρος της Κοινότητας Γαλάτιστας κ. Εμμανουήλ Σειράς και ο Πρόεδρος της Κοινότητας Δουμπιών κ. Αστέριος Πιτσιόρλας

Αριθμός θέματος : 9ο	Έγκριση έκθεσης εκτίμησης ακινήτου για προσκύρωση στις Καλύβες, Δήμου Πολυγύρου
Αριθμός Απόφασης : 127	

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Μαρία Σαράντη, εκφώνησε το 9ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο Πολυγύρου κ. Αναστάσιος Καραφουλίδης, ο οποίος ανέφερε τα εξής: Με την υπ' αριθ. 77/27-4-2023 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ορίσαμε επιτροπή εκτίμησης ακινήτου, αποτελούμενη από δύο (2) δημοτικούς συμβούλους (αιρετούς), ενώ με την υπ' αριθ. 830/31-05-2023 Απόφαση Δημάρχου ορίστηκε τρίτο μέλος της επιτροπής μηχανικός του Δήμο.

Η Επιτροπή εκτίμησης ακινήτου συνέταξε την με αριθ. πρωτ. 8366/14-06-2023 Έκθεση εκτίμησης ακινήτου για τμήμα που πρόκειται να προσκυρωθεί στο ΟΤ Γ312 οικόπεδο 06 σύμφωνα με τους πίνακες της πράξης εφαρμογής Καλυβών Δήμου Πολυγύρου ΕΠΑ64/2021 & ΕΠΑ 364/2021 και τους πίνακες της διορθωτικής πράξης ΕΠΑ389/23-10-2022.

Κατόπιν εξέτασης των απαιτούμενων εγγράφων, η επιτροπή εκτίμησης γνωμοδοτεί ότι:

- Πρόκειται για έκταση 2,47 τ.μ. που προσκυρώνεται στο Ο.Τ. Γ312 οικόπεδο 06, σύμφωνα με τον πίνακα της πράξης εφαρμογής και τον πίνακα διορθωτικής πράξης με αρ. ΕΠΑ389/23-10-2002 (στήλη 48), (0,61 τ.μ. προσκυρώνονται στον κ. Κοϊνάκη Άννα, 0,93 τ.μ. στην κ. Ευαγγελία Σχοινά και 0,93 τ.μ. στην κ. Χαρίκλεια Σχοινά)
- Σύμφωνα με το συνημμένο φύλλο υπολογισμού αξίας ακινήτου εντός σχεδίου με βάση τις αντικειμενικές αξίες στην περιοχή Καλυβών του Δήμου Πολυγύρου η αξία του τμήματος οικοπέδου ανέρχεται στο ποσό των 150,67 ευρώ
- Η Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση κατέληξε στον προσδιορισμό της αξίας του ακινήτου στο ποσό των 150,67 ευρώ, αναλογικά 37,67 ευρώ για την κ. Κοϊνάκη Άννα, 56,50 ευρώ για την κ. Ευαγγελία Σχοινά και 56,50 ευρώ για την κ. Χαρίκλεια Σχοινά
- Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει την έκθεση εκτίμησης για τμήμα που πρόκειται να προσκυρωθεί στο ΟΤ Γ312 οικόπεδο 06 στις Καλύβες Δήμου Πολυγύρου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση, έλαβε υπόψη την υπ' αριθ. 77/27-4-2023 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, την υπ' αριθ. 830/31-05-2023 Απόφαση Δημάρχου, την με αριθ. πρωτ. 4409/12-06-2023 Έκθεση εκτίμησης ακινήτου για προσκύρωση και μετά τον διάλογο που αναπτύχθηκε μεταξύ των μελών

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- 1) Εγκρίνει την με αριθ. πρωτ. 8366/14-06-2023 Έκθεση Εκτίμησης ακινήτου για προσκύρωση
- 2) Προσδιορίζει την αξία του ακινήτου που πρόκειται να προσκυρωθεί στο ΟΤ Γ312 οικόπεδο 06 σύμφωνα με τους πίνακες της πράξης εφαρμογής Καλυβών Δήμου Πολυγύρου ΕΠΑ64/2021 & ΕΠΑ 364/2021 και τους πίνακες της διορθωτικής πράξης ΕΠΑ389/23-10-2022, στο ποσό των 150,67 ευρώ, αναλογικά 37,67 ευρώ για την κ.

Κοϊνάκη Άννα, 56,50 ευρώ για την κ. Ευαγγελία Σχοινά και 56,50 ευρώ για την κ. Χαρίκλεια Σχοινά.

- 3) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο κ. Αστέριο Ζωγράφο και τον Αντιδήμαρχο κ. Χρήστο Βορδό από κοινού ή ξεχωριστά ο καθένας για την υπογραφή κάθε απαιτούμενου ιδιωτικού ή δημόσιου ή συμβολαιογραφικού εγγράφου ενώπιον οποιασδήποτε αρχής και υπηρεσίας σε σχέση με την διεκπεραίωση και ολοκλήρωση της διαδικασίας.

**Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 127/2023**

**Έτσι συντάχτηκε το πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ Μ Ε Λ Η**

**Υπογραφή**

**Υπογραφές**

**Ακριβές Απόσπασμα**

**Πολύγυρος 3-7-2023**

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**ΜΑΡΙΑ ΣΑΡΑΝΤΗ**