

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
της 10/2022 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Στον Πολύγυρο, σήμερα τριακοστή (30) του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους 2022, ημέρα Παρασκευή και ώρα 14:00 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πολυγύρου συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθ. **10/26-9-2022** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δ.Σ. **κ. Μαρία Σαράντη**, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε ΔΙΑ ΖΩΣΗΣ στο Δημοτικό Κατάστημα Πολυγύρου, σύμφωνα με την ΚΥΑ αρ. Δ1α/ΓΠ.οικ. 23983/29-4-2022 (ΦΕΚ Β' 2137)

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι παρίσταται ο Δήμαρχος **κ. Αστέριος Ζωγράφος** και ότι σε σύνολο 27 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Α/Α	Επίθετο	Όνομα	Α/Α	Επίθετο	Όνομα
1	Αβέρη	Μαρία	15	Φυλαχτός	Χρήστος
2	Βορδός	Χρήστος	16		
3	Γκογκούση	Μαρία	17		
4	Δήμητσας	Παναγιώτης	18		
5	Ζαγγίλας	Δημήτριος	19		
6	Ζούνη	Στυλιανή	20		
7	Καμαργιώτου	Άννα	21		
8	Καραφουλίδης	Αναστάσιος	22		
9	Κομπόγιαννος	Χρήστος	23		
10	Ματέας	Γεώργιος	24		
11	Παπακωνσταντίνου	Νικόλαος	25		
12	Σαράντη	Μαρία	26		
13	Σιμώνης	Ιωάννης	27		
14	Σιδέρης	Νικόλαος			

ΑΠΟΝΤΕΣ:

1	Λιόντας	Γεώργιος
2	Γκλάβας	Γεώργιος
3	Κυριάκου	Ιφιγένεια
4	Αβέρης	Αθανάσιος
5	Τσινάς	Αργύριος
6	Σφυρής	Ιωάννης
7	Ανδρίτσιου	Αικατερίνη
8	Κυργιαφίνης	Δημήτριος
9	Καλλιμάνης	Γεώργιος
10	Γιάννος	Αναστάσιος
11	Μπεχλιβανάκη	Μαρία
12	Χριστιανού	Αγγελική

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου **κ. Ψαθά Κωνσταντία**, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν όλοι οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων και παραβρέθηκαν ο Πρόεδρος της Κοινότητας Πολυγύρου **κ. Νικήτας Κατσακιώρης** και ο Πρόεδρος της Κοινότητας Βραστάμων **κ. Ιωακείμ Μελανδίνος**

Αριθμός θέματος : 5ο έκτακτο	Πληρωμή από Σ.Α.Τ.Α της 5ης πιστοποίησης για τη μελέτη κτηματογράφησης- πολεοδόμησης- πράξης εφαρμογής επεκτάσεων δημοτικού διαμερίσματος Γαλάτιστας
Αριθμός Απόφασης : 124	

Το θέμα εισηγήθηκε ο Δήμαρχος, μετά την ομόφωνη αποδοχή των μελών του Δ.Σ να συζητηθεί το όλο θέμα πριν από την ημερήσια διάταξη λόγω του κατεπείγοντος (άμεση πληρωμή λογαριασμού, ούτως ώστε να μη προκύψει διακοπή συμβάσης). Τόνισε δε τα παρακάτω.

Με το από 22-9-21 και με αριθμό πρωτοκόλλου 1180 έγγραφο, η διεύθυνση πολεοδομίας του Δήμου, μας διαβίβασε τον πέμπτο λογαριασμό της μελέτης του θέματος, πλήρως ελεγμένο και θεωρημένο και από την αρμόδια διεύθυνση τεχνικών υπηρεσιών του Δήμου, καλείται ο Δήμος μας να πληρώσει το συνολικό ποσό των 141.733,06 ευρώ, συμπεριλαμβανομένου και του Φ.Π.Α. Σύμφωνα δε και με τον σχετικό πίνακα αμοιβής που μας μεταβιβάστηκε από τη διεύθυνση τεχνικών υπηρεσιών, δικαιούται να εισπράξει η κα Βάγια Κωνσταντινίδου το ποσό των 56.693,22 ευρώ, συμπεριλαμβανομένου και του Φ.Π.Α και ο κος Δημήτριος Δούμας το ποσό των 85.039,83 ευρώ, συμπεριλαμβανομένου και του Φ.Π.Α. Επιπρόσθετα τονίζω τα παρακάτω:

- Η μελέτη πολεοδόμησης αφορά το σύνολο των περιοχών επέκτασης του οικισμού, όπως καθορίστηκαν από το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΦΕΚ 1151 Α'/1997), και περιβάλλουν τον σημερινό οικισμό από τη βορειοδυτική, δυτική, νότια και νοτιοανατολική πλευρά του.
- Η μελέτη ανατέθηκε το 2002 με την υπογραφή, της από 4034/18-9-2002 σχετικής σύμβασης, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.716/1977.
- Στο άρθρο 6 της Σύμβασης *«Προθεσμίες και χρόνοι εκπόνησης και έγκρισης των μελετών»* ορίζεται η προθεσμία επιστημονικής εργασίας σε 22 μήνες από την υπογραφή της σύμβασης στην οποία δεν περιλαμβάνονται οι χρόνοι ελέγχου και παραλαβής μελετών από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία, καθώς και οι χρόνοι των αναρτήσεων και δημοσιοποιήσεων αυτών. Οι προθεσμίες αυτές έχουν ως χρονικό σημείο έναρξης την επίδοση σχετικής έγγραφης εντολής της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.
- Στις Συμβάσεις που εκτελούνται σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.716/1977, ορίζεται μόνο ο καθαρός μελετητικός χρόνος και όχι ο συνολικός χρόνος ισχύος της Σύμβασης.
- Με την μετέπειτα νομοθεσία για τη διοίκηση των συμβάσεων (ν.3316/2006 και ν.4412/2016) ορίζεται πλέον συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης και αντίστοιχα ισχύος αυτής, η οποία περιλαμβάνει όχι μόνο τον καθαρό μελετητικό χρόνο αλλά και τον απαιτούμενο για εντολές, ελέγχους, εγκρίσεις και παραλαβές ενδιάμεσων σταδίων των μελετών, δηλαδή το χρονικό διάστημα από την

υπογραφή της σύμβασης μέχρι την έκδοση της απόφασης έγκρισης του συνόλου των μελετών.

Οικονομικά - Παραδοτέο

- Η προεκτίμηση αμοιβής έγινε από τη ΔΙΠΕΧΩ ΚΜ με ποσό 252.251,48 € χωρίς ΦΠΑ και σύμφωνα με το ποσό αυτό υπογράφηκε η σχετική σύμβαση
- Με την υπ' αρ. 5/2014 αποφ Δ.Σ. Δήμου Πολυγύρου (ΑΔΑ: ΒΙΞΠΩΞΜ-ΔΗ7) εγκρίθηκε ο 1^{ος} Συγκριτικός Πίνακας (λόγω αλλαγής στη τιμή λ και υπολογισμού με ακρίβεια όλων των ποσοτήτων και των εργασιών σε εκτέλεση της παρ.10.1 του άρθρου 10 της Σύμβασης) με τον οποίο προσδιορίστηκε η συμβατική αμοιβή στο ποσό των 556.928,96 € χωρίς ΦΠΑ.
- Έως σήμερα έχουν υποβληθεί και πληρωθεί 4 Λογαριασμοί που αφορούν ποσό 249.590,85 € χωρίς ΦΠΑ.
- Ο 5^{ος} Λογαριασμός που εγκρίθηκε από την αρμόδια Επιβλέπουσα Υπηρεσία του Δήμου Πολυγύρου από τον 09/2021 και αφορά ποσό 114.300,85 € χωρίς ΦΠΑ εκκρεμεί η πληρωμή του.
- Από την υπογραφή της Σύμβασης το 2002 έως το 2019 με εντολές της Υπηρεσίας ολοκληρώθηκε το αντικείμενο της κτηματογράφησης μετά από αλληπάλληλες αναρτήσεις του περιεχομένου του και αντίστοιχες υποβολές δηλώσεων ιδιοκτησίας από τους κατοίκους της Γαλάτιστας.
- Από το 2019 έως το 2021 με εντολές της Υπηρεσίας ολοκληρώθηκε το αντικείμενο της πολεοδόμησης, μετά την 3^η ανάρτησή της συμπεριλαμβάνοντας το σύνολο των μεταβολών της κτηματογράφησης και των αντίστοιχων ενστάσεων επί του περιεχομένου της.

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα παραπάνω και καθώς:

α/ η παρούσα Σύμβαση διέπεται από τις διατάξεις του ν.716/1977, δεν έχει οριστεί συνολικός χρόνος ισχύος της, παρά μόνο ο καθαρός χρόνος εκτέλεσης του αντικειμένου αυτής.

β/ οι ρυθμίσεις των ν.3316/2006 και ν.4412/2016 δεν έχουν εφαρμογή στις συμβάσεις που υπεγράφησαν με το ν.716/1977, καθώς κάθε σύμβαση ελέγχεται σύμφωνα το νόμο που ίσχυε κατά την υπογραφή της .

γ/ υπολείπεται συμβατικό αντικείμενο προς εκπόνηση, το οποίο θα εκπονηθεί μετά από σχετική εντολή της Υπηρεσίας Επίβλεψης στον υπολειπόμενο συμβατικό χρόνο,

Θεωρείται ότι η Σύμβαση εξακολουθεί να είναι ενεργή, μέχρι την ολοκλήρωση του μελετητικού της αντικειμένου και ως εκ τούτου πρέπει να πληρωθεί ο 5^{ος} λογαριασμός που εκκρεμεί από 22/09/2021

Μετά το διάλογο που αναπτύχθηκε μεταξύ των μελών του δημοτικού συμβουλίου και αφού λήφθηκε υπ' όψη η σχετική εισήγηση κι όλα τα έγγραφα που τη συνοδεύουν το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει ομόφωνα τα παρακάτω.

Δέχεται την εισήγηση κι εγκρίνει, σύμφωνα με τη δήλωση κατανομής αμοιβής που συνοδεύει τον πέμπτο λογαριασμό και που νόμιμα είναι θεωρημένη από την αρμόδια διεύθυνση τεχνικών υπηρεσιών του Δήμου καθώς και από τη διεύθυνση πολεοδομίας, την πληρωμή από τα κονδύλια της Σ.Α.Τ.Α των εξής ποσών: Α) στην κα Βάγια Κωνσταντινίδου να καταβληθεί το ποσό των 56.693,22 ευρώ, συμπεριλαμβανομένου και του Φ.Π.Α και Β) στον κο Δημήτριο Δούμα να καταβληθεί το ποσό των 85.039,83 ευρώ, συμπεριλαμβανομένου και του Φ.Π.Α.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 124/2022

Έτσι συντάχτηκε το πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ Μ Ε Λ Η

Υπογραφή

Υπογραφές

**Ακριβές Απόσπασμα
Πολύγυρος 30-9-2022
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

ΜΑΡΙΑ ΣΑΡΑΝΤΗ