

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

της 10/2022 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Στον Πολύγυρο, σήμερα τριακοστή (30) του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους 2022, ημέρα Παρασκευή και ώρα 14:00 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πολυγύρου συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθ. 10/26-9-2022 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δ.Σ. κ. **Μαρία Σαράντη**, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε ΔΙΑ ΖΩΣΗΣ στο Δημοτικό Κατάστημα Πολυγύρου, σύμφωνα με την ΚΥΑ αρ. Δ1α/ΓΠ.οικ. 23983/29-4-2022 (ΦΕΚ Β' 2137)

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι παρίσταται ο Δήμαρχος κ. **Αστέριος Ζωγράφος** και ότι σε σύνολο 27 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

A/A	Επίθετο	Όνομα	A/A	Επίθετο	Όνομα
1	Αβέρη	Μαρία	15	Φυλαχτός	Χρήστος
2	Βορδός	Χρήστος	16		
3	Γκογκούση	Μαρία	17		
4	Δήμητσας	Παναγιώτης	18		
5	Ζαγγίλας	Δημήτριος	19		
6	Ζούνη	Στυλιανή	20		
7	Καμαργιώτου	Άννα	21		
8	Καραφουλίδης	Αναστάσιος	22		
9	Κομπόγιαννος	Χρήστος	23		
10	Ματέας	Γεώργιος	24		
11	Παπακωνσταντίνου	Νικόλαος	25		
12	Σαράντη	Μαρία	26		
13	Σιμώνης	Ιωάννης	27		
14	Σιδέρης	Νικόλαος			

ΑΠΟΝΤΕΣ:

1	Λιόντας	Γεώργιος
2	Γκλάβας	Γεώργιος
3	Κυριάκου	Ιφιγένεια
4	Αβέρης	Αθανάσιος
5	Τσινάς	Αργύριος
6	Σφυρής	Ιωάννης
7	Ανδρίτσιου	Αικατερίνη
8	Κυργιαφίνης	Δημήτριος
9	Καλλιμάνης	Γεώργιος
10	Γιάννος	Αναστάσιος
11	Μπεχλιβανάκη	Μαρία
12	Χριστιανού	Αγγελική

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου κ. **Ψαθά Κωνσταντία**, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν όλοι οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων και παραβρέθηκαν ο Πρόεδρος της Κοινότητας Πολυγύρου κ. **Νικήτας Κατσακιώρης** και ο Πρόεδρος της Κοινότητας Βραστάμων κ. **Ιωακείμ Μελανδίνος**

<b>Αριθμός θέματος : 60</b>	<b>Λήψη απόφασης για την μίσθωση αποθήκης για την εξυπηρέτηση των αναγκών της Δ.Ε. Ζερβοχωρίων</b>
<b>Αριθμός Απόφασης : 118</b>	

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Μαρία Σαράντη, εκφώνησε το 6ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο Ζερβοχωρίων κ. Χρήστο Κομπόγιαννο, ο οποίος και τόνισε τα εξής: Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/2010, το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του.

Στο Δήμο μας υπάρχει ανάγκη για αποθήκης εντός των ορίων της Δ.Ε. Ζερβοχωρίων (περίπου 300-400 τ.μ.) για την φύλαξη υλικών άρδευσης, ύδρευσης, καθαριότητας και λοιπών αντικειμένων που χρειάζονται για τις εργασίες που πραγματοποιούνται κατά τη διάρκεια του έτους, καθώς και για την φύλαξη των μηχανημάτων κατά την περίοδο του χειμώνα, στην Δημοτική Ενότητα. Προκειμένου να βρεθεί το κατάλληλο προς μίσθωση ακίνητο, προτείνω τη διεξαγωγή δημοπρασίας σύμφωνα με το ΠΔ 270/81.

Σύμφωνα με την παρ. 1ε του άρθρου 72 του ν. 3852/10, η κατάρτιση των όρων, η σύνταξη της διακήρυξης και η κατακύρωση όλων των δημοπρασιών είναι αρμοδιότητα της Οικονομικής επιτροπής.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 1 του Π.Δ.270/81: «Αι δημοπρασίες δια την εκποίηση ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων διεξάγονται υπό Επιτροπής αποτελουμένης, των μόν δήμων, εκ του δημάρχου, ως Προέδρου και δύο δημοτικών συμβούλων, των δε κοινοτήτων εκ του Προέδρου της Κοινότητας, ως Προέδρου και δύο κοινοτικών συμβούλων.»

Με την παρ 1 του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81 ορίζεται ότι: «1.Η δημοπρασία εκποιήσεως ακινήτων κτημάτων των δήμων και κοινοτήτων ενεργείται μετά προηγουμένην καταμέτρησιν και εκτίμησιν του εκποιουμένου κτήματος, παρ' επιτροπής, οριζομένης υπό του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου και αποτελουμένης εκ δύο μελών αυτού, του ενός οριζομένου ως προέδρου αυτής και ενός μηχανικού της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου ή της Κοινότητας ή όπου δεν υφίσταται τοιαύτη υπηρεσία εξ' ενός μηχανικού ή υπομηχανικού της ΤΥΔΚ οριζομένου υπό του δημάρχου ή του νομάρχου κατά περίπτωσιν». Τα ανωτέρω ισχύουν και στην περίπτωση των μισθώσεων ακινήτων σύμφωνα με την παρ 2 του άρθρου 9 του ιδίου ΠΔ.»

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την μίσθωση αποθήκης για την εξυπηρέτηση των αναγκών της Δ.Ε. Ζερβοχωρίων

Το δημοτικό συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη:

1) το Π.Δ. 270/81 ,

- 2) τα άρθρα 65 και 72 του Ν.3852/2010 και 194 του ΔΚΚ (Ν.3463/06)
- 3) την παραπάνω εισήγηση
- 4) την ανάγκη για μίσθωση ακινήτου

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Α.** Τη μίσθωση αποθήκης εντός των ορίων της Δ.Ε. Ζερβοχωρίων (περίπου 300-400 τ.μ.) για την φύλαξη υλικών άρδευσης, ύδρευσης, καθαριότητας και λοιπών αντικειμένων που χρειάζονται για τις εργασίες που πραγματοποιούνται κατά τη διάρκεια του έτους, καθώς και για την φύλαξη των μηχανημάτων κατά την περίοδο του χειμώνα, στην Δημοτική Ενότητα.

**Β.** Οι όροι του Διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή.

**Γ.** Η δημοπρασία θα διεξαχθεί από την αρμόδια τριμελή Επιτροπή της παρ.1 του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81 που ορίστηκε με την υπ' αριθ. 190/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου

**Δ.** Η εκτίμηση του ακινήτου θα γίνει από την επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81. Ορίζει μέλη της τους:

1. Νικόλαο Καμπούρη, Πρόεδρο της Κοινότητας Παλαιόχωρας Δημοτικό Σύμβουλο ως μέλος της επιτροπής με αναπληρωτή του τον Αστέριο Βουλγαράκη, Πρόεδρο της Κοινότητας Ριζών
2. Χρήστο Κομπόγιαννο, Αντιδήμαρχο Δ.Ε. Ζερβοχωρίων ως μέλος της επιτροπής με αναπληρωτή του τον Χρήστο Φυλαχτό, Δημοτικός Σύμβουλος

Το τρίτο μέλος της επιτροπής (μηχανικός) θα οριστεί από το Δήμαρχο

**Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 118/2022**

**Έτσι συντάχτηκε το πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Υπογραφή**

**ΤΑ Μ Ε Λ Η**

**Υπογραφές**

**Ακριβές Απόσπασμα  
Πολύγυρος 30-9-2022  
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**ΜΑΡΙΑ ΣΑΡΑΝΤΗ**